

Kinnisasja enamapakkumise alghinna arvutamise akt (Tartu mnt 10a, Puurmani alevik)**1) Tartu mnt 12 kinnisasja maksustamishind**

Maa-ameti (*alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet*) poolt 2022. aastal läbi viidud korralise hindamise tulemusena on määratud Põltsamaa vallas Puurmani alevikus asuva Tartu mnt 12 katastriüksuse (katastritunnus: 61801:001:1410) maksustamishinnaks 13 413 eurot, s.o 0,92 €/m².

2) Tartu mnt 10 kinnisasja maksustamishind

Maa-ameti (*alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet*) poolt 2022. aasta läbi viidud korralise hindamise tulemusena on määratud Põltsamaa vallas Puurmani alevikus asuva Tartu mnt 10 katastriüksuse (katastritunnus: 61801:001:1411) maksustamishinnaks 10 806 eurot, s.o 1,27 €/m².

3) Tartu mnt 10a kinnisasja enamapakkumise alghind

Enampakkumise alghinna määramise aluseks on Tartu mnt 12 ja Tartu mnt 10 kinnisasjade 2022. aasta maksustamishinnad. Enampakkumise alghinna ruutmeetri hind $= \frac{0,92 + 1,27}{2} = 1,095 \text{ €/m}^2$.

Maaüksuse pindala kokku	6829 m ²
Maaüksuse parim kasutus	elamumaa 100%
Ruutmeetri hind	1,095 €/m ²
Enampakkumise alghind	$1,095 \times 6829 = 7477,755\text{€} \sim 7480\text{€}$ Katastriüksuse enamapakkumise alghind on 7480 eurot (seitse tuhat nelisada kaheksakümmend eurot)

Akti koostas: Kaisa Sikora

27.05.2025