

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaal- ja heaolukomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

02.01.2026 nr 1-4.2/2026/7

Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Aia tn 1-12, Adavere alevik)

Põltsamaa vallale kuulub Jõgevamaal, Põltsamaa vallas, Adavere alevikus asuv korteriomand aadressil Aia tn 1-12 (kinnistu registriosa nr 1856635, katastritunnus 61601:002:1560, 390/4972 mõttelist osa kinnistust, eriomandi ese eluruum nr 12 üldpinnaga 39 m²; edaspidi korter), mille Põltsamaa vald omandas pärimise teel.

Korter asub teisel korrusel ning koosneb köögist, kahest toast ja WC-st, pesemisvõimalused puuduvad. Maja soojavarustuseks on kohtküte. Korter on väga halvas seisukorras ja vajab põhjalikku renoveerimist (sh ahi ja pliit). Korter ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi: määrus) § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse § 28 lõige 1 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus. Määruse § 28 lõikest 2 tuleneb, et alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja, seega antud juhul volikogu.

Põltsamaa Vallavalitsuse 03.10.2022 korraldusega nr 2-3/2022/231 „Vallavara komisjoni moodustamine“ moodustati alatine komisjon enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon tegi ettepaneku määrata korteriomandite enampakkumise alghinnad lähtuvalt hinnastatistikast, korteri seisukorrast, asukohast ja korterisse tehtud investeeringutest.

Maa-ameti 2025. aasta kinnisvara hinnastatistika kohaselt on Adavere alevikus korteriomandite tehingute ruutmeetri hinnad jäänud vahemikku 35,13–604,17 eurot. Võttes arvesse, et korter vajab põhjalikku renoveerimist, siis on põhjendatud määrata selle alghinnaks 1370 eurot (35,13 €/m²).

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2 ning § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Aia tn 1-12, Adavere alevikus, Põltsamaa vallas, Jõgeva maakonnas asuv korteriomand (kinnistu registriosa 1856635, katastritunnus 61601:002:1560, 390/4972 mõttelist osa kinnistust ja eriomandi ese eluruum nr 12, mille üldpind on 39 m²) enampakkumise korras alghinnaga 1370 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

4. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda võõrandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: majandus- ja arendusspetsialist Katrin Kairo

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Jan Müür

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Jan Müür