

Tartu mnt 12 katastriüksuse omanikule võõrandatava maaüksuse pindala ja müügihinna arvutamise akt**1) Tartu mnt 12 katastriüksuse omanikule võõrandatava maaüksuse pindala**

Hetkel on Põltsamaa vallas Puurmani alevikus asuva Tartu mnt 12 katastriüksuse (katastritunnus: 61102:002:0167) pindala 14 306 m². Katastripidaja 20.02.2025 koostatud eelotsuse alusel on piiride muutmise maakorraldustoimingu tulemusel moodustuva Tartu mnt 12 katastriüksuse (katastritunnus: 61801:001:1410) pindala on 14 579 m², s.t et võõrandatava osa pindala on $14\,579 - 14\,306 = 273\text{ m}^2$.

2) Tartu mnt 12 katastriüksuse omanikule võõrandatava maaüksuse müügihind peale piiride muutmise maakorraldustoimingut

Müügihinna määramise aluseks on 2022. aasta maksustamishinnad.

Maaüksuse pindala	273 m ²
Maakasutuse sihtotstarve	elamumaa 100%
Hindamismudel	Ehitusmaa 0,96 €/ m ²
Müügihind	Ehitusmaa $0,96 \times 273 = 262,08$ € Võõrandatava maaüksuse müügihind on 262,08 eurot (kakssada kuuskümmend kaks eurot ja kaheksa senti)

Akti koostas: Kaisa Sikora

27.02.2025