

hariduskomisjon	X
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	X
kogukonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	X
sotsiaalkomisjon	X
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

06.01.2025 nr 1-4.2/2025/8

Loa andmine Puurmani aleviku bussijaama ja selle lähiala arendusega seotud lepingute sõlmimiseks ja projekti elluviimisega seotud finantskohustuste tagamiseks

Põltsamaa Vallavolikogu andis 27.06.2024 otsusega nr 1-3/2024/30 nõusoleku esitada Põltsamaa valla projektitoetuse taotlus Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi välja töötatud meetmesse „Maakondade arengustrateegiate elluviimise toetusmeede“ (MATA) ja garanteerida projekti omafinantseering Põltsamaa valla 2024-2025 aasta eelarvelistest vahenditest kogusummas kuni 70 000 eurot. MATA rahastus Põltsamaa vallale aastateks 2024-2025 kokku on ligikaudu 275 500 eurot, millest valla omaosalus on 25% ehk ca 68 875 eurot. Põltsamaa valla 2025. aasta eelarves on projekti maksumuseks planeeritud 264 500 eurot ja valla omaosaluseks 58 000 eurot.

Puurmani bussiooteala on Jõgevamaa liikuvuse ja ühistranspordi tugiteenuste arendamise tegevuskava 2024–2027 järgi määratletud kui kohalik liikuvuskeskus, milleks loetakse asula keskuses paiknevat peatust, mis on teenuse pakkumise jaoks suurema varustusega kui lihtsalt peatus. Kohapeal on kindlasti olemas varjualune või hoone ning eeldatavasti ka renditeenused ja nt reaalajas teenuste info ülevaade.

2024. ja 2025. aastal rajatakse Puurmani keskusesse kaasaegne vajaliku taristuga kohalik liikumiskeskus koos vajaliku taristuga. Puurmani alevik on üks suuremaid valla asulaid, kus kohapeal on olemas kool, lasteaed, perearsti vastuvõtt ja üks kauplus, kuid mitmete teenuste saamiseks on vajalik liikuda kas valla keskusesse (Põltsamaa linna) või mõnda suuremasse linna (Tartu, Jõgeva). Kaasaegse ja mugavate kasutusvõimalustega bussijaama olemasolu koos toetava taristuga on väga oluline, et ühistranspordi kasutus oleks soositud. Olemasolev bussijaam on ehitatud 1980-ndatel aastatel, on amortiseerunud ning seetõttu on vajalik ehitada uus ja kaasaegne bussijaam, kus oleks olemas ratta- ja autoparkimisvõimalused, tualett, soe ruum bussi ootamiseks, infotahvliid jm vajalik. Koos bussijaamaga saab turvalise lahenduse ka bussijaama lähiala ning aleviku keskus muutub seeläbi atraktiivsemaks ja ohutumaks, kus on parendatud liikuvusvõimalused ning elukeskkond.

Projektide tegevuste elluviimiseks on tehtud põhjalik ettevalmistus. 2020. aastal koostati olemasoleva bussijaama lammutusprojekt ning saadi Kredexist lammutamiseks toetust, kuid puudus kokkulepe, milline võiks olla uus bussijaam. 2022. aastal telliti bussijaama ja selle lähiala projektlahendus AB Artes Terrae OÜ-lt, aga töö jäi ootele, kuni sai paika uue Konsumi lahendus, mis mõjutas olulisel määral võimalikke lahendusi bussijaama lähiümbruses. Valminud eskiislahendust esitleti 2024. aasta juulikuus toimunud avalikul väljapanekul ning seejärel toimus arutelu, kus kogukond rõhutas kaasaegse ja sooja ooteruumi vajadust. Selle tulemusel kaasati projekteerimisse täiendavalt arhitekt ja eriosade spetsialistid. Valla korraldatud hanke "Puurmani bussijaama projekteerimine" (viitenumber 283298) raames hinnati lahenduse kvaliteeti ja maksumust, et tagada projekti vastavus kogukonna ootustele ja vajadustele.

Projekti läbiviimisel kaasatakse projektipartneriks Põltsamaa Vallavara OÜ, kuna investeringu teostamine on nii finantsiliselt tõhusam. Põltsamaa Vallavara OÜ on 100% valla omandis olev ettevõtte, kelle põhikirjaliseks tegevuseks on muuhulgas Põltsamaa valla külastus-, elu- ja ettevõtluskeskkonna arendamine. Läbi Põltsamaa Vallavara OÜ viiakse ellu mitmeid Põltsamaa valla suuri investeringuprojekte, sh Kuningamäe puhkeala ja Põltsamaa linnaruumi arendamine.

Puurmani bussijaama ja selle lähiala arenduse projekti omaosaluse tagamiseks on Põltsamaa vallal vajalik anda Põltsamaa Vallavara OÜ-le laenu. Omaosalus tagatakse läbi antava laenu, mis omakorda makstakse tagasi läbi saadava renditulu ehk sõlmitava rendilepingu. Kuna tegemist on valla ja avalikes huvides tehtava investeringuga, peaksid projekti elluviimisega seotud riskid, sh finantsriskid, jääma valla kanda. Vallavara vastutada jääb nõuetekohase raamatupidamise tagamine. Peamised finantsriskid on toetusmaksete viibimine tagamaks vajaliku rahavoo olemasolu ning tagasinõuded, finantskorrektsioonid. Juhul kui aga peaks tekkima toetuse osas tagasinõudeid, kaetakse antud summad valla eelarvest läbi antava laenu summa suurendamise. Hangete läbiviimise ja projektijuhtimise korraldab Põltsamaa Vallavara OÜ ning tegevuste üle teostab kontrolli vallavalitsus.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusest tulenevalt võib kohalik omavalitsus sõltuvale üksusele anda laenu. Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 kohaselt otsustab laenu või muu rahalise kohustuse võtmise volikogu eraldi juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaeelarves ja/või eelarvestrateegias.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Lubada Põltsamaa Vallavara OÜ-l sõlmida lepingud projekti „Puurmani aleviku bussijaama ja selle lähiümbruse arendamine“ tegevuste elluviimiseks läbiviidavate riigihangete tulemusel summas kuni 264 500 eurot.
2. Lubada Põltsamaa Vallavalitsusel anda Põltsamaa Vallavara OÜ-le investeringu laenu punktis 1 nimetatud investeringu omaosaluse katteks summas kuni 58 000 eurot. Laenu anda arvestusega, et see makstakse tagasi 20 aasta jooksul alates projekti lõpetamisest. Laenu andmiseks sõlmib vallavalitsus laenulepingu. Juhul kui peaks tekkima toetuse osas tagasinõudeid, kaetakse antud summad valla eelarvest läbi antava laenu summa suurendamise.

3. Anda projekti arendusala Põltsamaa Vallavara OÜ kasutusse 20 aastaks teostamiseks vajalikud arendustegevused ning lubada Põltsamaa Vallavalitsusel võtta tehtav investeeringu taristu (bussijaam ja toetav taristu) projekti lõpetamise järgselt rendile kahekümneks aastaks. Aastaseks renditasuks on antud lõplik laenu summa jagatud 20 aastaga, millele lisandub käibemaks. Rendile võtmiseks sõlmib rendilepingu vallavalitsus.

4. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Eensalu
vallavolikogu esimees

Koostas: arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür

Kooskõlastas: rahandusosakonna juhataja Sigrid Maansoo, vallasekretär Merike Sumla,
majandusosakonna juhataja Kersti Paas

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür