

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

06.10.2025 nr 1-4.2/2025/314

Põltsamaa Vallavolikogu 19.12.2024 otsuse nr 1-3/2024/51 muutmise

Põltsamaa Vallavolikogu nõustus 19.12.2024 otsusega nr 1-3/2024/51 „Arvamuse andmine Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta“ (edaspidi otsus) Marina Minerals OÜ-le (registrikood 11349875) Pudivere liivakarjääris maavara kaevandamiseks keskkonnaloa andmisega asukohaga Pudivere külas Põltsamaa vallas Jõgevamaal Lepiku (katastritunnus 61606:001:0002) ja Lambi (katastritunnus 61606:001:0098) kinnistutel ning Põltsamaa vallas Neanurme külas riigile kuuluval Uudu kinnistul (katastritunnus 61606:002:0180). Otsuse punkti 1.3. kohaselt anti nõusolek mh tingimusel, et keskkonnaloa taotlusele lisatakse Põltsamaa vallas Pudivere külas asuva Pihlaka kinnistu (katastritunnus 61606:001:0003) omaniku nõusolek. Tingimuse seadmise põhjuseks oli asjaolu, et Pihlaka talu asub mäeeraldisel kriitiliselt lähedal ja kaugus kavandatavast kaevandusest sõltub selle mõõtmispunktist, mistõttu on vajalik kaaluda, kas kavandatav kaevandustegevus võib põhjustada Pihlaka kinnistule olulist negatiivset mõju ja kas kaevandamine eluhoonetele sedavõrd lähedal on tervise ja keskkonnanorme arvestades võimalik.

26.09.2025 saatis Keskkonnaamet Põltsamaa Vallavalitsusele kirja nr DM-129016-20 „Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele esitatud Põltsamaa Vallavolikogu 19.12.2024 otsuse nr 1-3/2024/51 kohta täpsustuse küsimine“, milles kinnitab, et Pihlaka kinnistul asuv elamu asub taotletavast Pudivere liivakarjääri mäeeraldisel piirist rohkem kui 100 m kaugusel ja seega ei ole maapõueseaduse § 50 lg 10 kohaselt naaberkinnistu omaniku nõusolek vajalik. Vaatamata sellele teavitas Keskkonnaamet 13.08.2024 kirjaga nr DM-129016-7 Pihlaka kinnistu omanikku keskkonnaloa taotluse esitamisest, kuid Pihlaka kinnistu omanik ei ole esitanud ettepanekuid ega vastuväiteid.

Maapõueseaduse § 50 lõige 10 sätestab, et kui mäeeraldis või selle teenindusmaa asub elamule lähemal kui 100 meetrit, tuleb taotlusele lisada selle kinnistu omaniku, sealhulgas hoonestusõiguse, korteriomandi või korterihoonestusõiguse omaniku, või maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud

maal asuva elamu omaniku nõusolek. Hoonestusõiguse alusel ehitatud elamu puhul tuleb esitada nii hoonestusõiguse või korterihoonestusõiguse kui ka selle kinnisasja omaniku nõusolek, millel elamu asub.

Keskkonnaloa taotluse kohaselt kõnealuses lõigus katastriüksus piir ja mäeeraldise piir ei kattu ja seda just selliselt, et mäeeraldise piir asub elamust kaugemal kui seaduses sätestatud 100 meetrit.

Eeltoodust nähtuvalt on ära langenud nii õiguslik alus kui praktiline vajadus kohaldada Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa taotluse rahuldamisele tingimust Pihlaka kinnistu omanikult nõusoleku saamiseks, mistõttu tuleb otsuse punkt 1.3. tunnistada kehtetuks vajaduse äralangemise tõttu.

Põltsamaa Vallavolikogu 28.06.2018 otsusega nr 1-3/2018/48 „Maapõueseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine“ on otsustatud delegeerida Põltsamaa Vallavalitsusele maapõueseaduses sätestatud kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitmine, välja arvatud § 27 ja § 49 sätestatu. Seega on kaevandamisloa taotluse kohta arvamuse andmine volikogu pädevuses.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, maapõueseaduse § 49 lõike 6, haldusmenetluse seaduse § 64 lg 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 28.06.2018 otsuse nr 1-3/2018/48 alusel.

1. Muuta 19.12.2024 otsuse nr 1-3/2024/51 „Arvamuse andmine Pudivere liivakarjääri keskkonnaloa taotluse kohta“ resolutiivosa ja tunnistada kehtetuks punkt 1.3.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades valet Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Margus Metsma
vallavolikogu esimees

Koostas: jurist Eva Panksepp

Kooskõlastas: arendusspetsialist majandusosakonna juhataja ülesannetes Jan Müür,
keskkonnaspetsialist Ain Valu

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: keskkonnaspetsialist Ain Valu