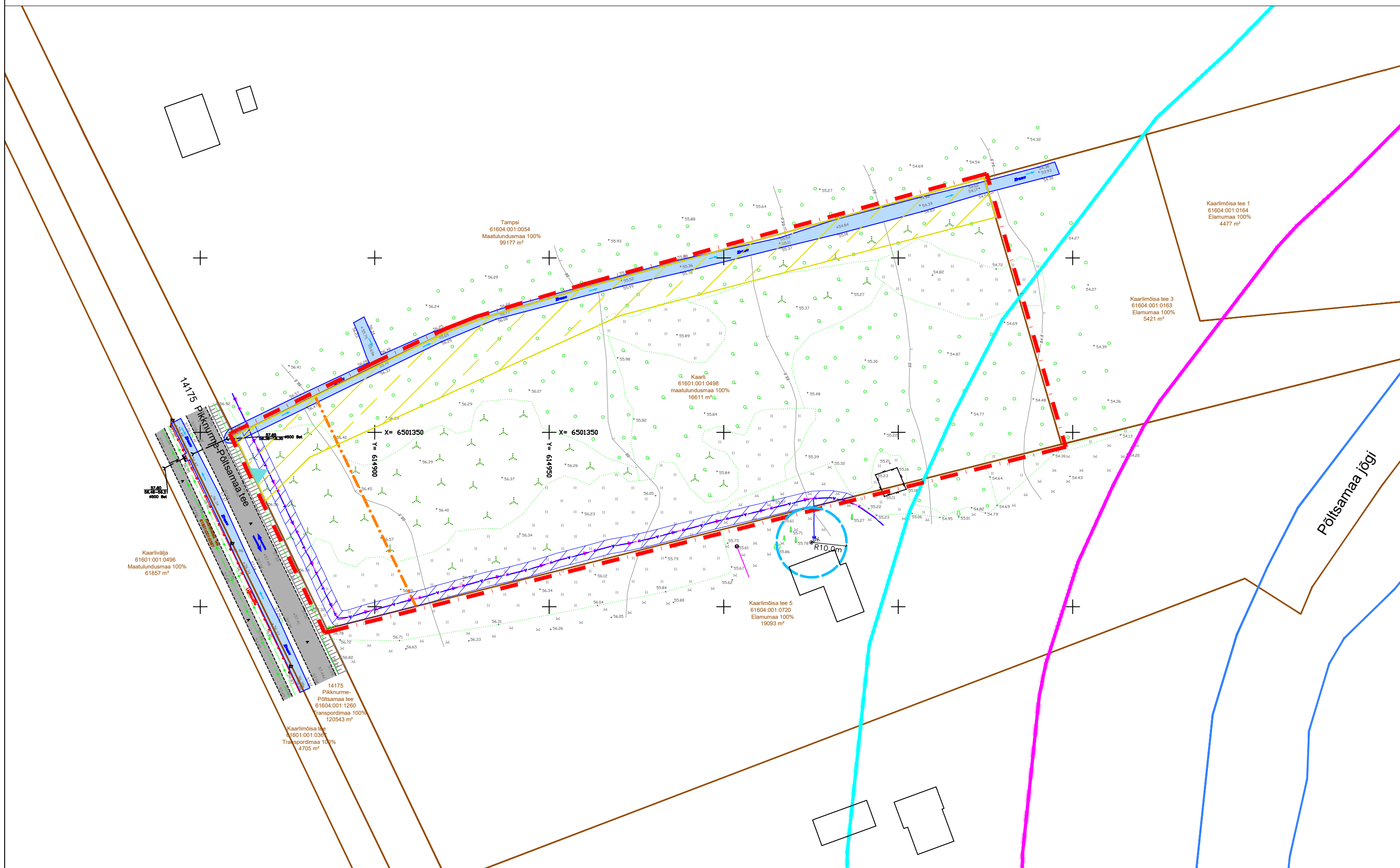
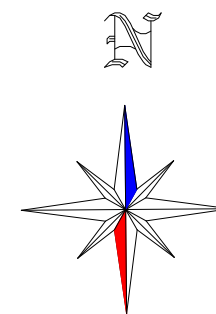


Kaarli elamukvartali detailplaneering

OLEMASOLEV OLUKORD

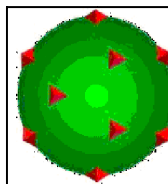


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
	PÕLTSAMAA JÕE VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE KALDA EHITUSKEELUVÖÖND 50 m (vt märkused pkt 2)
	PÕLTSAMAA JÕE KALDA PIIRANGUVÖÖND 100 m (vt märkused pkt 2)
	14175 PIKKNURME-PÕLTSAMAA TEE KAITSEVÖÖND 30 m
	OLEMASOLEVA PUURKAEVU HOOLDUSALA 10 m
	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONITORU
	OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
	OLEMASOLEV SIDEKAABEL
	OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
	OLEMASOLEV HOONE
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV KRAAV
	OLEMASOLEVA ÜHISVEETORUSTIKU JA SURVEKANALISATSIOONITORU KAITSEVÖÖND 2 m
	OLEMASOLEV REAALSERVITUUT
	OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS/PUU, PUISTU
	OLEMASOLEVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	OLEMASOLEV PUURKAEV

MÄRKUSED:

- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt, 08.01.2026. a, töö nr 1415-25GEO. Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
- Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: Looduskaitseaduse §35 lg 2). Ehituskeelu- ja piiranguvöönd on kantud joonisele Maa- ja Ruumiameti kitsenduste kaardilt 24.04.2026. Vastavalt Looduskaitseaduse §38 lg 2 jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
- Planeeringuala jääb Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikule alale ja Kesk-Eesti üldgeoloogilisele kaardistamise alale.
- Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringuseletuskiri.



TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Projekti juht, maastikuarhitekt
Jane Asper

Planeeringu koostamise korraldaja
Põltsamaa Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Lepalaane OÜ

Töö nimetus
Kaarli elamukvartali detailplaneering

Joonise nimetus
OLEMASOLEV OLUKORD

Kuupäev aug. 2026	Joonis 3	Jooniseid 5	Mõõt 1:1000	Töö nr DP-07-25
----------------------	-------------	----------------	----------------	--------------------