

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

01.09.2025 nr 1-4.2/2025/265

Isikliku kasutusõiguse taotlemine Põltsamaa valla kasuks 14179 Puurmani-Jürikäla-Kirna tee ja 14180 Puurmani-Tabivere tee katastriüksustele

Põltsamaa Vallavolikogu 16.03.2023 määruse nr 6 „Jõgevamaa arengustrateegia 2035+“ lisa 2 „Maakondade arengustrateegiate elluviimise meetme tegevuskava 2024–2027“ kohaselt on Põltsamaa vallas iga-aastaseks investeeringuks kavandatud bussiootealade arendamine, s.h valgustamine, bussiootepaviljonid, (ratta)parklad ja rattaringlus. Ka kehtivas Põltsamaa valla eelarvestrateegias on üheks prioriteetseks investeeringuks valla asulate keskvaljakute ja bussipeatuste arendus.

Puurmani aleviku senine, 1980ndatel aastatel ehitatud bussijaam oli amortiseerunud ning vajab uuendamist, mistõttu otsustati Põltsamaa Vallavolikogu 27.06.2024 otsusega nr 1-3/2024/30 „Toetuse taotlemine ja omaosaluse tagamine Puurmani bussipeatuse ja selle lähiala arendamiseks“ esitada taotlus Riigi Tugiteenuste Keskuse meetmesse „Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeede“ (MATA). Taotluse eesmärk on arendada Puurmani bussipeatuse ümbrust tervikuna ning parandada selle liikuvusvõimalusi, turvalisust ja atraktiivsust.

Projekti elluviimiseks koostati 2020. aastal olemasoleva bussiootepaviljoni lammutusprojekt ning saadi Kredexist lammutamiseks toetust. 2022. aastal telliti bussijaama ja selle lähiala projektlahendus AB Artes Terrae OÜ-lt. 2024. aasta juulikuus esitleti valminud eskiislahendust avalikul väljapanekul, mille tulemusel kaasati projekteerimisse täiendavalt arhitekt ja eriosade spetsialistid. Hirvesoo Arhitektuuribüroo OÜ koostas uue bussijaama ehitamiseks ehitusprojekti „Puurmani bussijaam“ (töö nr. A132-326/24). Põltsamaa Vallavalitsuse majandusosakonna juhataja 16.12.2024 haldusaktiga nr 2-9/2024/147 „Ehitusloa andmine“ anti ehitusloa olemasoleva Puurmani bussijaama lammutamiseks ja uue bussijaama rajamiseks. Ehitusloa andmise kooskõlastas 09.12.2024 Päästeamet ja 11.12.2024 Transpordiamet. Lisaks koostas Landverk OÜ projekti „Riigitee 14180 Puurmani-Tabivere, km 0,595 ristumiskoha ja Puurmani bussipeatuse lähiala projekt“ (Töö nr: T2507), mille alusel kavandati

olemasoleva mahasõidu rekonstrueerimine ning jalgratta- ja jalgte ning parkimisala rajamine. Transpordiamet kooskõlas projekti 25.06.2025 e-kirjaga.

Ehitusprojektide kohaselt paiknevad kavandatud rajatised osaliselt riigile kuuluvatel ja Transpordiameti valduses olevatel 14179 Puurmani-Jürikä-Kirna tee (registriosa nr: 6007350, katastritunnus: 61102:002:2041) ja 14180 Puurmani-Tabivere tee (registriosa nr: 6008850, katastritunnus: 61102:002:0294) kinnisasjadel. Rajatiste väljaehitamise eelduseks ning projekti elluviimise vältimatuks eeltingimuseks on kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega Põltsamaa valla kasuks.

Lähtudes eespool toodud kaalutlustest ning arvestades, et jalgratta- ja jalgte ning parkimisala rajamiseks on olemas ülekaalukas huvi, siis on põhjendatud tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine Laasme külas asuvale 14180 Puurmani-Tabivere tee katastriüksusele ja Puurmani alevikus asuvale 14179 Puurmani-Jürikä-Kirna tee katastriüksusele.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 6 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Taotleda tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse seadmist Põltsamaa valla (Põltsamaa Vallavalitsuse registrikood: 77000358, aadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Lossi tn 9, 48104, e-posti aadress: info@poltsamaa.ee) kasuks Eesti Vabariigile kuuluvatele järgmistele kinnisasjadele:

1.1. 14180 Puurmani-Tabivere tee (registriosa nr: 6008850, katastritunnus: 61102:002:0294, pindala: 35 669 m², sihtotstarve: transpordimaa 100%, riigi kinnisvara kood: KV8391, riigivara valitseja: Kliimaministeerium, valitsema volitatud asutus: Transpordiamet), isikliku kasutusõiguse ala kogupindalaga ca 708 m², vastavalt otsusele lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanidele (lisad 1 ja 2) ja Piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnustele 801819, 897884, 897885 ja 897883;

1.2. 14179 Puurmani-Jürikä-Kirna tee (registriosa nr: 6007350, katastritunnus: 61102:002:2041, pindala: 7746 m², sihtotstarve: transpordimaa 100%, riigi kinnisvara kood: KV8390, riigivara valitseja: Kliimaministeerium, valitsema volitatud asutus: Transpordiamet), isikliku kasutusõiguse ala pindalaga ca 78 m², vastavalt otsusele lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanile (lisa 3) ja Piiratud asjaõiguse ruumiandmete infosüsteemi (PARI) ruumiandmete tunnusele 801820.

2. Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärk on avalikult kasutatava jalgratta- ja jalgte ning parkla ehitamine, omamine, majandamine, remontimine, rekonstrueerimine, asendamine, hooldamine, korrashoid, kasutusse andmine ja muul viisil kasutamine rajatiste toimimise tagamise eesmärgil.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Põltsamaa vald.

4. Volitada vallavanemat käesoleva otsuse täitmiseks vajalike notariaalsete lepingute sõlmimiseks ja kinnistamisavalduse tegemiseks.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Metsma
vallavolikogu esimees

Lisad:

1. Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (14180 Puurmani-Tabivere tee, Laasme küla)
2. Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (14180 Puurmani-Tabivere tee, Laasme küla)
3. Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (14179 Puurmani-Jürikäla-Kirna tee, Puurmani alevik)

Koostas: maaspetsialist Kaisa Sikora

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: maaspetsialist Kaisa Sikora