

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaal- ja heaolukomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

05.12.2025 nr 1-4.2/2025/366

Nõusoleku andmine vara tasuta kasutamise lepingu pikendamiseks

Põltsamaa vallale kuulub Põltsamaa vallas Kamari alevikus Sakala tn 1 asuv katastriüksus (katastritunnus 61604:001:0073, edaspidi Sakala 1 kinnistu). Katastriüksusel paiknevad seltsimaja (ehitisregistrikood 114022630) ja kogukonna väliköök (ehitisregistrikood 114022631).

Põltsamaa Vallavolikogu võttis 13. jaanuaril 2006 vastu otsuse anda Sakala 1 kinnistu tasuta kasutamiseks Kamari Haridusseltsile. 19. novembril 2016 otsustas volikogu pikendada tasuta kasutamise lepingut kuni 31. detsembrini 2028.

Kamari Haridusselts (registrikood 80120445) esitas 21. oktoobril 2025 Põltsamaa Vallavalitsusele avalduse, milles palub pikendada Sakala tn 1 kinnistu tasuta kasutamise lepingut tähtajaga kuni 31. detsembrini 2035. Taotluse põhjuseks on asjaolu, et Kamari Haridusselts on aktiivne projektitoetuste taotleja ning soovib osaleda LEADER-meetme raames Jõgevamaa Koostöökoja meetmes „3.2. Kogukonnatöös aruka küla lähenemise kasutamise investeringutoetus“. Projekti eesmärgiks on teostada kõrvalhoone säilitamiseks vajalikud ehitustööd (põranda, seinte ja välislaudise uuendamine ning uste vahetus), soetada kinnistu hooldamiseks mururobot ning lume- ja lehepuhur. LEADER 2023-2027 on Euroopa Liidu toetusprogramm, mille eesmärk on edendada elu maapiirkonnas läbi kohaliku tasandi koostöö. Toetuse üldtingimused on sätestatud regionaalministri 30.05.2023 määrusega nr 29 „LEADERi kohaliku arengu strateegia 2023–2027 rakendamine“, mille § 24 lg 3 sätete kohaselt antakse ehitise renoveerimise projektitoetust tingimusel, et ehitis, mida renoveeritakse või kuhu soetatavad seadmed paigaldatakse, ja sellealune maa on projektitoetuse taotleja otseses valduses asjaõiguslikul või võlaõiguslikul alusel vähemalt viis aastat PRIA viimase toetusosa väljamaksmisest arvates. Kuna Kamari Haridusseltsi praegune tasuta kasutamise leping kehtib kuni 31. detsembrini 2028, ei ole kõnealune tingimus täidetud.

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi kord) § 10 lõike 1 punkti 1 alusel võib vallavara anda mittetulundusühingule otsustuskorras tasuta kasutusse, lähtudes avalikest huvidest. Korra § 9 lõike 3 punkti 1 alusel peab vallavara kasutusse andmiseks loa andma volikogu kui vallavara antakse kasutusse tähtajaga üle 10 aasta. Korra § 9 lõike 4 punkti 2 alusel ei või kinnisasja korral vara kasutusse andmise tähtaeg olla pikem kui 25 aastat, v.a juhul, kui pikem tähtaeg tuleneb seadusest või pikemaks tähtajaks kasutusse andmine on avalikes huvides.

Kamari Haridusselts on mittetulundusühing, mis tegutseb koostöös Põltsamaa Vallavalitsusega avalikes huvides, pakkudes piirkonna elanikele huvitegevust ja vaba aja veetmise võimalusi. Projektitoetusega soovitakse mh renoveerida vallale kuuluvat vara ja seega on Sakala 1 kinnistu tasuta Kamari Haridusseltsile kasutusse andmine pikemaks kui 25 aastaks avalikes huvides. Kuna kasutuslepingu pikendamise korral ületab kasutuse tähtaeg 10 aastat, on selleks vajalik volikogu nõusolek.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 9 lõike 1 punkti 2, lõike 3 punkti 1, § 10 lõike 1 punkti 1 ja lõike 5 alusel.

1. Anda Põltsamaa Vallavalitsusele nõusolek pikendada Kamari Haridusseltsiga (registrikood 80120445) Kamari alevikus asuva kinnistu Sakala tn 1 (katastritunnus 61604:001:0073, suurus 9,65 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) tasuta kasutamise lepingut kuni 31. detsembrini 2035.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: majandus- ja arendusspetsialist Katrin Kairo

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Jan Müür

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Jan Müür