

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

07.09.2026 nr 1-4.2/2026/268

Põltsamaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsuse nr 1-3/2026/26 „Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga (Kannikese tn 20, Põltsamaa linn)“ muutmise

Põltsamaa Vallavolikogu nõustus 27.08.2026 otsusega nr 1-3/2026/26 (edaspidi otsus) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuva Kannikese tn 20 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr: 2274435, katastritunnus: 61701:001:0019, pindala: 1200 m², sihtotstarve: elamumaa 100%) koormava hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr: 17252950) koormamiseks hüpoteegiga summas kuni 95 000 eurot Coop Pank AS (registrikood: 10237832) kasuks.

Otsuse ettevalmistamisel on Põltsamaa Vallavalitsus 26.06.2026 kirjast nr 7-6/2026/1275-2 juhtinud hoonestaja tähelepanu asjaolule, et hoonestusõiguse koormamisel hüpoteegiga kuni 95 000 eurot ei pruugi see tagada laenu saamist samas summas ja palunud hoonestajalt kirjalikku kinnitust selle kohta, et hoonestusõigusele seatava hüpoteegi rahaline ulatus 95 000 eurot on õige. Hoonestaja kinnitas 30.06.2026 saadetud e-kirjas, et hoonestusõigusele seatava hüpoteegi summa 95 000 eurot on piisav, kuna vajalik lisatagatis tuleb teise korteri arvelt.

Notariaalse laenulepingu sõlmimise ettevalmistamisel andis notar 31.08.2026 teada, et vajamineva hüpoteegisumma taotlemisel pole arvestatud tagatisväärtuse varuga. Planeeritud lisatagatis teise korteri arvelt pangale ei sobi ning hoonestusõigusele seatava hüpoteegi rahalist ulatust on vajalik suurendada.

31.08.2026 esitas hoonestaja Põltsamaa Vallavalitsusele hüpoteegi summa muutmise avalduse (registreeritud Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 31.08.2026 nr 4-1/2026/43-1), milles

taotleb nõusolekut Kannikese tn 20 kinnisasja hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga summas 123 500 eurot. Hoonestaja kinnitab, et hoonestusõigusele seatava hüpoteegiga tagatud rahalise kohustuse kogumaht ei suurene, kuna kohustuse tagamiseks antakse lisatagatis.

Otsus võetakse vastu asjaõigusseaduse § 249 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 64, Põltsamaa Vallavalitsuse 09.03.2020 otsuse nr 2-3/2020/90 „Hoonestusõiguse seadmine otsustuskorras“ punkti 2.14 ja 22.04.2020 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalakt nr 256) punkti 8.1 alusel ning arvestades 31.08.2026 esitatud avaldust.

1. Muuta Põltsamaa Vallavolikogu 27.08.2026 otsuse nr 1-3/2026/26 „Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga (Kannikese tn 20, Põltsamaa linn)“ punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt:

„1. Anda nõusolek R. M.-le (isikukood: xxxxxxxxxx) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuvat Kannikese tn 20 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr: 2274435, katastritunnus: 61701:001:0019, pindala: 1200 m², sihtotstarve: elamumaa 100%) koormava hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr: 17252950) koormamiseks hüpoteegiga summas kuni 123 500 eurot Coop Pank AS (registrikood: 10237832) kasuks.“

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: maaspetsialist Hille Kokk

Kooskõlastas: vallasekretär Merike Sumla, majandusosakonna juhataja Jan Müür

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: maaspetsialist Hille Kokk