

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Põltsamaa

01.09.2025 nr 1-4.1/2025/268

Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 ning maamaksuseaduse § 5 lõike 1, § 8¹ lõike 1 ja § 11 lõike 1 alusel.

§ 1. Reguleerimisala

Määrusega kehtestatakse Põltsamaa valla haldusterritooriumil asuva maa maamaksumäärad, maamaksu aastase suurenemise maksimaalne piirmäär ja kodualuse maa maksusoodustus.

§ 2. Maamaksumäärad

Kehtestada Põltsamaa valla haldusterritooriumil alates 2026. aasta 1. jaanuarist igale järgmisele maa sihtotstarbegrupile maamaksumäär alljärgnevalt:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaale kõlvikule 0,5% maa maksustamishinnast aastas;
- 2) punktis 1 nimetatata maatulundusmaa sihtotstarbega maale 0,5% maa maksustamishinnast aastas;
- 3) punktides 1 ja 2 nimetatata sihtotstarbega maale 1,0% maa maksustamishinnast aastas.

§ 3. Maamaksu tõusu piirmäär

Kehtestada Põltsamaa valla haldusterritooriumil maamaksu aastase suurenemise maksimaalseks piirmääraks 10%.

§ 4. Kodualuse maa maksusoodustus

Kehtestada Põltsamaa valla haldusterritooriumil kodualuse maa maksusoodustuseks kuni 1000 eurot.

§ 5. Rakendussätted

(1) Tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavolikogu 27.06.2024 määrus nr 5 „Maamaksumäärad Põltsamaa vallas“.

(2) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2026. aastal.

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Metsma

vallavolikogu esimees

Koostas: maaspetsialist Kaisa Sikora

Kooskõlastas: vallasekretär Merike Sumla, jurist Eva Panksepp, keskkonnaspetsialist Ain Valu, rahandusosakonna juhataja Sigrid Maansoo, arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Määr

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: maaspetsialist Kaisa Sikora

SELETUSKIRI

vallavolikogu määruse eelnõu „Maamaksumäärade, maamaksu tõusu piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamine“ juurde

1. Sissejuhatus

Maamaks on maa maksustamishinnast lähtuv riiklik maks, mis laekub täies ulatuses kohaliku omavalitsuse üksuse (edaspidi: KOV) eelarvesse. Tasumisele kuuluv maamaksu summa arvutatakse KOV kehtestatud maamaksumäära korrutamisel maa korralise hindamise tulemusel määratud maa maksustamishinnaga. Iga maatüki maksustamishinda saab vaadata veebilehe minu.kataster.ee hindamislehel.

Viimane maa korraline hindamine toimus 2022. aastal ning selle tulemusel määratud maksustamishinnad võeti kasutusele 01.01.2024. Maa hindamise seaduse § 4¹ lg 3 kohaselt toimub maa korraline hindamine igal neljandal aastal, s.t järgmine hindamine toimub 2026. aastal.

Kuivõrd paljude katastriüksuste maksustamishind muutus 2024. aastast märkimisväärselt suuremaks, siis kehtestas riik maamaksu aastase suurenemise maksimaalse piirmäära, mille kehtestab maamaksuseaduse (edaspidi: MaaMS) 01.03.2025 jõustunud redaktsiooni kohaselt KOV volikogu.

Lisaks asendub 2026. aastast senine pindalapõhine kodualuse maa maksusoodustus summapõhise soodustusega, mille suuruse otsustab KOV volikogu.

2. Määruse eelnõu koostamist tingivad asjaolud

Riigikogu võttis 19.06.2024 vastu maamaksuseaduse muutmise seaduse, mille eesmärk on KOV otsustusvõimaluste suurendamine maamaksu määramisel. MaaMS-is tehti järgmised olulisemad muudatused:

- 1) KOV-l on võimalik suurendada elamumaa ja maatulundusmaa õuemaa kõlviku maksimaalset maksumäära 0,5%-lt 1,0%-le ning nn muu maa (ärimaa, tootmismaa, transpordimaa) maksimaalset maksumäära 1,0%-lt 2,0%-le maa maksustamishinnast.
- 2) Edaspidi kehtestab maamaksu aastase suurenemise maksimaalse piirmäära (vahemikus 10–100%) KOV.
- 3) Üleriigiline ühtne pindalapõhine kodualuse maa maksusoodustus asendati summapõhise maksusoodustusega, mille suuruse otsustab KOV (vahemikus 5–1000 eurot).

Põltsamaa Vallavolikogu 27.06.2024 määrusega nr 5 „Maamaksumäärad Põltsamaa vallas“ on Põltsamaa valla haldusterritooriumil kehtestatud maamaksumäärad järgmiselt:

- 1) elamumaale ja maatulundusmaa õuemaa kõlvikule 0,5% maa maksustamishinnast aastas;
- 2) punktis 1 nimetamata maatulundusmaale 0,5% maa maksustamishinnast aastas;
- 3) punktides 1 ja 2 nimetamata sihtotstarbega maale 1,0% maa maksustamishinnast aastas.

Käesoleva määrusega ei ole kavas muuta 2024. aastal kehtestatud maamaksumäärasid, kuid tulenevalt MaaMS muutumisest vajalik määrusega reguleerida ka:

- 1) maamaksu aastase suurenemise maksimaalse tõusu piirmäär ning
- 2) kodualuse maa maksusoodustuse suurus.

Õigusselguse huvides on otstarbekas varasem määrus kehtetuks tunnistada ning kehtestada uus tervikmäärus, mis hõlmab kõiki maamaksuga seotud KOV otsustuspädevusse kuuluvaid elemente.

3. Määruse eelnõu sisu

Määruse eelnõuga tehakse MaaMS § 5 lõike 1, MaaMS § 8¹ lõike 1 ja § 11 lõikes 1 alusel järgmised ettepanekud:

- 1) Kehtestada elamumaa ja maatulundusmaa õuemaa kõlviku maksumääraks 0,5% maa maksustamishinnast aastas;
- 2) Kehtestada punktis 1 nimetamata maatulundusmaa maksumääraks 0,5% maa maksustamishinnast aastas;
- 3) Kehtestada muu sihtotstarbega maa maksumääraks 1% maa maksustamishinnast aastas;
- 4) Kehtestada maamaksu aastase suurenemise maksimaalseks piirmääraks 10%;
- 5) Kehtestada kodualuse maa maksusoodustuse suuruseks kuni 1000 eurot.

Kehtestatavaid maamaksumäärasid, maamaksu aastase suurenemise maksimaalset piirmäära ning kodualuse maa maksusoodustust kasutatakse maamaksu arvutamisel alates 01.01.2026.

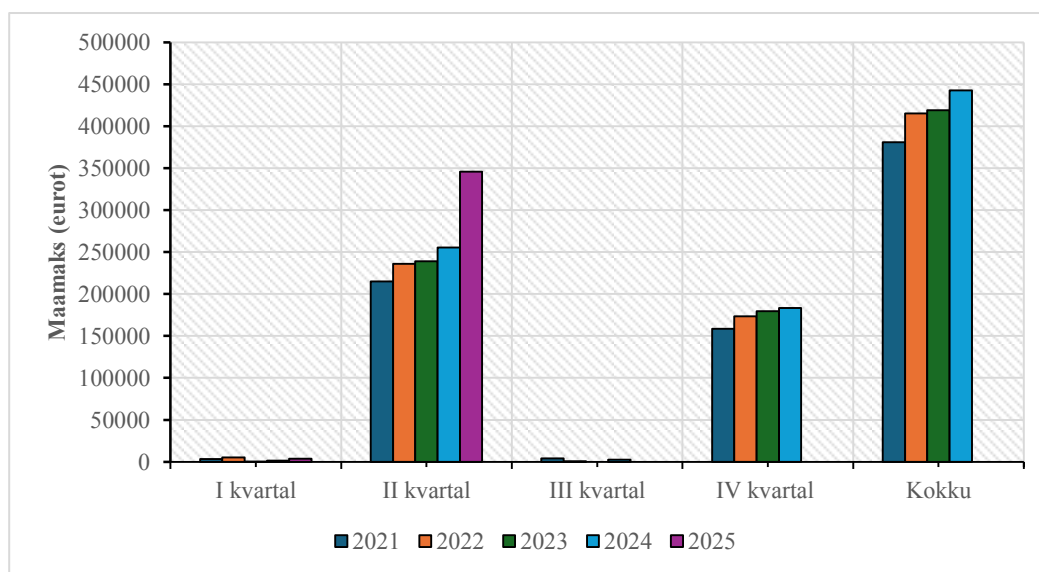
Määruse vastuvõtmiseks on vajalik vallavolikogu poolthääle enamuse (alus: KOKS § 22 lg 1 p 37 ja § 45 lg 5).

3.1. Maamaksu kalkulaator

Koostöös Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti ja Maksu- ja Tolliametiga valmis [maamaksu kalkulaator](#) 2026. aasta maamaksu suuruse arvutamiseks. Kalkulaator on allikaregistrite põhine ning üldistatud sisaldades näiteks ka alla 5 eurot maksuteateid, mida maaomanikele ei esitata. Seega prognoosib kalkulaator natuke suuremat maksulaekumist. Samas on kalkulaatori abil võimalik hinnata erinevate maamaksu määrade, aastase kasu piirmäärade ning kodualuse maa maksusoodustuste mõju maksulaekumisele.

3.2. Ülevaade Põltsamaa valla eelarvesse laekuva maamaksu kohta

Põltsamaa vallas on viimastel aastatel olnud maamaksu laekumine kasvutrendis (vt joonis 1). Põltsamaa valla eelarvesse laekus maamaksu 2021. aastal 381 005 eurot, 2022. aastal 415 030 eurot, 2023. aastal 419 118 eurot ja 2024. aastal 442 853 eurot. Ka kehtivas eelarvestrateegias on prognoositud maamaksu laekumise edasist kasvu.



Joonis 1. Maamaksu laekumine Põltsamaa vallas kvartalite lõikes aastatel 2021–2025.

Maamaksu kalkulaatori järgi oleks 2026. aasta maamaksu laekumine kehtivate maamaksu määradega, 10% piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse summa 1000 eurot korral 629 054 eurot. Selle juures moodustab 2026. aastal laekuvast maamaksust 85,37% maatulundusmaa, 7,08% elamu- ja õuema ning 7,55% muu maa.

3.3. Eelnõuga kavandatavad muudatused maamaksu määrade kehtestamise osas

Määruse eelnõu koostamisel analüüsiti erinevate maamaksu määrade mõju Põltsamaa valla eelarvesse laekuvale maamaksu summale. Juhul kui tõsta ka elamu- ja õuema ning muu sihtotstarbega maa maksu määrade maksimaalsele tasemele (vastavalt 1% ja 2%), siis suureneks maksulaekumine võrreldes seniste määradega (0,5% ja 1%) ligikaudu 15 000 euro võrra (vt tabel 1). Maatulundusmaa

maamaksumäära langetamisel oleks valla tulubaasile märkimisväärne negatiivne mõju: näiteks kui elamu- ja õuemaa ning muu sihtotstarbega maa maksumäärad maksimaalsele tasemele tõsta ning maatulundusmaa maamaksumäär 0,4%-le langetada laekuks 2026. aastal maamaksu ligikaudu 10 594 eurot vähem kui 2025. aastal ning maamaksu laekumine oleks edaspidi kahanevas trendis. Samas eelarvestrateegias on arvestatud maamaksu tõusuga, mistõttu ei ole mõistlik maatulundusmaa maamaksumäära langetada.

Tabel 1. Maamaksumäärade mõju maamaksu laekumisele 2026. aasta eelarvesse (lähteandmed: [maamaksu kalkulaator](#))

Kodualuse maa maksusoodustus: 1000 eurot ja maamaksu aastase suurenemise maksimaalne piirmäär 10%

Jrk nr	Maamaksumäär (%)			Maamaks 2026 (€)	Maamaks 2025 (€)	Vahe (€) vs 2025 ja 2026
	Elamu- ja õuemaa	Maatulundusmaa, v.a õuemaa	Muu sihtotstarbega maa			
1	0,5	0,5	1	629 054	604 455	24 599
2	1	0,5	1	639 706	604 455	35 251
3	0,5	0,5	2	633 858	604 455	29 403
4	1	0,5	2	644 510	604 455	40 055
5	0,5	0,3	1	518 817	604 455	-85 638
6	0,5	0,4	1,0	578 405	604 455	-109 185
7	1	0,4	2	593 861	604 455	-10 594

Teoreetiliselt oleks maamaksu laekumist võimalik suurendada ka maamaksu aastase tõusu piirmäära tõstmisega. Samas, kuna valdav osa Põltsamaa vallas paiknevast maksustavast maast on maatulundusmaa sihtotstarbega, siis ei suurendaks piirmäära tõstmine oluliselt laekumist teistelt maa sihtotstarbegruppidele (nt elamumaa või maatulundusmaa õuemaa kõlvik).

Arvestades, et maamaksu kasv on valla jaoks oluline tegur võimaldamaks täita KOV-le seadusega ette nähtud ülesandeid, kohalike omavalitsuste üleüldist pingelist finantsmajanduslikku olukorda ning asjaolu, et Põltsamaa vallas ei ole mõistlik kohalike maksude (reklaamimaks, mootorsõidukimaks, lõbustusmaks, parkimistasu, loomapidamismaks) kehtestamine, otsustati jätkata seniste maamaksumääradega ning neid mitte muuta. Taoline maamaksumäärade valik aitab tagada maksukoormuse mõõdukuse erinevate maaomanike jaoks ning hoida tasakaalu valla tulubaasi ja maksumaksjate huvide vahel.

3.4. Maamaksu tõusu piirmäär

Määruse eelnõuga tehakse ettepanek kehtestada Põltsamaa valla haldusterritooriumil maamaksu aastase suurenemise maksimaalseks piirmääraks **10%**.

2024. aastast kehtestas riik maamaksu aastase suurenemise maksimaalse piirmäära, mis tähendab, et ilma maksuvabastuste ja soodustusteta maamaksu summa ei tõuse aastast rohkem kui kehtestatud piirmäär ega vähem kui seadusest tulenev minimaalne tõusu summa (2024. aastal 10% ja 5 eurot; 2025. aastal 50% ja 20 eurot, 2026. aastal KOV volikogu poolt kehtestatud piirmäär ja 5 eurot). Taoline järkjärguline tõus toimub kuni maamaks jõuab maa maksustamishinnast ja maamaksumäärast lähtuva maamaksu summani. Maamaksu tõusu piirmäära arvestuse puhul ei võeta arvesse MaaMS §-s 4 sätestatud maksuvabastusi ja §-s 11 sätestatud maamaksusoodustusi. See tähendab, et maa eest tasutava maamaksu arvestamisel leitakse esmalt maamaksu suurus ilma maksuvabastuste ja soodustusteta, saadud summale rakendatakse maamaksu tõusu piirmäär ning seejärel kohaldatakse maamaksuvabastus või -soodustus.

Varasemalt oli maamaksu aastase suurenemise piirmäär kehtestatud MaaMS-ga, kuid vastavalt MaaMS § 8¹ lg-le 1 kehtestab maamaksu aastase suurenemise maksimaalse piirmäära (vahemikus 10–100%) nüüd KOV volikogu. Seega ei tohi MaaMS 01.01.2026 jõustuva redaktsiooni kohaselt edaspidi maamaks tõusta varasema aastaga võrreldes rohkem kui KOV volikogu kehtestatud piirmäär, välja arvatud MaaMS § 8¹ lg-s 2 nimetatud juhul. MaaMS § 8¹ lg 2 kohaselt kui aastane maamaksu kasv jääb KOV volikogu kehtestatud piirmäära arvestades alla viie euro, suurendatakse maamaksusummat 5 euro võrra, kuid mitte rohkem kui maa maksustamishinnale ja maamaksumäärale tugineva maamaksu summani. MaaMS § 12⁴ kohaselt kui volikogu piirmäära ei kehtesta, loetakse maamaksu summa aastase suurenemise maksimaalseks piirmääraks 2026. aastal 10%.

Maamaksu tõusu piirmäär on olulisim 2026. aasta maamaksu suuruse mõjutaja. Näiteks kui kehtestada piirmääraks 10% ja kodualuse maa soodustuse summaks 1000 eurot, prognoositakse 2026. aastal maamaksu laekumiseks 628 719 eurot, samas kui piirmäära kehtestamisel 90% ulatuses ja kodualuse maa soodustuse summa säilitamisel 1000 euro tasemel suureneks prognoositav maamaksu laekumine 825 407 euron (vt lisa). Enamus sellest täiendavalt laekuvast maksutulust tuleks maatulundusmaalt ehk põllumeestelt, kelle majanduslik olukord on viimastel aastatel olnud keeruline mitmel põhjusel: kõrged sisendhinnad (sh väetised ja kütus), muutlikud ilmastikutingimused, vähenenud toetused ja maailmaturu hindade kõikumine. Vältimaks maatulundusmaa omanike, eriti aktiivsete põllumajandustootjate maksukoormuse järsku tõusu, peetakse põhjendatuks valida madalaim maamaksu tõusu piirmäär (10%). Ühtlasi on selline piirmäär kooskõlas riigi varasema seisukoha ja lubadusega, et maamaksu tõus ei ületa 10%, tagades maksumaksja jaoks prognoositava ja mõõduka maksukoormuse muutuse.

3.5. Kodualuse maa maksusoodustus

Määruse eelnõuga tehakse ettepanek kehtestada Põltsamaa valla haldusterritooriumil kodualuse maa maksusoodustuse suuruseks kuni 1000 eurot.

Kodualuse maana käsitletakse maa omaniku omandis olevat või MaaMS §-s 10 nimetatud maa kasutaja kasutuses olevat maad, mille sihtotstarve või üks sihtotstarvetest on elamumaa, või

maatulundusmaa õuema kōlvikut, kui sellel maal asuvas hoones on maa omaniku vōi kasutaja elukoht rahvastikuregistrisse kantud elukoha andmete jōrgi. Hetkel kehtiva MaaMS kohaselt, kui kodualuse maa suurus on tiheasustusosal suurem kui 0,15 ha ja hajaasustuse alal suurem kui 2,0 ha, siis maaomanikud nimetatud pindalasid űletava osa eest koduomaniku soodustust ei saanud. MaaMS 01.01.2026 jōustuva redaktsiooniga muudetakse pindalapōhine kodualuse maa maksusoodustus summapōhiseks, kusjuures maksusoodustuse summa kehtestab KOV volikogu ning see on vahemikus 5–1000 eurot. Uus űhtne maksusoodustus kehtib kogu KOV territooriumi kohta (erisused tiheasustusala ja hajaasustusala puhul kaovad). Tabelis 2 on kokkuvōtlikult vōlja hetkel kehtiva ja 2026. aastast kehtima hakkava kodualuse maa maksusoodustuse sisu vōrdlus.

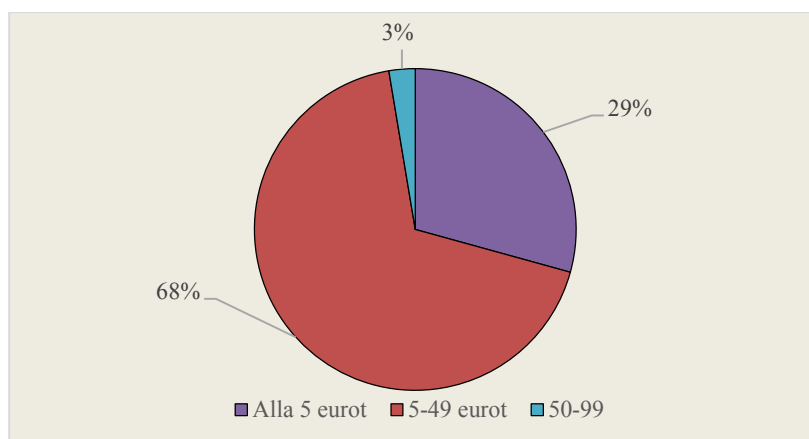
Tabel 2. Hetkel kehtiva ja 2026. aastast kehtima hakkava kodualuse maa maksusoodustuse sisu vōrdlus

Hetkel kehtiv kodualuse maa maksusoodustus	2026. aastast kehtima kodualuse maa maksusoodustus
űleriigiline maksusoodustus: tiheasustusosal 0,15 ha ja hajaasustusosal 2,0 ha	Iga KOV otsustab maksusoodustuse suuruse summapōhiselt (kuni 1000 eurot)
Elamumaa, maatulundusmaa õuema kōlvik ja liitsihtotstarbega maa, kus űks sihtotstarve on elamumaa	Elamumaa, maatulundusmaa õuema kōlvik ja liitsihtotstarbega maa, kus űks sihtotstarve on elamumaa
Omaniku rahvastikuregistrijōrgne elukoht samal kinnistul	Omaniku rahvastikuregistrijōrgne elukoht samal kinnistul
űhis- vōi kaasomanikud, va korteriomand, saavad kokku kodualuse maa maksusoodustuse 0,15 ha vōi 2,0 ha <i>Nāide:</i> tiheasustusosal asuva 2 omanikuga eramu korral on maksuvaba kokku 0,15 ha	KOV kehtestatud kodualuse maa maksusoodustust saavad űhis- vōi kaasomanikud kokku űhis- vōi kaasomanike peale <i>Nāide:</i> 2 omanikuga eramul, kodualuse maa maksusoodustusega 100 eurot, on maksuvaba kokku 100 eurot
Vastavalt korteriomandi omanike arvule suureneb maa pindala, millelt kodualuse maa maksusoodustust saadakse <i>Nāide:</i> tiheasustusosal asuva 2 omanikuga korteri korral on maksuvaba $2 \times 0,15 \text{ ha} = 0,3 \text{ ha}$	KOV i kehtestatud kodualuse maa maksusoodustus rakendub korteriomandi puhul kokku omanike peale sarnaselt eramaja kinnistule <i>Nāide:</i> 2 omanikuga korteril, kodualuse maa maksusoodustusega 100 eurot, on maksuvaba kokku 100 eurot mitte 200 eurot

Maksu- ja Tolliamet prognoosib koduomaniku soodustuse kogusummaks Põltsamaa vallas 2025. aastal 49 383 eurot (kajastab senist pindalapõhist kodualuse maa soodustust) ning 2026. aastaks 59 804 eurot. 2025. aastal jaotus kodualuse maa soodustus järgmiselt:

- 1) Soodustuse summaga alla 5 euro oli kokku 434 maaüksust,
- 2) Soodustuse summaga 5–49 eurot oli kokku 1009 maaüksust,
- 3) Soodustuse summaga 50–99 eurot oli kokku 39 maaüksust.

Kõige suurem ühele maaüksusele arvestatud kodualuse maa maksusoodustuse summa Põltsamaa vallas oli 2025. aastal 65,63 eurot. Valdav osa (ligikaudu 68%) soodustusi jäi vahemikku 5–49 eurot (vt joonis 2).



Joonis 2. Koduomaniku maksusoodustuse summade jaotus Põltsamaa vallas 2025. aastal.

Üks võimalus maamaksu laekumise suurendamiseks oleks kodualuse maa maksusoodustuse kehtestamata jätmine, millel oleks maamaksu laekumisele oluline mõju. Näiteks kui kodualuse maa maksusoodustust üldse mitte kehtestada laekuks 2026. aastal maamaksu 690 398 eurot, samas kui maksimaalse, 1000-eurose soodustuse korral oleks laekumine 628 719 eurot (vt Lisa 1), mis tähendab ligikaudu 61 679 euro võrra väiksemat tulubaasi. Samas juhul kui soodustus siiski kehtestada, ei avalda selle suurus (nt 1000 eurot või 250 eurot) eelarvele märkimisväärset mõju: laekumise erinevus erinevate kodualuse maa soodustuse summade puhul on umbes 1500 eurot. See tuleneb asjaolust, et valdavas osas on kodualuse maa maksusoodustuse summast on Põltsamaa vallas juba niigi madal ja jääb oluliselt alla kavandatava soodustuse piirmäära.

Seadusandja on näinud kodualuse maa maksusoodustuse ette eesmärgiga hoida koduomanike maksukoormus mõistlikul tasemel. Arvestades, et valdava osa maamaksust (üle 85%) laekub maatulundusmaalt ning kodualuse maa maksukoormuse vähendamine ei sea valla eelarve tasakaalu ohtu, peetakse põhjendatuks kehtestada kõrgeim võimalik kodualuse maa maksusoodustust (kuni 1000 eurot). Kõrgeima võimaliku kodualuse maa maksusoodustuse rakendamine aitab toetada elamumaa omanikke, säilitada piirkonna atraktiivsust elukohana ning järgida seaduseandja kavandatud eesmärki tagada koduomanikele maksukoormuse mõõdukus.

4. Määruse eelnõu mõju

Määruse eelnõuga teeb Vallavalitsus ettepaneku seniseid maamaksumäärasid mitte muuta, kehtestada maamaksu aastase suurenemise maksimaalseks piirmääraks 10 protsenti ning kodualuse maa maksusoodustus kuni 1000 eurot.

Maamaksumäärade, piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse mõju on hinnatud maamaksu kalkulaatori prognooside abil, mille kohaselt laekuks 2026. aastal piirmäära 10% ja kodualuse maa maksusoodustuse 1000 euro puhul maamaksu 629 054 eurot, mida on 2025. aastaga võrreldes 24 599 eurot ehk ligikaudu 4% enam. Maaomaniku jaoks kasvab ilma maksuvabastuste ja soodustusteta maamaks maksimaalselt 10% või kui 2026. aastal on maamaksu summa 10% suurenemine väiksem kui 5 eurot, siis 5 eurot aastas. Nende maaomanike, kelle maamaks oli 2025. aastal maksustamishinnast ja maamaksumäärast lähtuv maamaksusumma, maamaks ei tõuse. Kuivõrd Põltsamaa vallas on koduomanikud edaspidi maamaksust täielikult vabastatud, siis väheneb maamaks kodualuse maa maksusoodustuse osa ulatuses.

Määruse vastuvõtmine loob tasakaalu valla eelarvelaekumiste, koduomanike ja põllumajandustootjate huvide vahel: kehtivaid maamaksumäärasid ei muudeta, vältimaks järsku hinnatõusu piiratakse maksutõusu madalaima 10% piirmääraga ning koduomanikele kehtestatakse maksimaalne lubatud kodualuse maa soodustus vähendades nii kodualuse maa maksukoormus minimaalseks. Selline lahendus aitab hoida maamaksu tõusu mõistlikkuse piirides, toetada põllumajandussektorit ja suurendada piirkonna atraktiivsust elukohana, säilitades samal ajal valla tulubaasi pikaajaliselt.

5. Eelnõu koostamine ja avaldamine

Määruse eelnõu on Põltsamaa Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud 01.09.2025 ja edastatud menetlemiseks Põltsamaa Vallavolikogule.

Määruse eelnõu on koostanud Eesti Vabariigi põhiseaduse ja teiste seadustega, Euroopa Liidu õigusega ja Vabariigi Valitsuse määrustega.

6. Määruse jõustumine ja rakendamine

Vastavalt MaaMS § 5 lg-le 1 ja § 8¹ lg-le 1 kehtestab KOV volikogu maamaksumäärad ning maamaksu aastase suurenemise maksimaalse piirmäära hiljemalt maksustamisaastale eelneva aasta 1. oktoobriks. MaaMS § 11 lg 1 kohaselt võib KOV volikogu määrusega kehtestada MaaMS § 11 lg-s 1¹ sätestatud tingimustel kodualuse maa maksusoodustuse kuni 1000 eurot hiljemalt maksustamisperioodile eelneva aasta 1. oktoobriks.

KOV sisestab maksumäärade muutmise korral muudetud maamaksumäärad, maamaksu aastase suurenemise maksimaalse piirmäära ning kodualuse maa maksusoodustuse summa maamaksu infosüsteemi hiljemalt maksustamisperioodile eelneva aasta 2. oktoobriks. Maksu- ja Tolliamet väljastab maksusubjektile maksuteate tasumisele kuuluva maamaksu summa kohta hiljemalt 15. veebruariks.

Määruse rakendamine ei too valla eelarvesse täiendavaid kulutusi.

Määrusega tunnistatakse kehtetuks Põltsamaa Vallavolikogu 27.06.2024 määrus nr 5 „Maamaksumäärad Põltsamaa vallas“.

Määrus jõustub 1. jaanuaril 2026.

Seletuskirja koostas: maaspetsialist Kaisa Sikora

Lisa. Maamaksu aastase suurenemise maksimaalse piirmäära ja kodualuse maa maksusoodustuse summa mõju maamaksu laekumisele 2026. aastal (lähteandmed: [maamaksu kalkulaator](#))

Maksumäärad: elamu- ja õuemaa 0,5%; maatulundusmaa v.a õuemaa 0,5%; muu sihtotstarbega maa 1,0%

Piirmäär (%)	Kodualuse maa soodustuse summa (€)	Maamaks 2026 (€)	Maamaks 2025 (€)	Vahe (€) vs 2025 ja 2026
10	0	690398	604455	85943
	250	629219	604455	24764
	500	628891	604455	24436
	750	628789	604455	24334
	1000	628719	604455	24264
20	0	716 633	604455	112 178
	250	657146	604455	52691
	500	656758	604455	52303
	750	656656	604455	52201
	1000	656572	604455	52117
30	0	745279	604455	140824
	250	684644	604455	80189
	500	684195	604455	79740
	750	684094	604455	79639
	1000	684006	604455	79551
40	0	775043	604455	170588
	250	710903	604455	106448
	500	710380	604455	105925
	750	710279	604455	105824
	1000	710191	604455	105736
50	0	800781	604455	196326
	250	736163	604455	131708
	500	735555	604455	131100
	750	735447	604455	130992
	1000	735359	604455	130904
60	0	825201	604455	220746

	250	760334	604455	155879
	500	759627	604455	155172
	750	759512	604455	155057
	1000	759424	604455	154969
70	0	848467	604455	244012
	250	783446	604455	178991
	500	782650	604455	178195
	750	782527	604455	178072
	1000	782439	604455	177984
80	0	870708	604455	266253
	250	805553	604455	201098
	500	804681	604455	200226
	750	804541	604455	200086
	1000	804453	604455	199998
90	0	891875	604455	287420
	250	826597	604455	222142
	500	825650	604455	221195
	750	825495	604455	221040
	1000	825407	604455	220952
100	0	912160	604455	307705
	250	846761	604455	242306
	500	845746	604455	241291
	750	845572	604455	241117
	1000	845484	604455	241029