

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaal- ja heaolukomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

02.01.2026 nr 1-4.2/2026/6

Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Ella, Mällikvere küla)

Põltsamaa vallale kuulub Jõgevamaal, Põltsamaa vallas, Mällikvere külas asuv Ella kinnistu (registriosa nr 256150, katastritunnus 61601:001:0229, pindala 952 m², sihtotstarve elamumaa 100%, edaspidi: kinnistu). Kinnistul asub elamu (ehitis registrikood 120700494) koos kõrvalhoonega (ehitis registrikood 120771607). Kinnistul puudub veevarustus ja kanalisatsioon, elektriliitumine on olemas. Soojavarustuseks on kaks pliiti, mis ei ole töökorras. Hoonet on varasemalt kasutatud sotsiaaleluruumidena, kuid selle kehva seisukorra tõttu ei ole seda enam võimalik kasutada. Arvestades hoone ulatuslikku renoveerimisvajadust ning asjaolu, et kinnistu ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, on otstarbekas kinnistu võõrandada.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi: määrus) § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Määruse § 28 lõige 1 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus. Määruse § 28 lõikest 2 tuleneb, et alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja, seega antud juhul volikogu.

Kinnistu väärtuse hindamisel on asjakohane arvesse võtta Maa-ameti 2025. aasta kinnisvara hinnastatistikat, mille järgi on Põltsamaa vallas eluhoonetega hoonestatud elamumaa ruutmeetri hinnad hoone esmakasutusaasta järgi jäänud vahemikku 49.02–2231.40 eurot/m². Arvestades kinnistul paikneva hoone investeringuvajadust, siis on põhjendatud määrata selle kinnistu alghinnaks 952 eurot (1 eurot/m²).

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2 ning § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Jõgevamaal, Põltsamaa vallas, Mällikvere külas asuv Ella kinnistu (kinnistu registriosa 256150, katastritunnus 61601:001:0229, pindala 952 m², sihtotstarve elamumaa 100%) enampakkumise korras alghinnaga 952 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

4. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda võõrandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: majandus- ja arendusspetsialist Katrin Kairo

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Jan Müür

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Jan Müür