

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

10.03.2025 nr 1-4.2/2025/86

Põltsamaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsuste nr 1-3/2024/9 ja 1-3/2024/10 muutmise

Põltsamaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 1-3/2024/9 „Kinnisasja otsustuskorras tasu eest võõrandamine“ otsustati võõrandada Tartu mnt 12 kinnisasja (registriosa nr: 86835, katastritunnus: 61102:002:0167, pindala: 14 306 m², sihtotstarve: elamumaa 100%) omanikule tasu eest otsustuskorras 288,24 m² suurune osa Põltsamaa vallale kuuluvast Puurmani alevikus asuvast Tartu mnt 10a kinnisasjast (registriosa number: 2123635, katastritunnus: 61801:001:1298, pindala: 7676 m², sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) hinnaga 277 eurot ning liita see Tartu mnt 12 kinnisasjaga. Samuti otsustati Põltsamaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 1-3/2024/10 „Kinnisasja otsustuskorras tasu eest võõrandamine“ võõrandada Tartu mnt 10 kinnisasja (registriosa nr: 595635, katastritunnus: 61102:002:1200, pindala: 7937 m², sihtotstarve: elamumaa 100%) kaasomanikele tasu eest otsustuskorras 564,22 m² suurune osa Tartu mnt 10a kinnisasjast hinnaga 767 eurot ning liita see Tartu mnt 10 kinnisasjaga. Ühtlasi delegeeriti Põltsamaa Vallavalitsusele Tartu mnt 10a, Tartu mnt 10 ja Tartu mnt 12 katastriüksuste piiride muutmise korraldamine ning Tartu mnt 10a kinnisasjast osade võõrandamiseks vajalike toimingute tegemine.

Eeltoodust tulenevalt algatas Põltsamaa Vallavalitsus MinuKatastris kõnealuste katastriüksuste piiride muutmise maakorraldustoimingut (maatoimingut nr: 202406124083), maamõõtja teostas katastrimõõdistamise ning Maa- ja Ruumiamet edastas 20.02.2025 saadetud kirjaga (registreeritud Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 28.02.2024 nr 7-3/2025/2-1) katastripidaja eelotsuse, mille alusel tuleks Tartu mnt 10a kinnisasja osade omandiõiguse üleandmiseks ja võõrandamiseks broneerida notariaeg.

Katastrimõõdistamise tulemusel täpsustusid Tartu mnt 10a kinnisasja võõrandavate osade pindalad. Täpsustunud pindalad erinevad volikogu 21.03.2024 otsustes märgitud pindaladest, mistõttu on ka müügihinnad valed. Põltsamaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 1-3/2024/9 otsustati Tartu mnt 12 kinnisasja omanikule võõrandada 288,24 m² suurune osa Tartu mnt 10a kinnisasjast, kuid katastrimõõdistamise tulemusel selgus, et võõrandatava osa tegelik pindala on 273 m². Eelnimetatud

otsuses on võõrandatava osa müügihinnaks määratud 277 eurot, kuid võttes aluseks ruutmeetri hinna 0,96 €/m², siis on maa tegelik müügihind 262,08 eurot (vt lisa 1). Põltsamaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 1-3/2024/10 otsustati võõrandada Tartu mnt 10 kinnisasja kaasomanikele 564,22 m² suurune osa Tartu mnt 10a kinnisasjast, kuid katastrimõõdistamise tulemusel selgus, et võõrandatava osa tegelik pindala on 572 m². Eelnimetatud otsuses on võõrandatava osa müügihinnaks määratud 767 eurot, kuid võttes aluseks ruutmeetri hinna 1,36 €/m², siis on võõrandatava maaüksuse tegelikuks müügihinnaks 777,92 eurot (vt lisa 2). Lähtudes eespool toodud kaalutlustest ning selleks, et võõrandavate osade pindalad ja müügihinnad tegelike mõõdistusandmetega vastavusse viia, muudetakse Põltsamaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsuste nr 1-3/2024/9 ja 1-3/2024/10 resolutiivosa punkte 1.

Otsus võetakse vastu Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 "Vallavara valitsemise kord" § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 1, § 25 punkti 6, haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2 ja § 70 lõike 1 alusel.

1. Muuta Põltsamaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsuse nr 1-3/2024/9 „Kinnisasja otsustuskorras tasu eest võõrandamine“ punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt:

„1. Võõrandada Toomas Juhkamile (isikukood: 36812302730) tasu eest otsustuskorras ligikaudu 273 m² suurune osa Põltsamaa vallale kuuluvast Puurmani alevikus asuvast Tartu mnt 10a kinnisasjast (registriosa number: 2123635, katastritunnus: 61801:001:1298, pindala: 7676 m², sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) hinnaga 0,96 €/m² ning liita see Tartu mnt 12 kinnisasjaga (registriosa nr: 86835, katastritunnus: 61102:002:0167, pindala: 14 306 m², sihtotstarve: elamumaa 100%).“

2. Muuta Põltsamaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsuse nr 1-3/2024/10 „Kinnisasja otsustuskorras tasu eest võõrandamine“ punkti 1 ja sõnastada see järgmiselt:

„1. Võõrandada Maret Teugijasele (isikukood: 46605202762) ja Riin Teugijasele (isikukood: 49406152730) tasu eest otsustuskorras ligikaudu 572 m² suurune osa Põltsamaa vallale kuuluvast Puurmani alevikus asuvast Tartu mnt 10a kinnisasjast (registriosa number: 2123635, katastritunnus: 61801:001:1298, pindala: 7676 m², sihtotstarve: maatulundusmaa 100%) hinnaga 1,36 €/m² ning liita see Tartu mnt 10 kinnisasjaga (registriosa nr: 595635, katastritunnus: 61102:002:1200, pindala: 7937 m², sihtotstarve: elamumaa 100%).“

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Eensalu

vallavolikogu esimees

Lisad:

1. Tartu mnt 12 kinnisasja omanikule võõrandatava maaüksuse pindala ja müügihinna arvutamise akt
2. Tartu mnt 10 kinnisasja kaasomanikele võõrandatava maaüksuse pindala ja müügihinna arvutamise akt

Koostas: maaspetsialist Kaisa Sikora

Kooskõlastas: majandusosakonna juhataja Kersti Paas, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: maaspetsialist Kaisa Sikora