

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

30.06.2025 nr 1-4.2/2025/214

Loa andmine Põltsamaa vallale kinnisasja omandamiseks

Põltsamaa Jalgpalliklubile Sport (registrikood 80030073) kuulub Põltsamaa vallas, Põltsamaa linnas, Lille tn 18 kinnistu (registriosa 2963635, katastritunnus 61701:003:0015) sihtotstarbega ühiskondlike ehitiste maa. Kinnistul asub jalgpallistaadion koos administratiivhoonega ja puurkaev. Kinnistul on elektriliitumine 25A. Kinnistut kasutavad mh SA Põltsamaa Sport (Põltsamaa Spordikool) kui ka Põltsamaa Valla Lasteaed sportlike tegevuste läbiviimiseks. Staadioni kasutamise eest maksab Põltsamaa vald jalgpalliklubile Sport renti kokku 6560 eurot aastas ning hoolduskulusid kompenseeritakse läbi mittetulundusühingute toetuse 1000 eurot aastas.

Põltsamaa Vallavalitsus pöördus 29.04.2025 kirjaga nr 12-14/2025/788-1 Põltsamaa Jalgpalliklubi Sport poole ettepanekuga võõrandada nimetatud kinnistu Põltsamaa vallale, et kindlustada valla haridusasutustele vajaliku taristu olemasolu oma seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Põltsamaa Jalgpalliklubi Sport kinnitas 02.05.2025 Põltsamaa Vallavalitsusele, et on nõus müüma kinnistu vallale hinnaga 35 000 eurot (dokumendiregistris registreeritud nr 12-14/2025/805-1). Kinnistu soetusmaksumuse aluseks on kokkuleppeliselt maa maksustamishind, kinnistul paiknev puurkaev ning 25A elektriliitumine.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel otsustab laenu või muu rahalise kohustuse võtmise volikogu juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaeelarves või eelarvestrateegias.

Otsus võetakse vastu Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Omandada Põltsamaa vallale Jõgeva maakonnas, Põltsamaa vallas, Põltsamaa linnas Lille tn 18

kinnistu (registriosa 2963635, katastritunnus 61701:003:0015, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa, pindala 15106 m²) hinnaga 35 000 eurot.

2. Notariaalne müügileping sõlmitakse Põltsamaa Jalgpalliklubiga Sport pärast ostuhinna tasumist, võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab Põltsamaa Vallavalitsus.

3. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemisel.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Metsma

vallavolikogu esimees

Koostas: rahandusosakonna juhataja Sigrid Maansoo

Kooskõlastas: majandusosakonna juhataja Kersti Paas, arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arendusspetsialist Jan Müür