



P Õ L T S A M A A  
VALLAVALITSUS

Jõgeva maakond  
Põltsamaa vald  
Põltsamaa linn  
Lossi tn 9

48104  
info@poltsamaa.ee

Teie: 21.04.2026 nr 7-1/2026/28-1

Meie: 18.05.2026 nr 6.2-2/16460

**Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste  
detailplaneeringu põhilahenduse  
kooskõlastamine**

Austatud Jan Müür

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitasite Maa- ja Ruumiametile kooskõlastamiseks Põltsamaa vallas Mõhkülas Õnne tn 3 (tunnusega 35301:001:1739) ja Õnne tn 5 (tunnusega 61603:001:0070) maaüksuste detailplaneeringu (koostanud Ruumi Grupp OÜ, töö nr DP-15/12-2025, 13.04.2026). Detailplaneering on algatatud Põltsamaa vallavalitsuse 02.02.2026 korraldusega nr 2-3/2026/28.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste maakasutuse muutmine elamumaast ärimaaks ning nendele ehitusõiguse kavandamine, lahendada planeeringuala heakorras, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine ja tehnovõrkudega varustamine, arvestades Põltsamaa valla üldplaneeringu sätetestatud tingimusi.

Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 katastriüksused asuvad hetkel küll drenaažkuivendusega Nurme (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2103430020070/001) maaparandusehitise maa-alal, kuid olemasolevate teostusjooniste järgi antud maaüksustele põllumajanduslik drenaaž ei ulatu. Detailplaneeringu kohaselt immutatakse sademevesi oma krundi piires haljasalale ning mõju maaparandusehitistele puudub.

Maa- ja Ruumiameti maaparanduse osakond kooskõlastab Õnne tn 3 ja Õnne tn 5 maaüksuste detailplaneeringu esitatud kujul.

Maa- ja Ruumiamet loeb andmehõive korras maaparandussüsteemi ehitise Nurme kasutusotstarbe lõpetatuks detailplaneeringu ulatuses, kuna antud planeeringu alal puuduvad maaparandusrajatised ning sihtotstarvete kohaselt muutuvad praegused elamumaad ärimaadeks.

(allkirjastatud digitaalselt)

GERDA LÕIV

maaparanduse osakonna maaparanduse kooskõlastuste büroo juhataja

Maris Kangur  
5352 3404 maris.kangur@maarium.ee