

|                             |    |
|-----------------------------|----|
| hariduskomisjon             |    |
| majanduskomisjon            | JK |
| kultuuri- ja spordikomisjon |    |
| kogukonnakomisjon           |    |
| revisjonikomisjon           |    |
| sotsiaal- ja heaolukomisjon |    |
| eestseisus                  | X  |

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

05.12.2025 nr 1-4.2/2025/364

#### **Põltsamaa Vallavolikogu 18.09.2025 otsuse nr 1-3/2025/49 kehtetuks tunnistamine ning isikliku kasutusõiguse taotlemine Põltsamaa valla kasuks 14179 Puurmani-Jürikäla-Kirna tee ja 14180 Puurmani-Tabivere tee katastriüksustele**

Põltsamaa Vallavolikogu 16.03.2023 määruse nr 6 „Jõgevamaa arengustrateegia 2035+“ lisa 2 „Maakondade arengustrateegiate elluviimise meetme tegevuskava 2024–2027“ kohaselt on Põltsamaa valla üheks iga-aastaseks investeringuks kavandatud bussiootealade arendamine, s.h valgustamine, bussiootepaviljonid, (ratta)parklad ja rattaringlus.

Puurmani aleviku senine, 1980ndatel aastatel ehitatud bussijaam oli amortiseerunud ning vajab uuendamist, mistõttu otsustati Põltsamaa Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 1-3/2024/30 „Toetuse taotlemine ja omaosaluse tagamine Puurmani bussipeatuse ja selle lähiala arendamiseks“ esitada projektitoetuse taotlus Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi välja töötatud meetmesse „Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeede“ (MATA). Taotluse eesmärk on arendada Puurmani bussipeatuse ümbrust tervikuna ning parandada selle liikuvusvõimalusi, turvalisust ja atraktiivsust.

Projekti elluviimiseks koostati 2020. aastal olemasoleva bussiootepaviljoni lammutusprojekt ning saadi Kredexist lammutamiseks toetust. 2022. aastal telliti bussijaama ja selle lähiala projektlahendus AB Artes Terrae OÜ-lt. 2024. aasta juulikuus esitleti valminud eskiislahendust avalikul väljapanekul, mille tulemusel kaasati projekteerimisse täiendavalt arhitekt ja eriosade spetsialistid. Hirvesoo Arhitektuuribüroo OÜ koostas uue bussijaama ehitamiseks ehitusprojekti „Puurmani bussijaam“ (töö nr. A132-326/24). Infrastar OÜ tellimisel koostas Landverk OÜ projekti „Riigitee 14180 Puurmani-Tabivere, km 0,595 ristumiskoha ja Puurmani bussipeatuse lähiala projekt“ (töö nr: T2507), mille alusel kavandati olemasoleva mahasõidu rekonstrueerimine ning jalgratta- ja jalgteed ning parkimisala rajamine. Transpordiamet kooskõlastas projekti 25.06.2025 saadetud e-kirjaga.

Ehitusprojektide kohaselt paiknevad kavandatud jalgratta- ja jalgteed ning parkimisala osaliselt riigile kuuluvatel ja Transpordiameti valduses olevatel 14179 Puurmani-Jürikä-Kirna tee (registriosas nr: 6007350, katastritunnus: 61102:002:2041) ja 14180 Puurmani-Tabivere tee (registriosas nr: 6008850, katastritunnus: 61102:002:0294) kinnisasjadel. Rajatiste väljaehitamise eelduseks ning projekti elluviimise vältimatuks eeltingimuseks on eelnimetatud kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega Põltsamaa valla kasuks.

Eeltoodust tulenevalt otsustati Põltsamaa Vallavolikogu 18.09.2025 otsusega nr 1-3/2025/49 „Isikliku kasutusõiguse taotlemine Põltsamaa valla kasuks 14179 Puurmani-Jürikä-Kirna tee ja 14180 Puurmani-Tabivere tee katastriüksustele“ taotleda avalikult kasutatava jalgratta- ja jalgteed ning parkla ehitamiseks tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse seadmist Põltsamaa valla kasuks 14180 Puurmani-Tabivere tee ja 14179 Puurmani-Jürikä-Kirna tee kinnisasjadele. Põltsamaa Vallavalitsus edastas Transpordiametile 29.09.2025 kirjadega nr 5-4/2025/1781-1 ja 5-4/2025/1782-1 vastavasisulised riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlused.

Transpordiamet juhtis 02.10.2025 saadetud e-kirjas tähelepanu, et üks osa projekteeritud jalgteest on taotlusest puudu ning palus olemasolevat plaani täiendada puuduoleva ala ulatuses. Samuti tegi Transpordiamet 16.10.2025 kirjas ettepaneku loobuda varasemalt Hirvesoo Arhitektuuribüroo OÜ projekti alusel koostatud kahest isikliku kasutusõiguse seadmise plaanist ning koondada need alad koos uute aladega ühele isikliku kasutusõiguse plaanile viidates Landverk OÜ tööle. Põltsamaa Vallavalitsus korraldas uue isikliku kasutusõiguse seadmise plaani koostamise ning Transpordiamet kooskõlastas valminud lõpplahenduse 20.10.2025 saadetud e-kirjaga.

Käesolevaks hetkeks on isikliku kasutusõiguse seadmise menetluse olulised asjaolud muutunud – isikliku kasutusõiguse seadmise alade hulka on lisandunud 2 uut ala ning Hirvesoo Arhitektuuribüroo OÜ projekti alusel koostatud plaanidel kujutatud alad on koondatud ühele plaanile. Ühtlasi on Piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmed tunnusega 801820 kustutatud ning nende asemel loodud ruumiandmed tunnusega 995158. Seetõttu tuleb õigusselguse ja menetluse ühtsuse tagamiseks Põltsamaa Vallavolikogu 18.09.2025 otsus nr 1-3/2025/49 kehtetuks tunnistada ning võtta vastu uus tervikotsus, mis hõlmab kõiki Puurmani bussipeatuse ja selle lähiala projekti elluviimiseks vajalikke isikliku kasutusõiguse alasid.

Otsus võetakse vastu haldusmenetluse seaduse § 64 lõigete 2 ja 3, § 68 lõigete 2 ja 3, § 70 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 6<sup>1</sup> ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavolikogu 18.09.2025 otsus nr 1-3/2025/49 „Isikliku kasutusõiguse taotlemine Põltsamaa valla kasuks 14179 Puurmani-Jürikä-Kirna tee ja 14180 Puurmani-Tabivere tee katastriüksustele“.

2. Taotleda Transpordiametilt tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse seadmist Põltsamaa valla (Põltsamaa Vallavalitsuse registrikood: 77000358, aadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Lossi tn 9, 48104, e-posti aadress: info@poltsamaa.ee) kasuks Eesti Vabariigile kuuluvatele järgmistele kinnisasjadele:

2.1. 14180 Puurmani-Tabivere tee (registriosa nr: 6008850, katastritunnus: 61102:002:0294, pindala: 35 643 m<sup>2</sup>, sihtotstarve: transpordimaa 100%, riigi kinnisvara kood: KV8391, riigivara valitseja: Kliimaministeerium, valitsema volitatud asutus: Transpordiamet), isikliku kasutusõiguse ala ligikaudse kogupindalaga 709 m<sup>2</sup>, vastavalt otsusele lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanidele (lisa 1 ja 2) ja Piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnustele 897884, 897885, 897883 ja 801819;

2.2. 14179 Puurmani-Jüriküla-Kirna tee (registriosa nr: 6007350, katastritunnus: 61102:002:2041, pindala: 7746 m<sup>2</sup>, sihtotstarve: transpordimaa 100%, riigi kinnisvara kood: KV8390, riigivara valitseja: Kliimaministeerium, valitsema volitatud asutus: Transpordiamet), isikliku kasutusõiguse ala ligikaudse kogupindalaga 106 m<sup>2</sup>, vastavalt otsusele lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile (lisa 2) ja Piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnusele 995158.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärk on avalikult kasutatava jalgratta- ja jalgte ning parkla ehitamine, omamine, majandamine, remontimine, rekonstrueerimine, asendamine, hooldamine, korrashoid, kasutusse andmine ja muul viisil kasutamine rajatiste toimimise tagamise eesmärgil.

4. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Põltsamaa vald.

5. Volitada vallavanemat käesoleva otsuse täitmiseks vajalike notariaalsete lepingute sõlmimiseks ja kinnistamisavalduse tegemiseks.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, mil vait esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Lisad:

1. Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (14180 Puurmani-Tabivere tee)
2. Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (14180 Puurmani-Tabivere tee ja 14179 Puurmani-Jüriküla-Kirna tee)

Koostas: maaspetsialist Kaisa Sikora

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Jan Müür

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: maaspetsialist Kaisa Sikora