



Kobras OÜ
Registrikood 10171636
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2023-317
Detsember 2024

Huvitatud isik: Põltsamaa Vallavalitsus

KUNINGAMÄE PUHKEALA JA MÄENÕLVA KINNISTUTE DETAILPLANEERING LISAD

Juhataja:

Erki Kõnd

Vastutav spetsialist:

Priit Paalo, volitatud maastikuarhitekt, tase 7

Maastikuarhitekt-planeerija:

Triinu Sinimets

Kontrollijad:

Ene Kõnd

Kreete Lääne

Objekti asukoht: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kuningamäe küla ja Põltsamaa linn

X= 6502700, Y= 613600

ÜLDINFO

TÖÖ NIMETUS:	Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneering
OBJEKTI ASUKOHT:	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kuningamäe küla ja Põltsamaa linn, Mäenõlva (kü 61603:001:0021), Kuningamäe puhkeala (kü 61701:009:0006) ja Kuivati (kü 61603:001:0460).
TÖÖ EESMÄRK:	Kuningamäe puhkeala arendamisega seoses ehitusõiguse määramine lasketiiru rajamiseks, mäesuusanõlvade kujundamiseks ja suusaradade laiendamiseks ning ala teenindamiseks vajaliku taristu ehitamiseks. Planeeritava ala pindala on ca 29 ha.
TÖÖ LIIK:	Detailplaneering
HUVITATUD ISIK:	Põltsamaa Vallavalitsus Lossi tn 9, 48104, Põltsamaa vald Registrikood 77000358
Kontaktisik:	Kertu Anni , planeeringuspetsialist Tel 5309 6850 kertu.anni@poltsamaa.ee
TÖÖ TÄITJA:	Kobras OÜ Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
Projektijuht / planeeringu koostajad:	Priit Paalo – projektijuht, volitatud maastikuarhitekt tase 7 Tel 730 0310 priit@kobras.ee Triinu Sinimets – maastikuarhitekt-planeerija Tel 730 0312 triinu@kobras.ee
Konsultandid:	Urmas Uri – geoloog, keskkonnaekspert (KMH0046) Noeela Kulm – keskkonnaekspert (KMH0159)
Kontrollijad:	Ene Kõnd – tehniline kontrollija Kreete Lääne – maastikuarhitekt-planeerija

Kobras OÜ litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:
KMH0046 Urmas Uri; KMH0159 Noela Kulm.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:
Urmas Uri; Teele Nigola.
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379:
Hüdrogeoloogilised uuringud; Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 635 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteated:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001;
 - Muinsuskaitse E 377/2008.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti pädevustunnistus PT 606/2012:
Mälestise liigid: ehitismälestis, ajaloomälestis, maailmapärandi objektile asuv ehitis.
Tööde liik: konserveerimise ja restaureerimise projektide koostamine, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine maastikuarhitektuuri valdkonnas, muinsuskaitse järelevalve, planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja uuringu tegevuskavade koostamine.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 2074/22, Tanel Mäger – Nr 2075/22.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 176863 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 167534 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 120446 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 167600 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815 – Teele Nigola;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 152113 – Kadri Kattai;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 155387 – Priit Paalo;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131951 – Ivo Maasik;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131953 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
 - Markšeider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik;
 - Puuriija, tase 3, kutsetunnistus nr 114525 – Peeter Lillak;
 - Puurmeister, tase 5, kutsetunnistus nr 150111 – Peeter Lillak;
 - Puittaimede hindaja, tase 5, kutsetunnistus nr 202712 – Kreete Lääne.

SISUKORD

1. PÕLTSAMAA VALLAVALITSUSE 04.12.2023 KORRALDUS NR 2-3/2023/286 DETAILPLANEERINGU
ALGATAMISE KOHTA
2. PÕLTSAMAA VALLAVALITSUSE KORRALDUSE NR 2-3/2023/286 LISA 1: DETAILPLANEERINGUALA
ASENDISKEEM
3. PÕLTSAMAA VALLAVALITSUSE KORRALDUSE NR 2-3/2023/286 LISA 2: KESKKONNAMÕJU
STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANG
4. ELASA TEHNILISED TINGIMUSED NR TT3070
5. TELIA EESTI AS TEHNILISED TINGIMUSED NR 38856413
6. ELEKTRILEVI OÜ TEHNILISED TINGIMUSED NR 472563
7. PÕLTSAMAA VESI OÜ TEHNILISED TINGIMUSED
8. PÕLTSAMAA VESI OÜ KOOSKÕLASTUS
9. EESTI LAIRIBA ARENDUSE SIHTASUTUSE KOOSKÕLASTUS NR KK3348
10. TELIA EESTI AS KOOSKÕLASTUS NR 38962377
11. ELEKTRILEVI KOOSKÕLASTUS NR 5834760667
12. PÄÄSTEAMETI KOOSKÕLASTUS NR 7-1/2024/45-2
13. MAA-AMETI KOOSKÕLASTUS NR 6-3/23/17538-3
14. PÖLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMETI KIRI NR 6.2-2/30132-1
15. KESKKONNAAMETI KIRI NR 6-2/24/13723-2
16. TERVISEAMETI KOOSKÕLASTUS NR 9.3-1/23/8569-3
17. PÖLLUMAJANDUS- JA TOIDUAMETI KOOSKÕLASTUS NR 6.2-2/34107
18. PÕLTSAMAA VALLAVALITSUSE 16.09.2024 KORRALDUS NR 2-3/2024/183 DETAILPLANEERINGU
VASTUVÕTMISE KOHTA
19. PLANEERINGUALA ILLUSTREERIVAD VAATED
20. PÕLTSAMAA VALLAVALITSUSE 16.12.2024 KORRALDUS NR 2-3/2024/258 DETAILPLANEERINGU
KEHTESTAMISE KOHTA



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

04.12.2023 nr 2-3/2023/286

Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Põltsamaa Vallavalitsus kavandab Põltsamaa vallas Kuningamäe külas Mäenõlva kinnistul (katastritunnus 61603:001:0021, ühiskondlike ehitiste maa 100%) lasketiiru rajamiseks, mäesuusanõlvade kujundamiseks ja nimetatud objektide teenindamiseks vajaliku taristu ehitamiseks ning Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala kinnistul (katastritunnus 61701:009:0006, ühiskondlike ehitiste maa 100%) suusaradade laiendamiseks detailplaneeringu algatamist. Planeeringuala suurus on ligikaudu 29 ha (asendiskeem lisa 1).

Planeeringuala piirneb kinnistutega Kiriku (61603:001:0001), Farmi (61801:001:1244), Kuloni (61801:001:1106), Kuningamäe puhkeala 2 (61701:001:0112), Kuningamäe (61801:001:0080), Tehnika park (61801:001:0656), Viljandi mnt 38 (61701:009:0580), Tehnika tn 2 (61701:009:0800), Tehnika tn 4 (61701:009:0500), Tehnika tn 8 (61701:009:0630), Tehnika tn 10 (61701:009:0170), Tehnika tn 12 (61701:009:1030), Lühike tn 1 (61701:009:0100), Tehnika tn 14 (61701:009:0060), Tehnika tn 16 (61701:009:0090), Tehnika põik 1 (61701:009:0340), Tehnika põik 2 (61701:009:0002), Tehnika tn 18 (61701:009:0530), Tehnika tn 28 (61701:009:0560), Tehnika tn 30 (61701:009:0450), Tehnika tn 40 (61701:009:1020), Tehnika tn 40a (61701:009:1040), Tehnika tn 42 (61701:009:1060), Tehnika tn 42a (61701:009:0600), Tehnika tn 42a/1 (61801:001:1010), Kuivati (61603:001:0460), Linnaääre (61801:001:0121), Oru (61603:001:0056), Kingu tee 1 (61603:001:0061), Peetri tee 4 (61603:001:0081).

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998 määrusega nr 35 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneering. Planeeringuga ei kaaluta olulist maakasutamise juhtotstarbe muutmist ning seoses sellega ei tehta ettepanekut kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringu muutmiseks. Planeeringualal kehtib ka Põltsamaa linna üldplaneering, mis on kehtestatud Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41. Selle järgi on planeeringuala funktsiooniks looduslik puhkehaljasmaa. Detailplaneeringu algatamisega maakasutuse juhtotstarbe muutmist ei planeerita st detailplaneering on kehtiva Põltsamaa linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Käesoleval ajal kehtib planeeringualal osaliselt Põltsamaa Vallavolikogu 18.02.2004 otsusega nr 99 ja Põltsamaa Linnavolikogu 25.02.2004 otsusega nr 73 kehtestatud „Kuningamäe puhkeala detailplaneering“. Kuivõrd 2004. aastal kehtestatud detailplaneeringu lahendus ei vasta puhkeala valdaja soovidele ja arendusplaanidele, siis sellest tulenevalt on vajalik ja põhjendatud uue detailplaneeringu algatamine. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 8 muutub uue

detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punkti 3 järgi on detailplaneeringu koostamine nõutav linnades kui asustusüksustes, alevites ja alevikes ning nendega piirnevas avalikus veekogus ehitusloakohustusliku olulise avaliku huviga rajatise, näiteks staadioni, golfiväljaku, laululava, motoringraja või muu olulise avaliku huviga rajatise püstitamiseks. Kuivõrd algatava detailplaneeringuga kavandatakse Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹“ § 14 lõike 1 kohast tegevust (suusakompleksi suusaraja, -tõstuki või kõistee jaoks rajatiste ehitamine) ning varasemalt oli seoses ühiseesvoolu Külmoja peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamise vajadusega kavas algatada detailplaneering Põltsamaa linna üldplaneeringut muutvana, siis koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhindang (lisa 2).

Kuningamäe ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu algatamise kavatsusele, KSH eelhindangule ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõule küsiti seonduvate ametkondade (Keskkonnaamet, Põllumajandus- ja Toiduamet, Terviseamet, Päästeamet) seisukohti, mille esitasid Keskkonnaamet ning Põllumajandus- ja Toiduamet. Keskkonnaamet nõustus seisukohaga, et KSH algatamine ei ole esitatud informatsiooni alusel vajalik ja keskkonnatingimustega on võimalik arvestada planeerimisseaduse § 126 lõikes 1 määratud ülesannete täitmisel planeeringumenetluse käigus. Põllumajandus- ja Toiduamet nõustus, et detailplaneeringu koostamisel ei ole KSH läbiviimine vajalik, kui ebasoodsa mõju vältimiseks maaparandussüsteemidele arvestatakse vajadusel maaparandussüsteemide rekonstrueerimise või ümberehitamise vajadusega ning sellega, et maaparandussüsteeme peab saama ka edaspidi regulaarselt hooldada.

Käesolevaks ajaks on ühiseesvoolu Külmoja suusanõlvade laiendusega kattuv osa vastavalt Põllumajandus- ja Toiduameti väljastatud ehitusloale (31.07.2023 otsus nr 6.1-3/33935) ümber ehitatud st kraav on kanaliseeritud torustikku ning sellest tulenevalt ei ole vajalik taotleda ehituskeeluvööndi vähendamist ja detailplaneeringu saab algatada üldplaneeringu kohasena. Ühiseesvoolu Külmoja ümberehitamise II etapi tööd (veevõtutiigi laiendamine) teostatakse paralleelselt detailplaneeringu koostamisega.

Eelhindamise tulemustest nähtuvalt ei kaasne detailplaneeringuala looduskeskkonnale ega sellega piirnevale alale olulist negatiivset mõju ning samuti ei ole ette näha negatiivset mõju inimeste tervisele ja heaolule, kui detailplaneeringu koostamisel ja elluviimisel arvestatakse eelhindamise tulemusi ning ebasoodsa mõju vältimiseks rakendatakse välja töötatud ennetus- ja leevendusmeetmeid. Planeeritava tegevusega ei ole ette näha negatiivset mõju piirkonna elu, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Planeeringu menetlemise käigus tekkivad keskkonnaküsimused ja uuringute vajadus on võimalik lahendada planeeringu koostamise ja avaliku menetluse käigus.

Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Põltsamaa Vallavalitsus (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaa.ee, telefon 776 8550). Detailplaneeringu koostaja on Kobras OÜ (Riia 35, 50410 Tartu, e-post: kobras@kobras.ee, telefon 730 0316).

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõike 1, § 126, § 127 lõigete 1 ja 2, § 128 lõike 1, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 3, Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneeringu ja Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.1998 määrusega nr

35 kehtestatud üldplaneeringu ning Põltsamaa Vallavolikogu 15.02.2018 otsuse nr 1-3/2018/10 alusel ja kooskõlas.

1. Algatada Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneering (asendiskeem lisa 1).
2. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Planeeringu koostamise algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teavitatakse Keskkonnaametit, Maa-ametit, Päästeametit, Terviseametit, Põllumajandus- ja Toiduametit, planeeringualal asuvate kinnistute omanikke ja piirinaabreid.
4. Detailplaneeringu algatamisest ja KSH algatamata jätmisest teatada ajalehtedes Vooremaa, Põltsamaa Valla Sõnumid ja Põltsamaa Vallalehes, Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee ning Ametlikes Teadaannetes.
5. Käesoleva korraldusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa linn,) ja Põltsamaa valla veebilehel <https://www.poltsamaa.ee/detailplaneeringud>.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebetoigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Karro Külanurm
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Merike Sumla
vallasekretär

LISAD

Lisa 1 – Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu asendiskeem

Lisa 2 - Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kuningamäe küla ja Põltsamaa linn, Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang

Korraldus saadetakse:

1. kaasatavad piirinaabrid vastavalt nimekirjale
2. Põltsamaa Vallavara OÜ
3. Päästeamet
4. Terviseamet
5. Põllumajandus- ja Toiduamet
6. Maa-amet
7. Kobras OÜ
8. Keskkonnaamet

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine.pdf	457 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KRISTI KLAOS	48001302745	05.12.2023 14:48:15 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

09:a3:22:b1:42:c8:89:4f:26:63:98:b6:96:57:9d:9d

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 17 F5 15 4C 98 5D AE DD 28 92 81 D4 46 E4 56 12 9F E0 08 97 97 39 60 5B A6 FA 5F B9 F0 EE 2A 11

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



2.374 km

30

Vana kalmistu

Allika

Lehise

Leinike

Viljandi mnt

Kadaka tee



Kobras OÜ
Registrikood 10171636
kobras@kobras.ee

TÖÖ NR 2022-308
Detsember 2022

Tellija: Põltsamaa Vallavalitsus

**JÕGEVA MAAKOND, PÕLTSAMAA VALD,
KUNINGAMÄE KÜLA JA PÕLTSAMAA LINN,
MÄENÕLVA JA KUNINGAMÄE PUHKEALA KINNISTU
DETAILPLANEERINGU (ALGATAMATA)
KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE
EELHINNANG**

Juhatus liige:

Erki Kõnd

Keskkonnaekspert,
vastutav täitja:

Hille Lapp

Keskkonnaekspert:

Noela Kulm

Kontrollija:

Ene Kõnd

ÜLDINFO

TÖÖ NIMETUS:	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kuningamäe küla ja Põltsamaa linn, Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala kinnistu detailplaneeringu (alгатamata) keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang
OBJEKTI ASUKOHT:	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kuningamäe küla, Mäenõlva (kü tunnus 61603:001:0021) ja Põltsamaa linn, Kuningamäe puhkeala (kü tunnus 61701:009:0006) katastriüksused.
TÖÖ EESMÄRK:	Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu läbiviimine Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala kinnistul asuva spordi- ja puhkeala arendamise detailplaneeringuga kavandatule vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele. Detailplaneering on alгатamata.
TÖÖ LIIK:	Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang
TÖÖ TELLIJAJ	Põltsamaa Vallavalitsus Registrikood 77000358 Jõgeva maakond 48104, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Lossi 9 Tel 776 8550 info@poltsamaa.ee
TÖÖ TÄITJAJ	Kobras OÜ Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310 http://www.kobras.ee
Eksperdid:	Hille Lapp – keskkonnaekspert, vastutav täitja Tel 730 0316 hille@kobras.ee Noeela Kulm – keskkonnaekspert (KMH litsents KMH0159) Tel 730 0316 noeela@kobras.ee
Kontrollija:	Ene Kõnd – tehniline kontrollija

Kobras OÜ litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:
KMH0046 Urmas Uri; KMH0159 Noela Kulm.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:
Urmas Uri; Teele Nigola.
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379:
Hüdrogeoloogilised uuringud; Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 635 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteated:
 - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
 - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
 - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
 - Projekteerimine EP10171636-0001;
 - Muinsuskaitse E 377/2008.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
 - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
 - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
 - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
 - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti pädevustunnistus PT 606/2012:
Mälestise liigid: ehitismälestis, ajaloomälestis, maailmapärandi objektil asuv ehitis.
Tööde liik: konserveerimise ja restaureerimise projektide koostamine, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine maastikuarhitektuuri valdkonnas, muinsuskaitseline järelevalve, planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja uuringu tegevuskavade koostamine.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 2074/22, Tanel Mäger – Nr 2075/22.
9. Kutsetunnistused:
 - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 176863 – Tanel Mäger;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 167534 – Erki Kõnd;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
 - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 180897 – Martin Võru;
 - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 167600 – Ervin R. Piirsalu;
 - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutsetunnistus nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815 – Teele Nigola;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 152113 – Kadri Kattai;
 - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 155387 – Priit Paalo;
 - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 109264 – Teele Nigola;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131951 – Ivo Maasik;
 - Geodeet, tase 7, kutsetunnistus nr 131953 – Marek Maaring;
 - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
 - Markšneider, tase 6, kutsetunnistus nr 135966 – Ivo Maasik.

SISUKORD

1. KSH EELHINDAMISE EESMÄRK	5
2. KSH EELHINDAMISE VAJADUS JA SISU	5
3. TEGEVUSE ASUKOHT JA KIRJELDUS.....	6
4. SEOS STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA	12
4.1. JÕGEVA MAAKONNAPLANEERING 2030+	12
4.2. PÕLTSAMAA VALLA JA PÕLTSAMAA LINNA KEHTIV ÜLDPLANEERING	14
4.3. VASTUVÕETUD PÕLTSAMAA VALLA ÜLDPLANEERING.....	15
4.4. DETAILPLANEERINGUD	19
5. EELDATAV KESKKONNAMÕJU NING HINNANG MÕJU OLULISUSELE	21
5.1. MÕJU MAASTIKULE.....	21
5.2. MÕJU MAAKASUTUSELE	22
5.3. RADOONIRISK	25
5.4. MÕJU LOODUSVARADELE	27
5.5. MÕJU PINNASELE	27
5.6. MÕJU PINNA- JA PÕHJAVEELE	28
5.7. MÕJU VÄLISÕHU KVALITEEDILE	32
5.8. MÜRA TEKE JA VÕIMALIK MÕJU	32
5.9. VIBRATSIOON.....	37
5.10. JÄÄTMEKÄITLUSEGA JA JÄÄTME KASUTAMISEGA KAASNEV MÕJU	37
5.10.1. JÄÄTME TAASKASUTAMINE SUUSAMÄE KUJUNDAMISEL	38
5.11. MÕJU KAITSTAVATELE LOODUSOBJEKTIDELE.....	38
5.12. MÕJU AJALOO-, KULTUURI- VÕI ARHEOLOOGILISE VÄÄRTUSEGA OBJEKTIDELE JA ALADELE.....	38
5.13. MÕJU INIMESE TERVISELE JA HEAOLULE	39
5.14. PIIRIÜLENE MÕJU.....	39
5.15. ALAD, KUS ÕIGUSAKTIDEGA KEHTESTATUD NÕUDEID ON ÜLETATUD VÕI VÕIDAKSE ÜLETADA	40
6. EELHINNANGU KOKKUVÕTE JA JÄRELDUS	40
7. KASUTATUD ALLIKAD.....	46

1. KSH EELHINDAMISE EESMÄRK

Töö eesmärgiks on Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kuningamäe külas Mäenõlva (katastritunnus 61603:001:0021) ja Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala (katastritunnus 61701:009:0006) kinnistutel (joonis 1) keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu (edaspidi KSH eelhindang) koostamine, selgitamaks välja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise ja läbiviimise vajalikkus Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala detailplaneeringu (algatamata) eesmärgiks olevatele tegevustele. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindamine on läbi viidud vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 3-5, lähtudes seejuures Eesti Vabariigis kehtivast seadusandlusest, heast tavast ja praktikast.



Joonis 1. Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala kinnistute (detailplaneeringu ala) paiknemine (aluskaart: Maa-ameti X-GIS2 kaardirakendus, hübriidkaart, 11.2022).

2. KSH EELHINDAMISE VAJADUS JA SISU

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 33 lg 2 p 4 kohaselt tuleb KSH algatamise vajalikkust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui koostatakse detailplaneering, millega kavandatakse KeHJS § 6 lg 2 nimetatud valdkonda kuuluvat ja KeHJS § 6 lg 4 alusel kehtestatud määru (tegevusvaldkondade täpsustatud loetelu) nimetatud tegevust. KeHJS § 6 lg 2 alusel peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju, kui tegevus kuulub puhke-, spordi- ja virgustuselade rajamise valdkonda. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ §-s 14 on täpsustatud, et keskkonnamõju hindamise vajalikkuse **eelhindang tuleb anda puhke-, spordi- või virgustuselade rajamise valdkonda kuuluva suusakompleksi suusaraja, -tõstuki või kõistee jaoks rajatiste ehitamise korral, mis käesoleval juhul kohaldub detailplaneeringuga kavandatavale tegevusele.**

KeHJS § 2¹ kohaselt on keskkonnamõju kavandatava tegevusega või strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega eeldatavalt kaasnev vahetu või kaudne mõju keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule,

kultuuripärandile või varale. KeHJS § 2² kohaselt on keskkonnamõju oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 33 lg 3 alusel otsustatakse strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkus, lähtudes planeerimisdokumendi iseloomust ja sisust, planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning asjassepuutuvate asutuste seisukohtadest. KeHJS § 33 lg 4 tulenevalt lähtutakse eelhindangus planeerimisdokumendiga kavandatavatest tegevustest, tegevuse asukohast ja iseloomust, kooskõlast (seostest) teiste strateegiliste planeerimisdokumentidega, arvestades sealjuures nende kehtestamise tasandit, strateegilise planeerimisdokumendi asjakohasusest ja olulisusest keskkonnakaalutluste integreerimisel teistesse valdkondadesse ning planeerimisdokumendi elluviimisega seotud keskkonnaprobleemidest. Käesolevas KSH eelhindangus ei käsitleta KeHJS § 33 lg 4 p 5 viidatud strateegilise planeerimisdokumendi tähtsust Euroopa Liidu keskkonnaalaste õigusaktide nõuete ülevõtmisel, sest see ei ole käesoleval juhul asjakohane (tegemist ei ole valdkondliku arengukavaga, mille puhul oleks see asjakohane). Lähtuvalt KeHJS § 33 lg 5 käsitletakse ja arvestatakse eelhindamisel mõju võimalikkust, kestust, sagedust ja pöörduvust, sealhulgas kumulatiivset ja piiriülest mõju; ohtu inimese tervisele ja keskkonnale, sh õnnetuste esinemise võimalikkust; mõju suurust ja ruumilist ulatus, sh geograafilist ala ja eeldatavalt mõjutatavat elanikkonda; eeldatavalt mõjutatava ala väärtust ja tundlikkust, sh looduslikku iseärasust, kultuuripärandit ja intensiivset maakasutust; mõju kaitstavatele loodusobjektidele ja eeldatavat mõju Natura 2000 võrgustiku alale.

Keskkonnamõju strateegilise eelhindamise läbiviimine annab otsustajale informatsiooni, kas tegevuse elluviimisel on eeldada olulist keskkonnamõju ja on seega üheks sisendiks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse tegemisel. Detailplaneeringu algatajaks on Põltsamaa Vallavolikogu.

3. TEGEVUSE ASUKOHT JA KIRJELDUS

Detailplaneeringu alaks on Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kuningamäe külas osaliselt Mäenõlva kinnistu (kü tunnus 61603:001:0021) ja Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala kinnistu (61701:009:0006) (edaspidi detailplaneeringu ala, joonis 2).



Joonis 2. Detailplaneeringu ala (Maa-ameti x-gis2, maainfo kaardirakendus, hübriidkaart 11.2022).

Hajaasustusalale, Kuningamäe külla jääv ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Mäenõlva kinnistu kuulub munitsipaalomandisse. Kinnistu pindala on 24,95 ha, millest haritav maa moodustab 14,11 ha, looduslik rohumaa 4,09 ha, metsamaa 0,22 ha, õuemaa 0,22 ha ja muu maa 6,31 ha. Mäenõlva kinnistu lõunapoolne osa ei kuulu detailplaneeringu alasse.

Põltsamaa linna, tiheasustusalale jääv üldkasutatava maa sihtotstarbega Kuningamäe puhkeala kinnistu on samuti munitsipaalomandis. Kinnistu pindala on 97 765 m², millest haritav maa moodustab 49 286 m², looduslik rohumaa 13 175 m², metsamaa 29 779 m² ja muu maa 5 525 m².

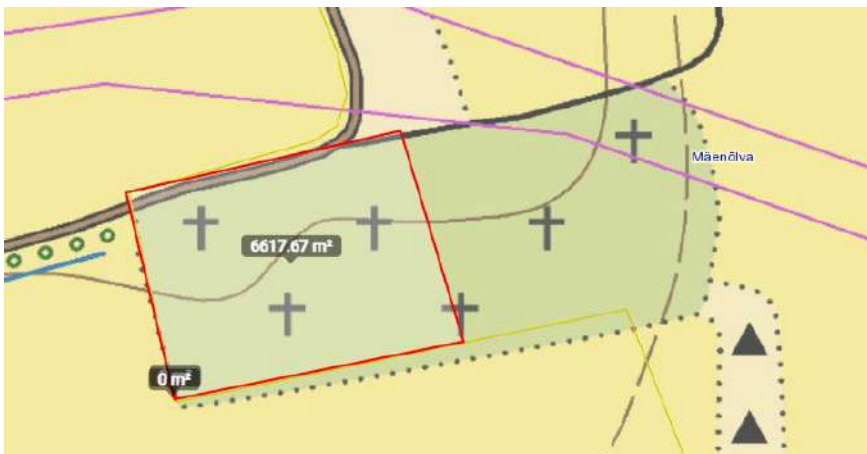
Detailplaneeringu ala piirneb põhjast tugimaantee nr 38 Põltsamaa-Võhma (38 Põltsamaa-Võhma tee, kü tunnus 61603:001:0440, transpordimaa), läänest Kuningamäe külla jäävate katastriüksustega Kiriku (61603:001:0001, üldkasutatav maa, eraomand) ja Farmi (61603:001:0540, maatulundusmaa, eraomand),

lõunast Kuloni katastriüksusega (61801:001:1106, maatulundusmaa, eraomand) ja lõuna-idasuunal Põltsamaa linnas asuvate Kuningamäe puhkeala 2 (61701:001:0112, üldkasutatav maa, munitsipaalomand) ja Kuningamäe (61801:001:0080, maatulundusmaa, riigiomand) katastriüksusega ning idast Tehnika tänav L2 (61801:001:0733, transpordimaa, munitsipaalomand) ja Tehnika tänav L21 (61801:001:0724, transpordimaa, munitsipaalomand) katastriüksustega. Planeeringuala edelaosa läbib diagonaalis elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin, VÕHMA:POL.).

Detailplaneeringu ala läbib põhja-lõunasuunaliselt tugevasti muudetud vooluveekogu Külmoja peakraav (EELIS kood VEE1034300), mis kuulub osaliste lõikudena või tervikuna riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude loetellu (Vabariigi Valitsuse 01.11.2018 korraldus nr 274 „Riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude loetelu“ Lisa). Külmoja peakraavi pikkuseks on 6,5 km, valgala ulatuseks on 1990. aasta seisuga 10 km². Külmoja peakraav ei ole avalik ega avalikult kasutatav veekogu (esmane kanne 19.07.2007).

Mäenõlva kinnistu ümbritseb Kuivati kinnistut (61603:001:0460, tootmismaa, eraomand, pindala 6 396 m²). Kuivati kinnistu on hoonestatud, juurdepääs toimub Põltsamaa-Võhma maanteelt mööda Mäenõlva kinnistustisest teed.

Detailplaneeringuala edelaosas paiknev mets on ühtlasi Mäenõlva kinnistul detailplaneeringuala lõunapiiriks. Vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringu (eelnoõu) järgi on tegemist kasutusega Põltsamaa vana õigeusu kalmistuga, mis on määratud kultuurilooliselt väärtuslikuks objektiks kohalikul tasandil. Mets ei jää tervikuna detailplaneeringu alale (joonis 3).



Joonis 3. Planeeringualalt väljajäänud Põltsamaa vana õigeusu kalmistu osa Mäenõlva kinnistu edelaservas (Maaamet x-gis2, põhikaart 11.2022).

Detailplaneeringu ala haldab Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskus. Alal on olemas talviseks kasutuseks erineva pikkusega suusarajad (1,1; 1,5; 2,5; 3 km). Neist 2,5 km pikkune suusarada on valgustatud, millest 2,2 km on kaetud kunstlumega, mida toodetakse kohapeal. Terviseradadena on suvehooajal jooksjatele, kõndijatele ja ratturitele kasutada 1,1; 1,5 ja 5,2 km pikkused tähistatud rajad. Mäesuusanõlv on kasutuses mäespordi õppenõlvana suusa- ja lumelauasõidu harrastajatele. Alal on olemas ka discgolfi 18-korviga rada. Spordi- ja Vabaajakeskuse juurdepääsul asub parkimisala külastajate autodele, terviseraja kaart, venitussein ja rattahoidik. Põltsamaa linna lähipiirkonnas ei ole teist samalaadset puhke- ja spordikeskust.

Piirkonna maastik ei ole nii vaheldusrikas ja künklik, et mäesuusatamise harrastamiseks saaks kasutada looduslikku mäge, seega kavandatakse olemasolevat varasemalt kuhjatud mäge sobiva materjali taaskasutuse

(sobiv lammutusmaterjal) abil laiendada ja kujundada. Mäesuusanõlva ja murdmaa suusaradade arendamiseks kavandatakse nõlvatõstukite paigaldamist, tõstukite operaatorhoonete paigaldamist mäejalamile, parkla, lasketiiru (väikesekaliibrilised laskespordirelvad) (joonis 6), administratiivhoone ja kuuri ehitamist, suusaradade laiendusi ja nendel osaliselt olemasoleva kõvakatte pikendamist, samuti Külmoja paigaldamist torusse ja kunstlume tootmiseks vajaliku veevõtutiigi laiendamist.

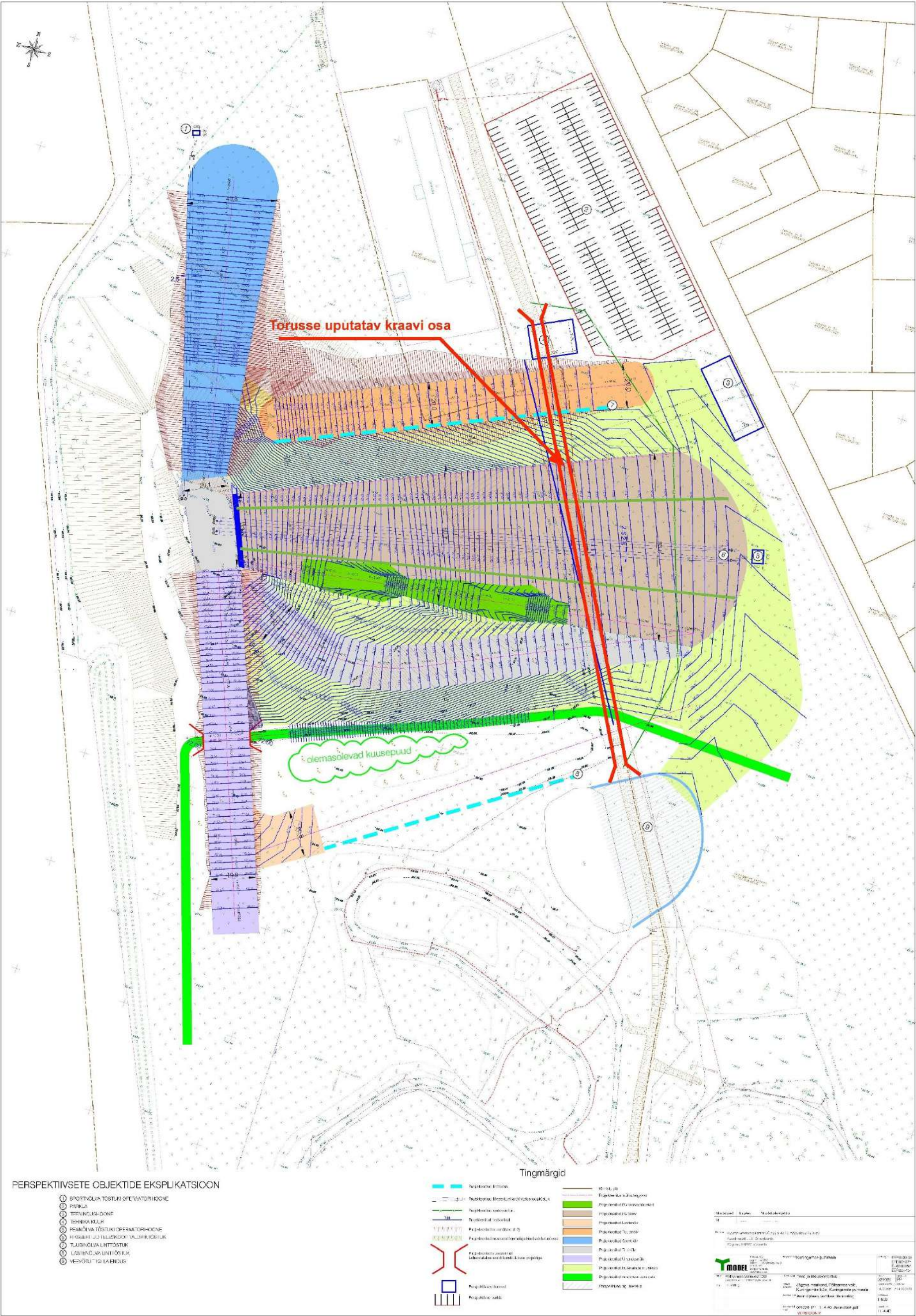
Suusaradade praegune laius on 6 m, kõvakattega lõigul ulatub kate 3 meetrini. Täiendava võimalusena laskesuusatamise harrastamiseks ja treeninglaagrite läbiviimiseks on lasketiiru (joonis 6) kavandatud 16 laskekohta, mis on piirkonnas oluliseks arenduseks. Ala külastajate sõidukite parkimiseks kavandatakse rajada ka oluliselt suurem parkla võrreldes alal praegu olemasolevaga. Planeeringuala on logistiliselt sobiva asukohaga nii Põltsamaa linna kui ka piirkonna elanikele.

Detailplaneeringu alast loode suunas, teisele poole Põltsamaa – Võhma teed, jääb Kardiraja katastriüksus (61603:001:0170, ühiskondlike ehitiste maa, eraomand), kus paikneb Kuningamäe Kardikeskus. Kardirada valmis 1962. aastal (joonis 4). Kinnistul on toimiv võistluskardirada, samuti kämping, telkimisala ning kohvik. Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala kinnistutele detailplaneeringuga kavandatav arendus täiendab ja mitmekesistab Kardiraja kinnistu puhke- ja spordikompleksi.



Joonis 4. Detailplaneeringu alast loode suunas jääva Kardiraja katastriüksuse paiknemine (Maa-ameti kaardirakendus, hübriidkaart 15.11.2022).

Algatatava detailplaneeringuga eesmärgiks on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir, kujundada olemasoleva suusamäe nõlvad, mäe teenindamiseks tõstukid ja operatiivhooned, administratiiv(teenindus)hoone, tehnikakuur ning parkla, pikendada suusaradasid ja laiendada nende kattega ala, samuti laiendada kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning paigaldada suusamäe laiendusala jääv osa Külmoja peakraavist torusse (joonis 5, 6).



Joonis 5. Kuningamäe puhkeala arendus (asendiplaan, vertikaalplaneering; T-Model OÜ, töö nr 021028).



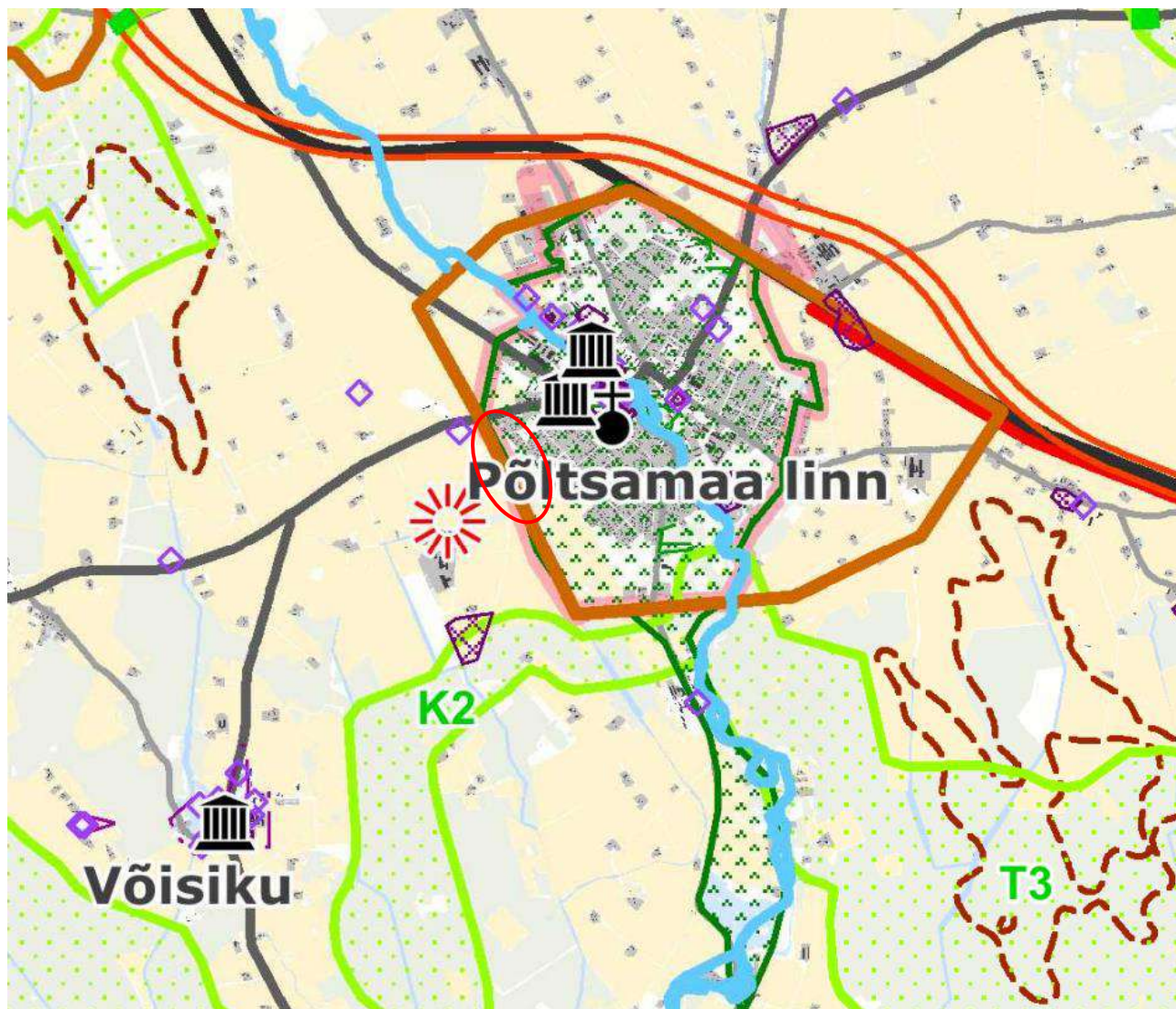
4. SEOS STRATEEGILISTE PLANEERIMISDOKUMENTIDEGA

4.1. JÕGEVA MAAKONNAPLANEERING 2030+

Jõgeva maakonnaplaneering 2030+ kehtestati 01.12.2017 Jõgeva maavanema korraldusega nr 1-1/2017/305. Maakonnaplaneeringu eesmärk on maakonna ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määratlemine, tasakaalustades seejuures riiklikud ja kohalikud huvid.

Mäenõlva katastriüksus paikneb maalises ehituspiirkonnas, Kuningamäe puhkeala kinnistu jääb linnalise asustusega alale. Maaline piirkond on maakonnaplaneeringu mõistes kogu maa-ala väljaspool linnalise asustuse alasid. Maaline piirkond on valdavalt hajusalt paikneva asustusega ala, kus on ka väiksemaid kompaktsema asustusega alasid.

Puhkuse ja turismi seisukohast on maakonnaplaneering järgi väärtuslikud veekogude, metsa ja huvitava pinnamoega alad, mis annavad võimaluse kohalikele elanikele ja ala külastajatele veeta aktiivselt aega looduses või tegeleda hobidega ning taastada töövõimet. Maakonnaplaneeringu kohaselt tuleb eelistatult arendada suuremate keskuste lähedal olevaid puhkealasid. Põltsamaa linna jääv Kuningamäe puhkeala kinnistu jääb maakondliku tähtsusega Põltsamaa puhkealale (joonis 7), mille olulisemateks puhke- ja turismi objektideks on Põltsamaa loss, veinikelder, roosiaed ja Põltsamaa jõgi. Puhke- ja spordieesmärgil kasutatavate puhkealade arendamisel tuleb arvestada keskkonna taluvusnõuetega, samuti tuleb ala külastajate sõidukitele tagada parkimisvõimalus ning olulisemate vaatamisväärsuste juurde paigaldada infoskeemid, suunaviidad ja teabetahvlid. Maakonnaplaneering seab eesmärgiks arendada puhkealad võimalikult multifunktsionaalsetena (puhkealad, spordi- ja vaba aja veetmine), pöörates tähelepanu erinevatele elanikkonnarühmadele, tegevuse mitmekesisusele ja aastaringsele kasutusvõimalusele.



Leppemärgid

- Väärtuslik maastik
- Väärtuslik põllumajandusmaa
- Maakondliku tähtsusega puhkeala
- ✶ Ilusa vaatega koht
- Puhkeotstarbeline jõgi
- ~ Maakondliku tähtsusega supluskoht
- T1 Roheline võrgustik
- Rohelise võrgustiku lõikumine suuremate teedega
- Oluliselt muudetav teelõik (2+1 mnt)
- Planeeritud E263 maantee trassikoridor

2017. a haldusreformi järgne

- Omavalitsuse piir

* Täpsem info uute kohalike omavalitsuste ja nende territooriumi osas on leitav õigusaktidest

Olemasolev

- Maardla
- Püsielupaik
- Looduskaitseala/hoiuala
- Natura loodusala/innuala
- Kultuurimälestise objekt/ala koos kaitsevööndiga
- ✶ Kultuurimälestisena arvel olev mõis
- ✶ Kultuurimälestisena arvel olev kirik
- Maakonna/Valla piir
- Põhimaantee
- Tugimaantee
- Kõrvalmaantee
- Raudtee

Joonis 7. Jõgeva maakonnaplaneering. Ruumilised väärtused ja piirangud (rohelisega on näidatud maakondlik puhkeala, Põltsamaa linn).

Mäenõlva kinnistu jääb maakondliku tähtsusega Põltsamaa, Võhmanõmme väärtuslikule maastikule (joonis 7). Maastiku väärtuseks on Põltsamaa loss ja ordulinnuse varemed, Põltsamaa Niguliste kirik, Põltsamaa

Pühavaimu kirik, Vana-Põltsamaa mõisa park, Uue-Põltsamaa mõisa park, Põltsamaa Sõpruse park, Kõrdiööbiku park, Lossi tn metspark, Võhmanõmme külas K.A. Hermannini sünnikoht. Maakonnaplaneering näeb ette, et väärtuslikel maastikel kavandatud tegevus peab tagama nendele maastikele omaste kultuurilis-ajalooliste, esteetiliste, looduslike, rekreatsiooniliste ja identiteediväärtuste säilimise. Intensiivselt kasutatavaid puhkealasid tuleb hooldada ja korraldada nii, et nende väärtus külastajate suure arvu tõttu ei kannataks.

Detailplaneeringu ala asub Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikul alal. Maakonnaplaneeringuga on seatud põhimõtted üldplaneeringute koostamiseks: tagada põhja- ja pinnavee kaitse ohtlike ainetega reostamise eest ning rakendada ehitamisel ja majandustegevuse, sh põllumajanduse arendamisel täiendavaid abinõusid pinna- ja põhjavee reostuse vältimiseks. Selleks tuleb üld- ja detailplaneeringutes ning ehitusprojektides ette näha vastavad meetmed.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei ole vastuolus Jõgeva maakonnaplaneeringuga 2030+.

4.2. PÕLTSAMAA VALLA JA PÕLTSAMAA LINNA KEHTIV ÜLDPLANEERING

Kuningamäe puhkealal kehtiv Põltsamaa linna üldplaneering on kehtestatud Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41 ja Mäenõlva kinnistul kehtiv Põltsamaa valla üldplaneering on kehtestatud Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.1998 määrusega nr 35.

Põltsamaa valla üldplaneeringu alusel on Mäenõlva kinnistu valdavalt põld ja looduslik ala. Aktiivse puhkuse veetmise paigaks ja ühtlasi puhkeotstarbeliseks maaks on Põltsamaa linna serval paiknev Kuningamägi oma kardiraja ja talvise kelgu-, suusamäega (Põltsamaa valla ÜP ptk 1.2.3, ptk 4.6.1). Puhkealad on valla territooriumil lokaalse tähendusega. Kui eesmärgiks on suurema hulga turistide ligimeelitamine, on vaja välja arendada mõni tugev atraktsioon. Põltsamaa – Võhma teega piirevale alale on üldplaneeringuga kavandatud tankla asukoht, mis Mäenõlva kinnistule ei jää (joonis 8).



Joonis 8. Mäenõlva kinnistu ja piirkonna maakasutus. Väljavõte Põltsamaa valla üldplaneeringu maakasutuse kaardist (rohelise täpitusega on tähistatud puhkeotstarbeline maa).

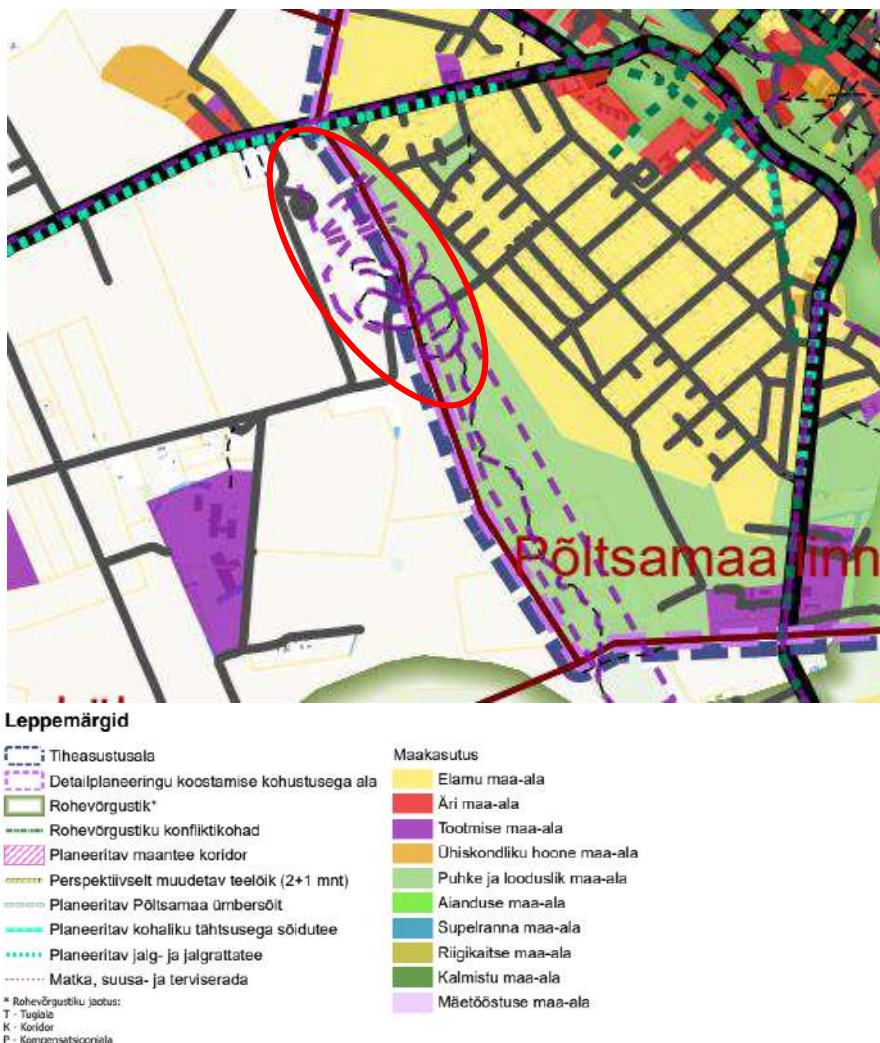
Detailplaneeringuga kavandatu, arvestades eelkõige maakasutuse otstarvet, on kooskõlas Põltsamaa valla üldplaneeringuga (v.a ehituskeeluvööndisse puhkerajatiste ehitamine).

Põltsamaa linna üldplaneeringu (kehtiv) alusel on puhkealana kasutusel Kuningamäel asuv suusa- ja kelgumägi (Põltsamaa linna ÜP, ptk 1.2.5). Linn planeerib arendada sportlikku tegevust ning rajada ja arendada spordirajatistena ka Kuningamäe puhkeala kinnistul asuvaid valgustatud suusaradasid. Seega on detailplaneeringuga kavandatud tegevus kooskõlas kehtiva Põltsamaa valla ja Põltsamaa linna üldplaneeringuga, v.a ehituskeeluvööndisse puhkerajatiste ehitamise osas.

4.3. VASTUVÕETUD PÕLTSAMAA VALLA ÜLDPLANEERING

Koostatud Põltsamaa valla üldplaneering on vastu võetud Põltsamaa Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 1-3/2022/7 „Põltsamaa valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise nõuetele vastavaks tunnistamine ja üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine”.

Põltsamaa linnas asuv Kuningamäe puhkeala kinnistu juhtotstarve on valdavalt puhke ja looduslik maa-ala ning Saare tänava pikenduse lõunaküljel ka väikses osas elamu maa-ala. Kuningamäe puhkeala kinnistu on detailplaneeringu kohustusega ala (joonis 9).



Joonis 9. Põltsamaa valla üldplaneering (eelno). Maakasutus ja tehniline taristu detailplaneeringuala piirkonnas.

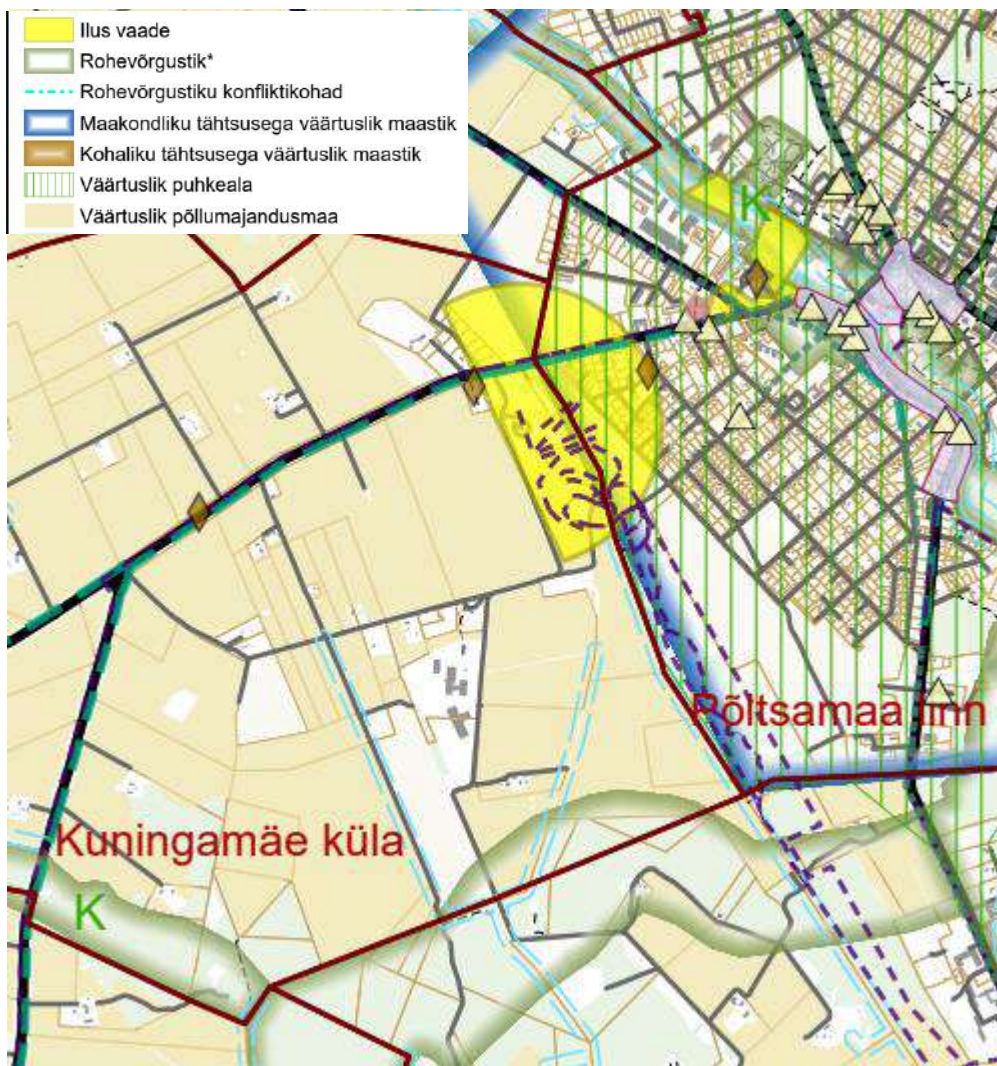
Puhke ja looduslik maa-ala on puhkamisele suunatud loodusliku või poolloodusliku ilmega puhke-, kultuuri- ning spordirajatiste maa-ala. Lisaks täidavad puhkefunktsiooni tervise- ja matkarajad, külaplatsid ning veekogud koos kaldaalaga. Täiendavalt on lubatud puhke ja looduslikku maa-ala teenindavad ehitised. Tingimusena tuleb kavandada mugavad ja läbimõeldud juurdepääsud ning parkimislahendused erinevatele liikumisvahenditele (nt buss, jalgratas, sõiduauto). Alale on lubatud ehitada piirkonda sobiva arhitektuurse lahendusega hooneid ning rajatisi. Kavandada kvaliteetne ja hästi toimiv avalik ruum: haljastus, väikevormid, vaated jm väliruumi elemendid. Looduslike kooslusi on oluline säilitada nende väärtuse tõttu maastiku mitmekesisuse, elurikkuse ning puhkeväärtuste hoidmisel. Raiete kavandamisel tuleb tagada alal puhkeväärtuse säilimine ning väärtusliku kõrghaljastuse või metsa säilimiseks vajalikud tingimused (ÜP seletuskiri ptk 3.7.4).

Mäenõlva kinnistu jääb maalisel elumupiirkonda. Maaline piirkond on ala, mis on määratud üldplaneeringuga eluhoonete piirkondlike ehitustingimuste määratlemiseks. Tegu on tüüpilise maalisel asustusega, kus eluhooned paiknevad hajusalt vaheldudes looduslike aladega. Mäenõlva kinnistule ei ole juhtotstarvet määratud, kuna see jääb väljaspoole tihedalt asustatud ala.

Üldplaneeringu maakasutuskaardil on markeeritud matka-, tervise- ja suusarajad (joonis 10).

Väärtuslikud maastikud on määratud Jõgeva maakonnaplaneeringuga. Väärtuslike maastike teema ülevõtmisel Põltsamaa valla territooriumil paiknevate väärtuslike maastike osas muudatusi ei tehtud. Detailplaneeringu ala jääb maakondliku tähtsusega Põltsamaa, Võhmanõmme väärtuslikule maastikule, mis on olemuselt pärandkultuurimaastik (joonis 10). Väärtuslikud maastikud toetavad piirkonna identiteeti ja traditsioonilist elulaadi ning nende säilimise tagab sihipärane hooldamine. Väärtuslikel maastikel kavandatav tegevus peab tagama nendele maastikele omaste kultuurilis-ajalooliste, esteetiliste, looduslike, rekreatiivsete ja identiteediväärtuste säilimise. Uute objektide ja maakasutuse kavandamisel tuleb tagada sobivus olemasoleva maastikuga ning et ei rikutaks pöördumatult neid väärtusi, mille pärast maastik välja valiti.

Kuningamäelt avanevad vastuvõetud üldplaneeringu järgi ilusad vaated Põltsamaa linna suunas (joonis 10). Mäelt avanevad tegelikult ilusad vaated ka teises suunas (valdavalt põllumajandusmaastik).



Joonis 10. Looduskeskkonna väärtused detailplaneeringualal ja ümbruses (väljavõte vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringu väärtuste ja piirangute kaardist).

Põltsamaa valla mullastik kuulub Eesti viljakaimate hulka ning vallas on suurel hulgal väärtuslikku põllumajandusmaad. Põllumajandus on vallas ka peamiseks tootmisvaldkonnaks, mistõttu on väärtusliku põllumajandusmaa säilitamine Põltsamaa vallas oluline. Samas ei ole surve selle kasutamise osas kuigi suur, mistõttu on oluline leida tasakaal väärtusliku põllumaa säilitamise ning muude huvide ja vajaduste vahel. Vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringu alusel kuuluvad Mäenõlva kinnistu mullad väärtusliku põllumajandusmaa hulka. Üldplaneeringuga ei ole kavandatud muutusi maakasutuses, mis olulisel määral mõjutaks väärtuslike põllumajandusmaade pindala vähenemist. Üldplaneeringus on seatud tingimuseks, et väärtusliku põllumajandusmaa kasutamisel muul otstarbel tuleks eelistada tegevusi, mis ei põhjusta väärtusliku põllumajandusmaa olulist vähenemist, massiivide põhjendamata tükeldamist ega kahjusta sihtotstarbelist kasutamist tulevikus.

Detailplaneeringu elluviimisel – suusaradade laiendamisel ning lasketiiru laiendamisel väheneb mõnevõrra väärtusliku põllumajandusmaa osakaal, kuid tegemist ei ole olulise vähenemisega ning massiive ei killustata.

Maa harimine on Mäenõlva kinnistul jätkuvalt võimalik väljaspool detailplaneeringuala (kinnistu lõunaosas). Käesoleval ajal puudub õiguslik regulatsioon väärtuslike põllumajandusmaade kasutamiseks teisel eesmärgil.

Külmoja/Saare peakraav jääb Mäenõlva kinnistule, kuid vooluveekogu kaitsevööndid jäävad ka Kuningamäe puhkeala kinnistule. Külmoja peakraavi ehituskeeluvööndi ulatuseks on 25 m ruumiandmete seaduse kohaselt Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud veekogu veepiirist (looduskaitseaduse § 38 lg 1 p 6 ja veeseadus § 118 lg 3). Kui peakraav, kanal või maaparandussüsteemi eesvooluks olev kraav on Eesti topograafia andmekogu põhikaardile kantud joonobjektina, on kaitsevööndite ulatuse arvestamise lähtejooneks süvendi serv (veeseadus § 118 lg 4).

Üldplaneeringuga tehakse ettepanek vähendada Külmoja (Saare) peakraavi ehituskeeluvööndit Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala katastriüksusel, Kuningamäe puhkeala 2 katastriüksusel (61701:001:0112, detailplaneeringualale ei jää) ja Kuningamäe külas Mäenõlva katastriüksusel Kuningamäe suusamäe ja suusa – ning terviseradadega seotud ehitiste rajamiseks (tõstukid, valgustus, sillad, tehnovõrgud), mis teenindavad avalikult kasutatavat puhkeala. Üldplaneeringu seletuskirjas on toodud väljavõte (joonis 11) maakasutuskaardist, millel on kajastatud matka-, suusa- ja terviseradadest, mis annab avalikult kasutatava tee ligikaudse asukoha ning neile ehituskeeld pärast üldplaneeringu kehtestamist ei laiene.

Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek on üldplaneeringus tehtud Külmoja(Saare)peakraavi veepiirini, arvestades ka puhkeala arenguperspektiivi. Üldplaneeringus on nimetatud, et Kuningamäe puhkeala arendamine on vajalik avalikust huvist lähtuvalt, et toetada turismi ja ettevõtluse edendamist, mitmekesistada vaba aja veetmise võimalusi ning läbi selle suurendada piirkonna atraktiivsust ning tugevdada kohalikku kogukonda. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanekul kaaluti ka võimalust suunata Külmoja peakraav torusse. Keskkonnaamet on Külmoja peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamiseks suusa- ja terviseradadega seotud infrastruktuuri arendamiseks andnud nõusoleku 19.05.2022 kirjaga nr 7-13/22/5249-3, hinnates ehituskeeluvööndi vähendamise mõju Külmoja peakraavi kalda kaitse eesmärkidele. Kaalutlusel oli aluseks, et Kuningamäe puhkeala arendamine on vajalik avalikust huvist lähtuvalt turismi ja ettevõtluse edendamise aspektist, mitmekesistab vaba aja veetmise võimalusi ning läbi selle suurendab piirkonna atraktiivsust ning tugevdab kohalikku kogukonda. **Ehituskeeluvöönd loetakse vähendatuks Põltsamaa valla üldplaneeringu kehtestamisel.** Maaparandussüsteemide ja nende eesvoolude muutmist põhjustavad tegevused on vajalik kooskõlastada ka Põllumajandus- ja Toiduametiga.

Mäenõlva katastriüksuse lõunaosas paiknevale metsa alale jääb Põltsamaa vana õigeusu kalmistu (kasutuseta), mis on üldplaneeringuga määratud kultuuriliselt väärtuslikuks objektiks kohalikul tasandil. Detailplaneeringuga kalmistu alale tegevusi ei kavandata. Kalmistuga piirnevale alale kavandatakse lasketiir (joonis 6).

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus on üldjoontes kooskõlas vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringuga, millega on ühtlasi tehtud ettepanek Külmoja peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamiseks Kuningamäe suusamäe ja suusa- ning terviseradadega seotud infrastruktuuri arendamiseks. Seda, kas Külmoja peakraavile ja selle ehituskeeluvööndisse kavandatav tehnika kuur ja suusamägi ise (vt joonis 5) kuulub Keskkonnaametilt ehituskeeluvööndi vähendamise nõusoleku saanud infrastruktuuri elementide hulka, see vajab täiendavalt ülevaatamist Keskkonnaameti poolt, kuna ehituskeeluvööndi vähendamist on taotletud ja nõusolek saadud matka-, suusa- ja terviseradade teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ja seonduvate rajatiste, kuid mitte hoonete ja suusamäe (ei kuulu olemuselt tõenäoliselt suusaraja alla) rajamiseks.

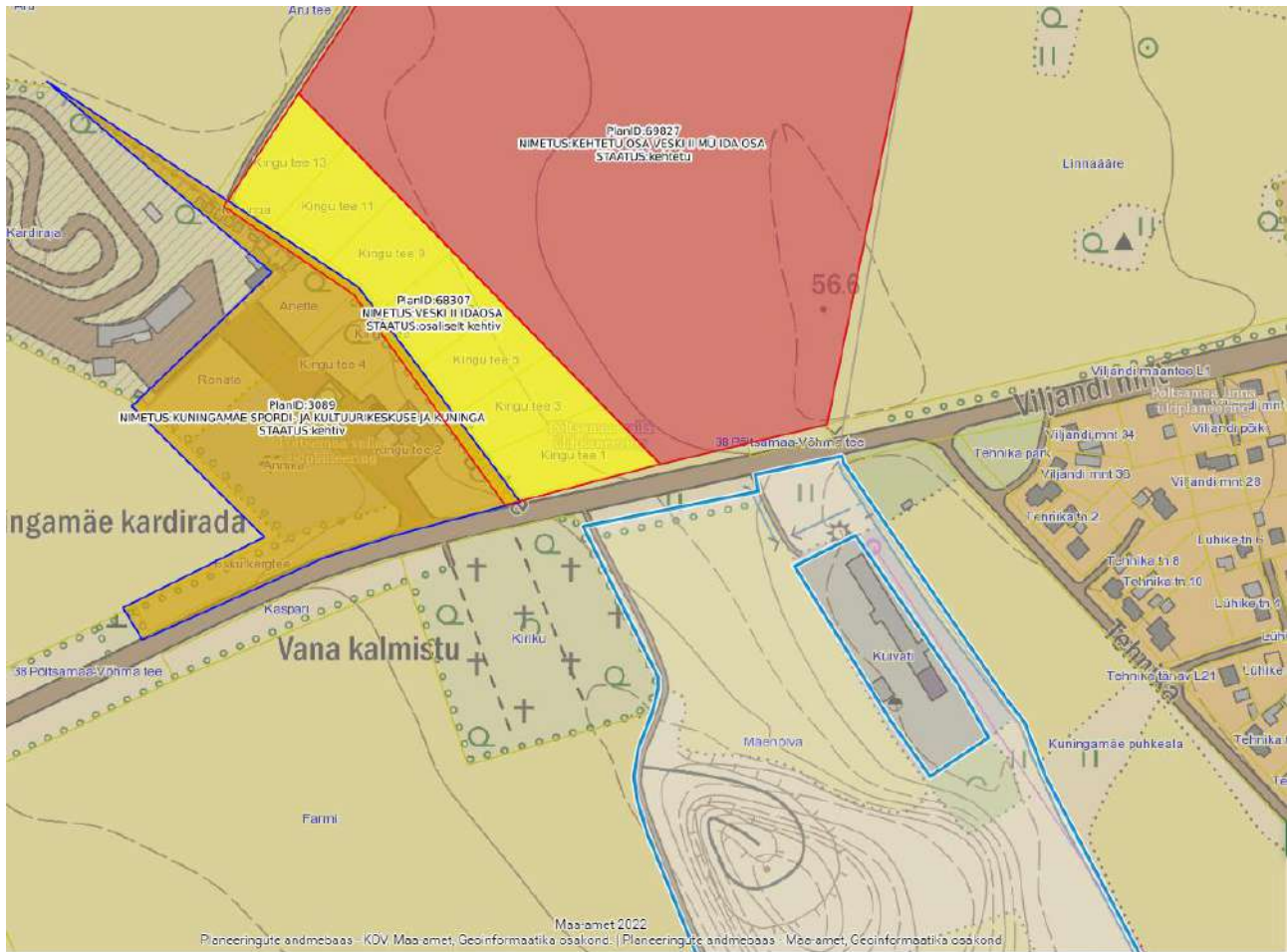
4.4. DETAILPLANEERINGUD

Põltsamaa Linnavolikogu 25.02.2004 otsusega nr 73 on kehtestatud Kuningamäe puhkeala katastriüksusel ja Mäenõlva katastriüksusel „Kuningamäe puhkeala detailplaneering 2000-2004“ (EO MAP, 2003). Kehtiva detailplaneeringu eesmärgiks on terviseraja, juurdepääsuteede, elektriliinide, parklate, väikeehitiste ja valgustuse paiknemise määramine. Planeeringu seletuskirja ja põhijoonise järgi on planeeritud terviserada 3 km, lisarada 500 m, laius minimaalselt 4 m. Rajatava suusamäe suhteline kõrgus on 35 m.

Seega on algatatav detailplaneering kehtivat detailplaneeringut täiendav puhkeala kasutusvõimaluste arendamiseks ja mitmekesistamiseks.



ja hoonestustingimuste määramine. Osaliselt kehtib detailplaneering „Kuningamäe küla, Möhküla, Põltsamaa linn. Veski II MÜ Ida osa DP” (Aaron Projekt OÜ). Detailplaneeringu alast on osa välja arvatud ja kehtetuks tunnistatud Põltsamaa vallavolikogu otsusega nr 1-3/2018/64 (joonis 12).



Joonis 12. Detailplaneeringuala lähedusse jäävad kehtivad detailplaneeringualad (Maa-amet x-gis, planeeringute kaardirakendus, 22.11.2022).

Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala detailplaneeringu eesmärk ei ole vastuolus piirkonnas kehtivate detailplaneeringutega.

5. EELDATAV KESKKONNAMÕJU NING HINNANG MÕJU OLULISUSELE

5.1. MÕJU MAASTIKULE

Detailplaneeringuala jääb maastikuliselt Kesk-Eesti tasandile. Maapind on lainjas ning langeb Võrtsjärve madaliku suunas. Detailplaneeringuala on juba aastaid kasutuses spordi ja puhke-eesmärgil. Lauge reljeefiga maastikule on rajatud tehismägi mäesuusa harrastajatele ning suusa- ja tervisespordirajad, samuti discgolfi rajad. Detailplaneeringualal on olemasolevate rajatiste ehitamisel maastikuilmet varasemalt juba muudetud.

Suusamäe laiendusel rajatakse ka tõstukid (taldriktõstuk ja linttõstukid) ning nende tarbeks kaks operaatorihoonet, teenindushoone ja tehnikakuur. Kuna hooned rajatakse valdavalt laiendatava suusamäe jalamile, siis ei mõjuta need olemasolevat maastikku olulisel määral, kuid tagavad spordikeskuse mitmekesisema kasutuse.

Detailplaneeringuga kavandatakse ka Kuningamäe puhkeala suusaradade laiendamist, milleks ei ole vajalik puittaimestikku olulisel määral raadata. Vajadusel eemaldatakse laiendusala mõningatest piirkondadest vähesel määral võsa. Suusaradade laiendamine ei mõjuta olemasoleva maastiku üldilmet.

Lasketiir ja selle osaks olev staadion (trahviring) on kavandatud rajada Mäenõlva kinnistu lääneservale haritavale maale olemasolevate suusaradade lähedusse (joonis 6), mis ühendades moodustavad terviku. Kuna ehitised jäävad kinnistusesse tee äärde puittaimestiku ja suusamäe varju, siis välistab see liigse domineerimise maastikus. Arvestades ala praegust kasutust puhke- ja virgestusalana ei mõjuta lisanduvad ehitised maastiku üldilmet olulisel määral, kuid vähendavad siiski haritava maa osakaalu ja praegust maastikuilmet Mäenõlva kinnistul.

Mäenõlva kinnistule on varasemalt rajatud tiik, mida kasutatakse valdavalt kunstlume tootmiseks vajaliku vee võtmiseks. Kuna alale kavandatakse suusaradade pikendamist ja laiendamist, samuti laiendatud ja kujundatud suusamäe nõlvade ulatuslikumat katmist kunstlumega siis on ala toimimiseks vajalik ka lumetootmist suurendada. Selleks on vajalik maastikus olemasolevat ja lumetootmiseks kasutatavat tiiki oluliselt laiendada. Tiik jääb Külmoja peakraavi torusse suunatava lõigu avatud lõunaosale. Veekogu ja selle laiendamine on maastikku ilmestava elemendina positiivne. Tiigi pindala suurenemine võimaldab ka selle kallaste erinevaid kujundus- ja kasutusvõimalusi, mis mitmekesistaksid olemasolevat maastikku ja lisaksid alale puhkeväärtust. Seega on tiigi laiendamine maastikukujunduslikust aspektist pigem positiivne.

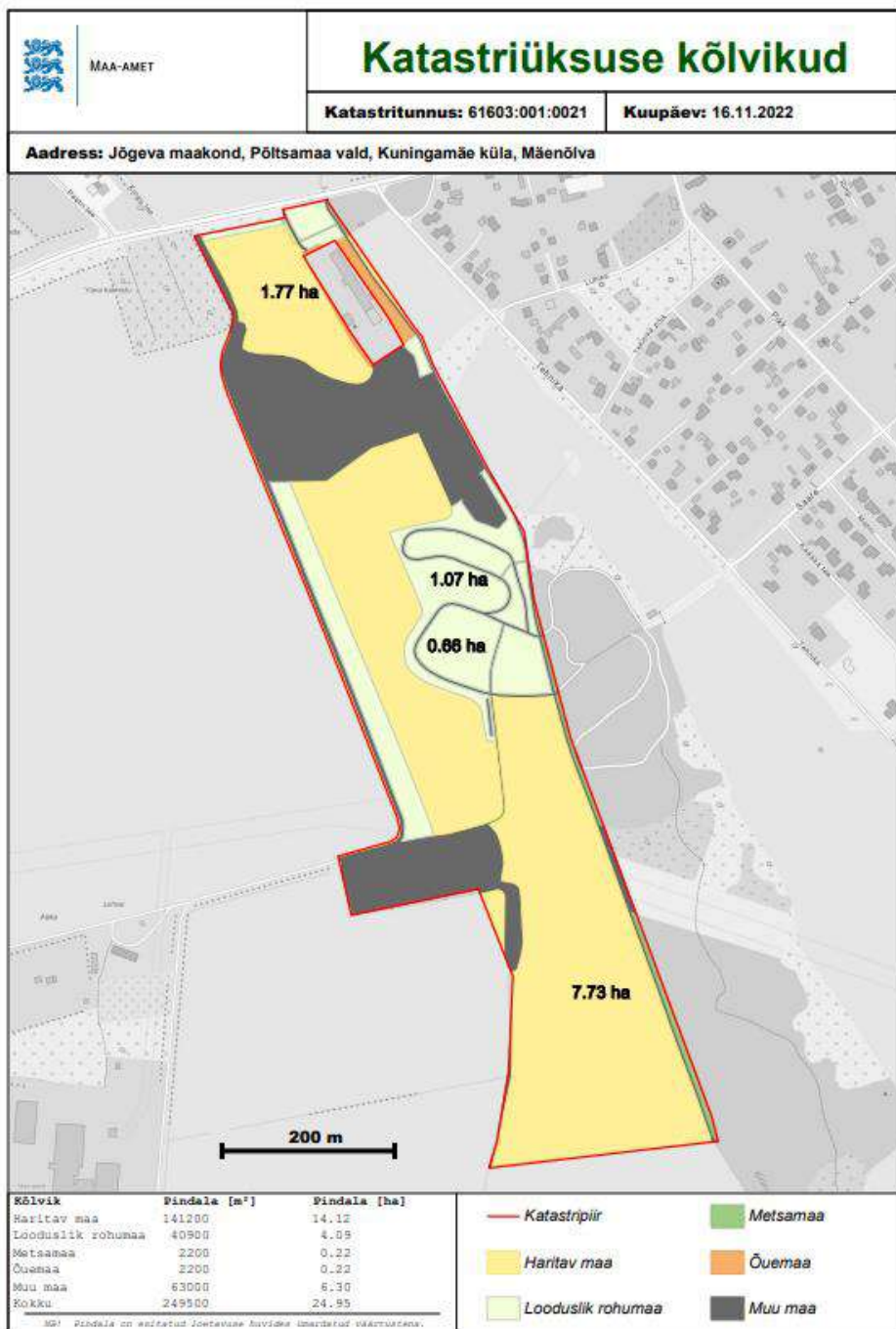
Suusamäe nõlvade kujundamisel (materjali juurdeveol) tuleb arvestada erosiooniohu võimalusega ning pinnase ja materjali paigaldamisel sellega arvestada. Mäesuusaradadele lisatakse kunstlumi, mis püsib nõlvadel pikemalt. Mäe nõlval paikneva kunstlume sulamine kevadel on aeglasem ning toimub soojemal ajal, mil lisandub ka aurumine, mis eeldatavalt vähendab sulamisest tekkiva vooluvee hulka.

Detailplaneeringualal on olemasolevate rajatiste ehitamisel maastikuilmet varasemalt muudetud, planeeringuala on juba eelnevalt olnud kasutusel spordi- ja puhkeotstarbel (mäesuusamägi, suusarajad). Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva taristu laiendamist ja edasiarendamist, mistõttu ei ole eeldatav, et kavandavad täiendavad ehitised piirkonna maastikku oluliselt mõjutaks. Arendustegevus on kavandatud suures osas olemasolevate rajatiste asukohas, st ei hõiva uusi looduslikke või muu kasutusotstarbega ala.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei vähenda Põltsamaa Võhmanõmme väärtusliku maastiku omapära, kuna neid väärtusi, mille pärast maastik on väärtuslikuks määratud, ei mõjutata.

5.2. MÕJU MAAKASUTUSELE

Mäenõlva kinnistu on kõlvikuliselt haritav maa, muu maa, looduslik rohumaa ja õuemaa (joonis 13). Kinnistu lõunaossa jääva haritava maa kõlvik („muu maa“ kõlvikust lõunas) detailplaneeringualasse ei kuulu.



Joonis 13. Mäenõlva kinnistu kõlvikuline jaotus (Maa-ameti x-gis kaardirakendus, kõlvikukaart, 16.11.2022).

Põltsamaa linna jääv Kuningamäe puhkeala kinnistu on kõlvikuliselt koosseisult metsamaa, looduslik rohumaa, haritav maa ja muu maa (joonis 14).



Joonis 14. Kuningamäe puhkeala kinnistu kõlvikuline jaotus (Ma-ameti x-gis kaardirakendus, 16.11.2022).

Kuningamäe puhkeala kinnistule jäävad ehtisregistri andmetel hoone Kuningamäe suusamaja ja rajatisena välisvalgustus. Kuningamäe suusamaja jääb kinnistu lõunaservale Põltsamaa linna Saare tänava pikendusele.

Mäenõlva kinnistu sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa ja Kuningamäe puhkeala kinnistu sihtotstarve on üldkasutatav maa (sotsiaalmäe alaliik), mis on avalikult kasutatav maa, kus võivad paikneda üksnes abihooned. Ala võib olla kasutusel haljasala, pargi, kokkutulekuväljaku, laste mänguväljaku ning spordiplatsi ja terviseraja maana (maakatastriseadus § 18¹ lg 12 p 2). Kinnistud on munitsipaalomandis ning neid kasutatakse spordi- ja

puhkeotstarbel. Detailplaneeringualale on rajatud mäesuusamägi (Mäenõlva kinnistule) ja mõlemale kinnistule suusa- ning terviserajad. Ehitisregistri andmetel on Mäenõlva kinnistul olemasolevad rajatised jõulinnak, Kuningamäe terviserada (rajatud 2009), tehismägi, tiik, discgolfi rada ning Kuningamäe õppe- ja treeningnõlva suusatõstuk.

Kinnistu lõunaosale, osaliselt ka detailplaneeringualale, jääb Saesaare maaparandusehitise reguleeriv kuivendusvõrk (maaparandussüsteemi kood 2103430020001). Maaparandussüsteemi reguleeriv võrk on eelkõige maatulundusmaal paiknev veejuhe või veejuhtmete võrk liigvee vastuvõtmiseks või vee jaotamiseks või ühine võrk nii liigvee vastuvõtmiseks kui ka vee jaotamiseks.

Detailplaneeringu alale on rajatud (kuhjatud) suusamägi, mida käesoleval juhul kavandatakse laiendada, olemas on suusa- ja tervisespordirajad. Spordikompleksi lisandub täiendavalt selle teenindamiseks vajalik administratiivhoone, parkla, tehnikakuur, sportnõlva operaatorihooned, suusanõlva (tuubinõlva) tõstukid, lasketiir jms ala arenduseks vajalik taristu. Seega väheneb kinnistutel mõnevõrra haritava maa osakaal, kuid detailplaneeringuala praegune kasutus oluliselt ei muutu, vaid täieneb erinevate kasutusvõimalustega. Mitmekesiste võimaluste loomine spordi- ja puhkealal on positiivne.

Kinnistu on vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringu alusel väärtuslik põllumajandusmaa. Väärtusliku põllumajandusmaa kasutamisel muul otstarbel tuleks eelistada tegevusi, mis ei põhjusta väärtusliku põllumajandusmaa olulist vähenemist, massiivide põhjendamata tükeldamist ega kahjusta sihtotstarbelist kasutamist tulevikus. Suusaradade laiendamisel ning lasketiiru laiendamisel väheneb mõnevõrra väärtusliku põllumajandusmaa osakaal, kuid tegemist ei ole olulise vähenemisega ning massiive ei killustata. Maa harimine on Mäenõlva kinnistul jätkuvalt võimalik väljaspool detailplaneeringuala (kinnistu lõunaosas), samuti ka Kuningamäe puhkeala kinnistul väljaspool laiendatavat suusarada (need alad on käesoleval ajal ka PRIA poolt toetatavad haritavad maad). Käesoleval ajal puudub õiguslik regulatsioon väärtuslike põllumajandusmaade kasutamiseks teisel eesmärgil.

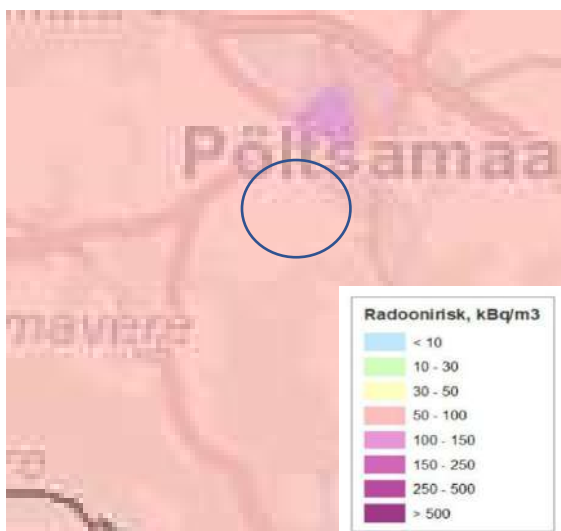
Detailplaneeringuala praegune ja perspektiivne, planeeringujärgne kasutus vastab nende sihtotstarbele, milleks on üldkasutatav maa. Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala kinnistute maakasutust mõjutab detailplaneeringu eesmärgiks olev tegevus positiivselt, sest täiendab ja mitmekesistab ala kasutusvõimalusi, pidades silmas ala praegust otstarvet. Lähinaabruses olevate kinnistute kasutusvõimalusi detailplaneeringualal kavandatav tegevus ei mõjuta.

5.3. RADOONIRISK

Põltsamaa valla üldplaneeringu (eelnõu, ptk 6.3) alusel on Põltsamaa linn ja selle lähiümbrus kõrge ja normaalse radoonitasemega ala. Radoon on värvitu, lõhnatu ja maitsetu radioaktiivne gaas. Pinnases on peamiseks radooniallikaks uraani radioaktiivsel lagunemisel tekkinud ja tekkiv radium, mille lagunemisprodukt on radoon. Rn on õhust ligi 7,7 korda raskem. See difundeerub pinnasest õhku peamiselt rõhkude erinevuse tulemusel, kuid samuti koos geogaasidega (He-, N- ja C-ühendid) ja vee koostisest. Rn-sisaldus pinnaseõhus saavutab stabiilsuse ligi 2 m sügavusel maapinnast ja sügavamal. Mida lähemale maapinnale, seda intensiivsemalt toimub pinnaseõhu aereerumine ja Rn migreerumine õhku. Siseruumide õhu koostises kontsentreerub Rn keldrites ja majade esimestel korrustel, eriti ventilatsiooniga kaasnevate vaakumiilmingute tingimustes (Kiirgusohutuse riiklik arengukava 2018-2027, 2020 (Lisa 2. Radooni riiklik tegevuskava)). Kõrge Rn-sisaldus pinnaseõhus on riskiteguriks kõrge radoonisisalduse tekkele hoonete siseõhus (Petersell jt., 2017).

Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlas (OÜ Eesti Geoloogiakeskus, 2017) on esitatud Eesti pinnase Rn-sisalduste tasemed, samuti Eesti Geoloogiateenistuse kodulehel kättesaadavas interaktiivses Eesti pinnase radooniriski kaardirakenduses (<https://gis.egt.ee/...>). Kokku eristatakse nelja radooniohutaset: 1) madal (0–10 kBq/m³), 2) normaalne (10–50 kBq/m³), 3) kõrge (50–250 kBq/m³) ja 4) ülikõrge (>250 kBq/m³). Eesti Keskkonnaministeeriumi väljatöötatud „Radooni riikliku tegevuskava“ (2019) kohaselt loetakse kõrge radooni (Rn)-sisaldusega pinnasteks alasid, milles Rn-sisaldus pinnaseõhus jääb vahemikku 50–250 kBq/m³. Radooni kontsentratsiooni ühik on (kBq/m³) ((kilo)bekerelli kuupmeetris), mis näitab, mitu radooniaatomit laguneb ühes sekundi jooksul ühes õhu kuupmeetris.

Eesti Geoloogiateenistuse geoportaalis kättesaadava Eesti pinnase radooniriski kaardi 2020. aasta andmetel jääb detailplaneeringuala kõrge radooniohutasemega (50–100 kBq/m³) interpoleeritud alale (joonis 15).



Joonis 15. Radooniohutase Jõgeva vallas Kuningamäe küla ja Põltsamaa linna piirkonnas (Eesti Geoloogiateenistuse geoportaali Eesti pinnase radooniriski kaart, <https://gis.egt.ee/>).

Radooniohtlikuks liigitatakse sellised looduslikud pinnased, kus radoonisisaldus 1 m sügavusel pinnaseõhus ületab 50 kBq/m³. Võimaliku tervisemõju seisukohalt võib olla oluline inimese poolt siseruumides sissehingatav radoon, kusjuures konkreetse inimese puhul on mõju avaldumine või mitteavaldumine (eluaja jooksul kopsuvähki haigestumise näol) tõenäosusliku iseloomuga. Suurte inimgruppide uurimisandmete statistilise töötlemisega on suudetud selle tõenäosuse sõltuvust aastakümnete jooksul radooni hingamisest saadud doosist ka kvantitatiivselt kirjeldada. Doos on omakorda võimalik siduda radooni kontsentratsiooniga sissehingatavas õhus, kusjuures siseõhu radoonisisalduse lühiajalise (tunnid, ööpäevad) ja aastaajalise muutlikkuse tõttu on sobivaks parameetrik võetud õhu radoonisisalduse aasta keskväärts. Radooni viitetase hoones (olenemata kasutuseesmärgist) on reguleeritud ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28.02.2019 määrusega nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“ ning tööruumides keskkonnaministri 30.07.2018 määrusega nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“.

Hoone siseõhu radoonisisaldust on võimalik hoone **ehitusviisi sobiva valikuga kontrolli alla saada**, mistõttu on seda võimalik ka **õigusaktidega reguleerida**. Õigusakti rakendatavus ja seega selle mõttekus eeldab, et reguleeritavat parameetrit on võimalik usaldusväärselt mõõta. Pinnaseõhu radoonisisaldusel puudub iseseisev

tähendus kiirgusohutuse seisukohast. Oluline on hoonete siseõhu radoonisisaldus, mille aasta keskväärtus hoone tavapärasel kasutamisel on õigusaktidega reguleeritud. See, kuidas projekteeritud hoone ehitamisel tagatakse, et hiljem selle kasutusel vastaks hoone ruumide siseõhk kehtestatud nõuetele, jäetakse projekteerija otsustada. **Projekteerimisel hinnatakse vajadust vastavalt standardile EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes”. Detailplaneeringuga kavandatakse alale ka administratiivhoone, mille projekteerimisel on soovitatav arvestada vajadusega kavandada meetmeid radooni tõkestamiseks.**

5.4. MÕJU LOODUSVARADELE

Loodusvarad on looduskeskkonna osa, mida inimühiskond olemasoluks vajab ja tootmises kasutab (kaevandamisväärsed kivimid, mineraalid, vedelikud, gaasid, orgaanilised ained) ja kõik see, mida ei ole loonud inimene, kuid mida kasutatakse majandustegevuses.

Detailplaneeringu ala jääb Maa-ameti kitsenduste kaardirakenduse info andmetel Kesk-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise projekti raames maavarade registrisse kantud (kehtiv) geoloogilise uuringu alale. Maavarade register on riigi infosüsteemi kuuluv andmekogu, mille eesmärk on geoloogilise uuringuga, maavara kaevandamise mahu aruannetega ning Keskkonnaameti nõusolekul markšeiderimöödistusega saadud geoloogilise teabe kogumine ja kättesaadavuse tagamine. **Registrisse kantud maardlat, maavara varu ega mäeeraldist detailplaneeringualale ei jää** (Maa-ameti geoportaali maardlate kaardirakendus, 15.11.2022).

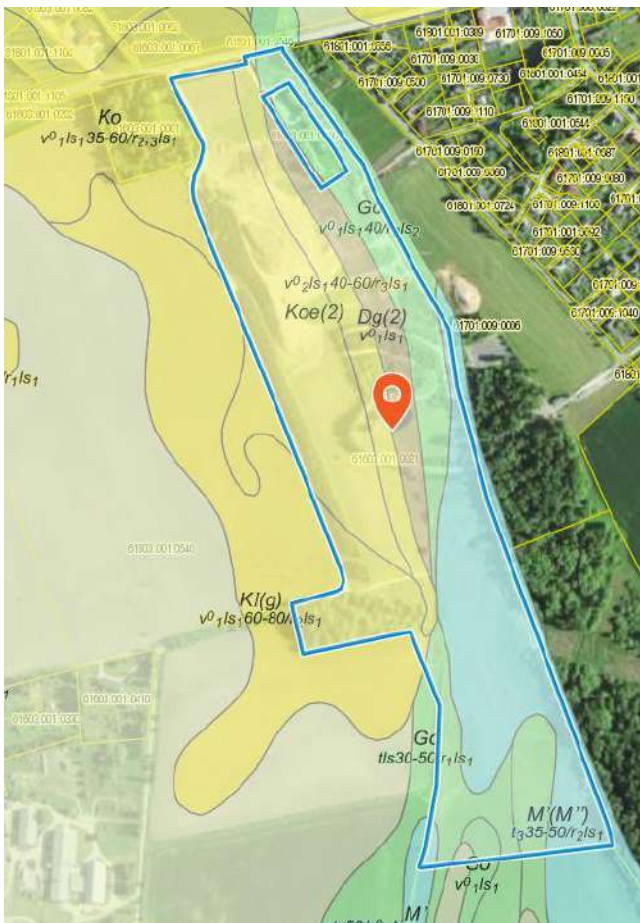
Mäenõlva kujundamiseks kasutatakse täiendavaid looduslikke ressursse minimaalselt, sest valdav osa mäematerjalist on ehitiste lammutusel tekkiv materjal, mis veetakse alale taaskasutatava ressursina valla ehitusobjektidelt. Parkla, lasketiiru, hoonete ja täiendava taristu (teed, kõva- või asfaltkate jms) rajamiseks kasutatakse täiendavalt kruusa, killustikku jms loodusressursse. Loodusressursside kasutamisega kaasnevat keskkonnamõju on hinnatud karjääride avamise keskkonnaloa taotluste menetluste käigus. Tiigi laiendamisel eemaldatav pinnas kasutatakse kõik kohapeal (veetakse suusamäkke või taaskasutatakse kohapeal muul otstarbel, nt suusaradade laiendamisel).

5.5. MÕJU PINNASELE

Detailplaneeringualale jääval Mäenõlva kinnistul on maa-ameti mullastiku kaardirakenduse alusel valdavalt leostunud ja leetjad gleimullad (GO), deluviaal ja gleistunud deluviaalmullad (DG), leostunud ja leetjad mullad (Koe) ning kinnistu idapiirile jääb ka madalsoomuld (M') (joonis 16). Kuningamäe puhkeala kinnistu jääb Põltsamaa linna tiheasustusalale, kus esinevaid mullatüüpe määratud ei ole.

Pinnasega seondult kavandatakse laiendada olemasolevat parklat (loodusliku pinnase eemaldamine), suunata Külmoja peakraav torusse (kaevetööd), paigaldada mäetõstukid (kaevetööd) ja neid teenindavad operaatorihooned (maapinnale asetusega), laiendada olemasolevat tiiki kunstlume valmistamiseks (lkaevetööd), rajada teenindushoone ja tehnikakuur (loodusliku pinnase eemaldamine).

Ohutust silmas pidades rajatakse sügavamad kaevised eeldatavalt mäetõstukite ehitamisel, mis paigaldatakse valdavalt laiendatava suusamäe tehiseõlvadele ning mis looduslikule pinnasele olulist mõju ei avalda.



Joonis 16. Mäenõlva kinnistul esinevad mullatüübid (Maa-ameti x-gis mullastiku kaardirakendus, 15.11.2022)

Pinnasele avaldatakse mõju pinnase koorimisega, kaevamistöödega (tiigi laiendus) ning teiste planeeritavate ehitiste rajamisel, kuid ka mäesuusanõlva kujundamisel lammutusmaterjalide veoks kasutatava tehnika poolt loodusliku pinnase tallamise kaudu. Kooritav looduslik pinnas on taaskasutatav arendatava ala kujundamisel. Tööde teostamisel tuleb kasutada tehniliselt korras masinaid välistades sellega pinnase reostust, mis käesoleval juhul võib ohustada ka nõrgalt kaitstud põhjavee kvaliteeti.

5.6. MÕJU PINNA- JA PÕHJAVEELE

Pinnavesi

Detailplaneeringuala läbib Külmoja peakraav (EELIS kood VEE1034300), mis on selles lõigus maaparandussüsteemi peakraav ning suubub Põltsamaa jõkke. Kunagine loodusliku kaldajoonega Külmoja oja on Kuningamäe piirkonnas varasemate maaparandustööde käigus kanaliseeritud, seega tugevasti muudetud. Külmoja/Saare peakraav ei ole avalik ega avalikult kasutatav ja kuulub riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude nimistusse. Külmoja peakraavi valgala suuruseks on 10 km² (EELIS, 15.12.2022). Maaparandussüsteemi 10–25 ruutkilomeetri suuruse valgalaga avatud eesvoolu ehituskeeluvööndi ulatuseks on 25 meetrit (LKS § 38 lg 1 p 6).

Külmoja peakraav kavandatakse paigutada ala parema kasutamise eesmärgil suusamäe nõlva alla jäävas lõigus torusse, laiendada olemasolevat tiiki Külmoja peakraavile muutes selle kaldajoont, samuti arendada Külmoja

peakraavi kallastel suusa- ja spordikeskuse toimimiseks vajaliku taristut. Torusse suunatud Külmoja peakraavi peale kavandatakse paigaldada tehnika kuur.

Peakraavi ümbritsevat ala kasutatakse puhkealana, seal on pinnastee ja rajad ning seda niidetakse. Väärtuslikke taimekooslusi veekogu ümbritseval alal ei esine. Vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringuga on tehtud ettepanek Külmoja ehituskeeluvööndi vähendamiseks 0 meetrini (veepiirini) Kuningamäe mäesuusamäe ja suusa- ning terviseradadega seotud infrastruktuuri arendamiseks. Ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek ja peakraavi suunamine sporditaristu rajamiseks vajalikus lõigus torusse on kirjeldatud Põltsamaa valla üldplaneeringus.

Vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringu alusel on Keskkonnaamet 19.05.2022 kirjaga nr 7-13/22/5249-3 andnud nõusoleku Külmoja peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamiseks 0 meetrini, sest peakraaviga piirneval alal ei esine väärtuslikke looduskooslusi ega haruldaste või kaitstavate taimeliikide kasvukohti, tegemist on tugevalt muudetud vooluveekoguga, mis ei ole avalikus kasutuses, detailplaneeringu ala on juba kasutusel puhke- ja vaba aja veetmiseks ning sellel on ka eesmärgipärased ehitised ning ala arendamine on avalikkuse huvides. Keskkonnaamet on seisukohal, et **ehituskeeluvööndi vähendamine 0 meetrini ei kahjusta oluliselt looduskooslusi ning keskkonnanõuetega arvestamisel ei ole eeldatav inimtegevuse kahjulik mõju peakraavi veekvaliteedile.**

Peakraavi torusse juhtimisel jääb torusse paigaldatav kraavilõik suusamäe jalamile, st suusamäe alla, mis on kaetud suures osas nõlva kujundamiseks alale veetava materjaliga (lammutusmaterjal). Suusamäe jalamilt väljaulatuv osa torustatud peakraavist kaetakse kasvupinnasega ja sellel alal taimekooslus eeldatavalt taastub. Tegevus ei avalda mõju Külmoja peakraavi veekvaliteedile.

Külmoja oja vahetusse lähedusse rajatava parkla sademeveed on kavandatud juhtida Külmoja oja. Vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringu keskkonnamõjude strateegilisest hindamise aruandes on märgitud, et lähtuvalt piirkonna heakorrast ja vette sattuvast reostuskoormusest tuleb tagada ärajuhitava sademevee saasteainete sisalduse vastavus piirväärtustele. Kui sademevett juhitakse ära aladelt, kus sademevette võib sattuda ka ohtlikke aineid (Põltsamaa valla kontekstis nt Tallinn-Tartu maantee, bensiinijaamad, suured kõvakattega parklad, tootmisalade territooriumid), sisaldab see lisaks orgaanilisele reostusele ka palju muud, mille lagundamisega loodus suurtes kogustes hakkama ei saa. Parkla projekteerimisel ja rajamisel tuleb kavandada meetmed, mis välistavad võimaliku reostuse (autodest lekkiv kütus, õlid) sattumise Külmoja peakraavi ning sealt edasi Põltsamaa jõkke. Meetmeteks on parkla asfalteerimine, sademevee kokkukogumine ja juhtimine eesvoolu läbi õlipüüduuri, tekkiva reovee kokkukogumine mahutitesse ja selle äraviimise korraldamine.



Joonis 17. Sõidukite parkla ala näidatud eskiisjoonisel (T-Model OÜ, töö nr 021028) ja maa-ameti ortofotol (Maa-amet x-gis maainfo 14.12.2022).

Mõju pinnaveele ei ole eeldatavalt oluline juhul, kui kavandatakse meetmed sademeveega parkla-alalt peakraavi sattuva võimaliku reostuse vältimiseks – parkla asfalteeritakse, sademevesi kogutakse kokku ja juhitakse läbi õlipüüduri Külmojja, samuti kogutakse kokku tekkiv olmereovesi (kasutatakse kogumismahuteid) ja korraldatakse selle äraviimine. Talvisel ajal ei ole soovitatav lume koristusel lund lükata väljaspoole parklat Külmoja suunas, kuna lume sulades satub see muidu otse Külmojja.

Põhjavesi

Põltsamaa vald asub valdavalt Ida-Eesti vesikonnas (Peipsi alamvesikond ja Pandivere põhjavee alamvesikond), läänepoolses servas paikneb väike osa vallast Lääne-Eesti vesikonnas (Pärnu alamvesikond).

Siluri-Ordoviitsiumi Adavere-Põltsamaa põhjaveekogumis vahelduvad veerikkamad kihid veevaesematega, sõltuvalt kivimite koostisest, tihedusest, lõhelisusest ning karsti esinemisest. Veekompleksis võib eraldada kaks veekihti – Alam-Siluri veekiht ja Ülem-Ordoviitsiumi veekiht. Veevarustuse toiteks Põltsamaa vallas on puurkaevud, mis saavad oma vee Siluri-Ordoviitsiumi Adavere-Põltsamaa põhjaveekogumist. Keskkonnaministri 23.04.2012 käskkirjaga nr 366 on kinnitatud Põltsamaa linna ja valla Silur-Ordoviitsiumi veekihi tarbevaru aastani 2039 (kinnitatud põhjavee tarbevaru 2700 m³/d).

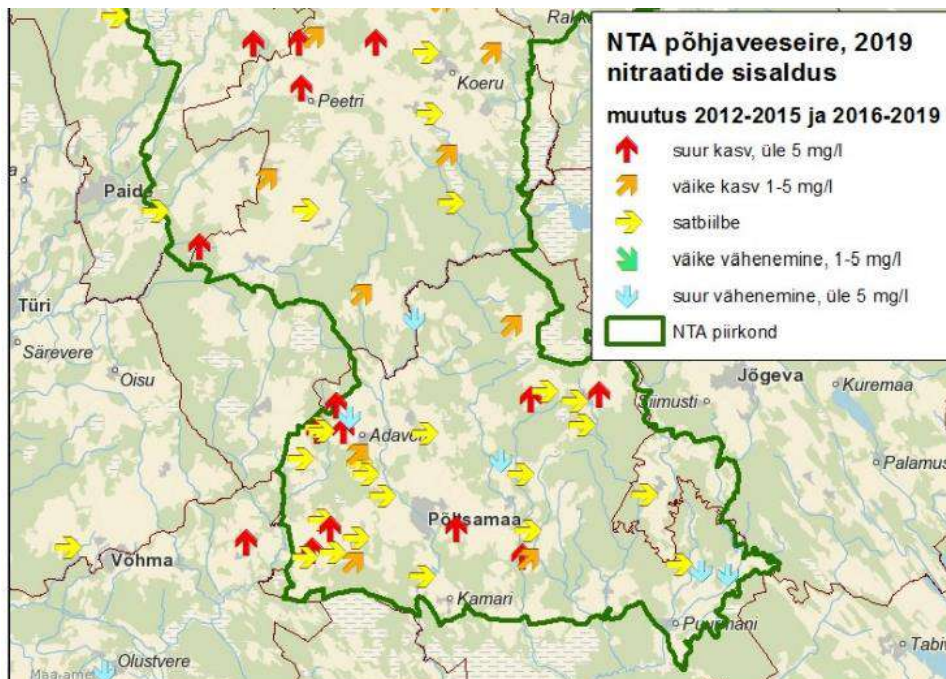
Suur osa Põltsamaa valla territooriumist, sh detailplaneeringuala paikneb nitraaditundlikul alal ning kaitsmata või nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Detailplaneeringuala jääb Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikule alale ning nõrgalt kaitstud (põhjapoolne osa), kuid valdavalt kaitsmata põhjaveega (väga kõrge reostusohklikkus) alale (Maa-ameti X-GIS nitraaditundlike alade kaardirakendus, seisuga 16.11.2022). Maakasutuse seisukohalt tähendab see, et arvestada tuleb põhjavee väga kõrge ja kõrge reostustundlikkusega. Nitraaditundlikul alal on keemiline ja koguseline seisund halb kahes põhjaveekogumis: Siluri-Ordoviitsiumi Pandivere põhjaveekogum Ida-Eesti vesikonnas (nr 15) ja Siluri-Ordoviitsiumi Adavere-Põltsamaa põhjaveekogum (nr 16) (tervenisti Jõgeva maakonnas). Põhjaveekogumi halba seisundit põhjustavad peamiselt põllumajandustegevuse ja

loomakasvatuse tulemusel põhjavele jõudnud nitraadid ja taimekaitsevahendid. Nitraatide sisalduse osas esineb kasvusuundumus (joonis 18), mis tekitab probleeme vee joogiveeallikana kasutamisel. Oluline osa maaelanikkonnast kasutab põllumaadel asuvates majapidamistes senini madalaid salv- ja puurkaeve, mille vee kvaliteet on maapinnalt lähtuva reostuse eest täiesti kaitsmata (Ida-Eesti vesikonna veemajanduskava 2015-2021). Kohati esineb põhjavees ka naftasaadusi, mis pärinevad jääkreostusobjektidest, millest paljud on praeguseks küll juba likvideeritud. Sügavamal asuvad põhjaveekogumid on maapinnalt tuleneva reostuse eest üldjuhul hästi kaitstud ja on heas seisundis. Osades puurkaevudes on siiski probleemiks joogiveenormist kõrgem raua, mangaani, väävelvesiniku ja fluori sisaldus, kuid see on looduslikku päritolu ega ole inimmõjust põhjustatud.

Seega põhilisteks koormusallikateks on põllumajandustegevus ning olme- ja tootmisreovee käitlemine. Põhjavee reostumise vältimise seisukohast on oluline kõikide vajalike keskkonnanõuete (mis nitraaditundlikule alal on põllumajandustegevuse osas tavapärasest rangemad) täitmine, seda nii tegevuse kavandamise algfaasis kui tegutsemisel. Kui keskkonnanõuded on täidetud, siis olulist negatiivset mõju põhjaveele ei kaasne (Vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringu KSH aruanne, Skepast&Puhkim OÜ, 2022).

Põltsamaa valla üldplaneeringu (eelnõu, seletuskiri ptk 6.8) alusel on nitraaditundliku ala kasutamisele määratud tingimused, mis käsitlevad peamiselt põllumajanduslikku kasutust. Üldplaneeringus määratud tingimused ei kohaldu käesoleval juhul detailplaneeringuga kavandatavale spordi- ja puhketegevusele.

Veeseaduse § 45 lõike 3 alusel on keskkonnaministri 04.05.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/221 kehtestatud „Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala tegevuskava 2021-2024“, kus on toodud kohustuslikud ja soovituslikud veekaitsemeetmed vee hea seisundi saavutamiseks või säilitamiseks ning inimesele ohutu joogivee tagamiseks. Nitraaditundlike alade põhjaveerseire aruande alusel on detailplaneeringuala piirkonnas täheldatud nitraatide suurt kasvu põhjavees (joonis 18).



Joonis 18. Nitraaditundlike seirekohtade NO₃ keskmise sisalduse muutus 2016–2019. aruandlusperioodil võrreldes eelmise, 2012–2015 aruandlusperioodiga (Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ, 2020).

Detailplaneeringuga ei kavandata selliseid objekte ega tegevusi, mis võiksid põhjustada täiendavat reostust (nt põllumajandusega seotud tegevused) või mille kasutus võiks mõjutada põhjavee kvaliteeti ja kogust. Põhjavee kvaliteedi kaitseks kehtivad kavandatava tegevuse puhul samad meetmed, mis pinnavee puhulgi – parkla tuleb kavandada asfaltkattega ja kokku kogutud sademevesi juhtida läbi õlipüüduuri Külmoja peakraavi, samuti tuleb tekkiva olmereovee käitlusel kasutada kogumismahuteid ja korraldada selle alalt äraviimine.

5.7. MÕJU VÄLISÕHU KVALITEEDILE

Detailplaneeringu ala arendamisel lisanduvate täiendavate tegevusvõimaluste (lasketiir jms) tõttu kasvab lisanduvate külastajate sõidukitest tulenev heitgaaside kogus, mis mõjutab ka mõningal määral õhukvaliteeti. Arvestades planeeringuala paiknemist Võhma – Põltsamaa maantee ja Põltsamaa linna Tehnika tänava vahelisel alal, ei ole lisanduvatest sõidukitest põhjustatud heitgaasidel mõju õhukvaliteedile oluline.

Lokaalselt ja lühiajaliselt ning marginaalselt mõjutavad õhukvaliteeti ehitustöödel (mägi, hoone, lasketiir jms) kasutatavad masinad, mis paiskavad õhku heitgaase ja tolmuosakesi. Lenduva tolmu leviku ulatus oleneb ilmastikust (tuule suund, kiirus ja õhuniiskus). Käesoleval juhul on tegemist lokaalse, ajutise ja tavapärase ehitustegevuse väheintensiivse õhusaastega, mis kehtivaid norme ei ületa.

Detailplaneeringu elluviimisel ei ole põhjust eeldada õhukvaliteedi piirnormide ületamist, sellegipoolest tuleb õhusaaste minimeerimiseks ehitustöödel kasutada tehniliselt korras masinaid ning sobivate töövõtetega minimeerida tolmu teket ja levikut ümbruskonda.

5.8. MÜRA TEKE JA VÕIMALIK MÕJU

Atmosfääriõhu kaitse seaduse alusel on välisõhus levivale mürale seatud normtasemed, mis jagunevad müra piirväärtuseks, milleks on suurim lubatud müratase, mille ületamine põhjustab olulist keskkonnamõju ja mille ületamisel tuleb rakendada müra vähendamise abinõusid, ning sihtväärtuseks, mis on suurim lubatud müratase uute planeeringutega aladel.

Müra normtasemed (tabel 1) on kehtestatud keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (sisuga 01.07.2020).

Tabel 1. Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud müra normtasemed.

Müra kategooria	Müra piirväärtus, dB		Müra sihtväärtus, dB	
	Liiklusmüra	Tööstusmüra	Liiklusmüra	Tööstusmüra
I kategooria - virgestusrajatiste maa-alad ehk vaiksed alad	55 päeval 50 öösel	55 päeval 40 öösel	50 päeval 40 öösel	45 päeval 35 öösel
II kategooria - haridusasutuste, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeasutuste ning elamu maa-alad, maatulundusmaa õuealad, rohealad	60 ja 65 ¹ päeval 55 ja 60 ¹ öösel	60 päeval 45 öösel	55 päeval 50 öösel	50 päeval 40 öösel
III kategooria - keskuse maa-alad IV kategooria - ühiskondlike hoonete maa-alad	65 ja 70 ¹ päeval 55 ja 60 ¹ öösel	65 päeval 50 öösel	60 päeval 50 öösel	55 päeval 45 öösel

¹ müratundliku hoone teepoolisel küljel

Põltsamaa valla üldplaneeringu (eelnoõu ptk 6.5 ja KSH) alusel on vajalik arvestada järgnevate tingimustega.

- Uue arenduse korral, millega võib kaasneda välisõhu saastamine või müra teke ja levik välisõhus, tuleb juhtumipõhiselt anda hinnang mõju olulisusele.
- Arvesse tuleb võtta teisi piirkonnas olemasolevaid ning kavandatavaid tegevusi ja võimalikke koosmõju nendega.
- Arenduste korral, mis võib kaasa tuua müra normtaseme ületamise, kuid mille puhul ei viida läbi keskkonnamõju strateegilist hindamist, peab planeeringudokumentatsioon sisaldama mürahinnangut.
- Inimeste kaitseks õhusaaste ja välisõhus leviva müra ebasoodsate mõjude eest tuleb vajadusel rakendada ennetavaid ja leevendavaid meetmeid. Eelistatud on ennetavad meetmed, millega saab vähendada välisõhku paisatavate saasteainete koguseid, lõhnahäiringuid ning müra levikut välisõhku (ehituslikud, tehnoloogilised).
- Täiendavalt võib võimalusel jätta või rajada kõrghaljastusega roheline puhvertsooni (laius sõltub kavandatavast tegevusest) ja/või müra levikut takistava/vähendava piirde. Puhvertsoon/müratõke tuleb üldjuhul rajada häiringut põhjustava objekti piiridesse.
- Tegevuse kavandamisel, millega kaasneb müra levik välisõhus, tuleb arvestada nii arendusalale kui ümberkaudsetele aladele kehtestatud mürakategooriatega.

Lasketiiru kasutusest tekkiv müra

Detailplaneeringualale, Mäenõlva kinnistu keskosale, kavandatakse lasketiir ja laskesuusatajate (ka teiste alade harrastajate) treeninguteks vajalik trahviring/staadion (joonis 6). Lasketiiru kasutatakse valdavalt laskesportlaste, sh laskesuusatajate treeningute ja treeninglaagrite läbiviimiseks. Lasketiir on mõeldud spetsiaalselt laskesuusatamise lasketiiruks. Lasketiiru kasutamine saab olema Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse poolt korraldatud ja reguleeritud, seega on teada eeldatav lasketiiru kasutamiskoormus ja kasutatavad relvad.

Lasketiirus treeningute ja treeninglaagrite läbiviimisel kasutatakse laskesuusatajate relvi Anschütz Biathlon 1827 F Comfort 550mm kaliiber 22LR või samalaadseid sportrelvi. Sportpüssid on väikesekaliibrilised ja tehnoloogilistelt omadustelt väikese müratasemega selleks, et nende kasutamine ei häiriks eelkõige võistlustel ja treeningutel püsse kasutava sportlase psühholoogiat.

Kuni 16 rajaga lasketiiru kasutus on kavandatud aastaringsena. Mõnevõrra väiksem kasutuskooormus on kevadel ja sügisel, muul ajal on kasutuskooormus suurem, hinnanguliselt 3-5 päeval nädalas. Võistlused (suurem kasutuskooormus) toimuvad valdavalt nädalavahetustel. Treeningud ja võistlused toimuvad ajavahemikul maksimaalselt kella 10 kuni 21-ni. Kasutuskooormus kujuneb välja aja jooksul, sõltub huvilistest ehk kui populaarseks tiir kujuneb (talvevälisel perioodil rullsuusatajad ja jooksjad kasutavad tiiru). Jahilasketiiru funktsiooni rajatisele ei kavandata.

Laskesuusatamisel kasutatavate relvade keskmine müratase on 55 detsibelli, mis oleneb moona kvaliteedist. Tiiru kasutusaeg ühel korral (treeningul) on keskmiselt 1,5 tundi. Lasketiiru kasutus on korraldatud ja turvaline. Sellise eesmärgistatud sportliku tegevuse ja kasutuskooormuse korral ei ole eeldatav, et tekkiv müratase ületaks virgestusalal või lähipiirkonda jääval elamualal kehtivaid norme.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse tähenduses ei kuulu välisõhus leviva müra hulka olmemüra, meelelahutusürituste müra, töökeskkonna müra ega riigikaitse tegevusega tekitatud müra. Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 on normväärtused määratud liiklusmürale ja tööstusmürale,

lisaks on eraldi tingimused seatud ehitismürale ning tehnoseadmete, äri- ja kaubandustegevuse tekitatavale mürale. Spordi- ja meelelahutusürituste ning lasketiirude tekitatavad mürahäiringud ei ole seega reguleeritud atmosfääriõhu kaitse seadusega. Kuni 10.02.2017 kehtis sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja müratase mõõtmismeetodid“ redaktsioon, mille kohaselt oli spordiväljakute ja meelelahutuspaikade tegevusest põhjustatud müra piirtase samane tööstusmüra taotlustaseme (müra tase, mis ei põhjusta häirivust ja iseloomustab häid akustilisi omadusi) arvsuurusega olemasolevatel aladel ehk asjakohased normväärtused II kategooria elamualadel olid järgmised: päeval 55 dB (07.00-23.00) ja öösel 40 dB (23.00-07.00). Lisaks sisaldus määru punkt, mille kohaselt võis üksikute kohaliku omavalitsusega kooskõlastatud spordi- ja meelelahutusürituste korral müra piirtase olla 10 dB võrra suurem kui tööstusmüra taotlustaseme arvsuurus olemasolevatel aladel ehk 65 dB päeval (07.00-23.00) ja öösel 50 dB (23.00-07.00).

Üldiselt on militaarrelvade lasketiirude mürauringutes tulemusi indikatiivsena võrreldud keskkonnaministri 16.12.2016 määru nr 71 kehtestatud tööstusmüra normtasemetega. Võtmaks arvesse impulssmüra eriliselt häirivat toimet, on uuringutes müra hinnatud taseme määramisel lisatud väikesekaliibrilistest relvadest põhjustatud mürale impulsskorrektsioon, mis on uuringute puhul valitud erinevalt (vahemikus 5 kuni 12 dB). Lasketiirudes tekkivale mürale ei ole küll sätestatud normväärtusi, kuid militaarrelvade ja ka jahilasketiirude puhul võib mürahinnangu andmist siiski pidada asjakohaseks, et hinnata, mil määral võib müra inimeste heaolu mõjutada. Inimeste häiritus mürast on väga subjektiivne ja mistahes arendustegevuste puhul tuleb arvestada, et ka normväärtustest madalam müratase võib inimestele häirivalt mõjuda.

Lasketiirus tekkiv müra ei ole atmosfääri õhukaitse seadusega normeeritud, kuid arendustegevuse kavandamisel on siiski asjakohane arvestada müra tekkega ja sellest põhjustatud võimalike häiringutega. Kavandatav lasketiir on Põltsamaa linna vahetus läheduses (joonis 6). Lähimad elamud on kirde suunas Põltsamaa linnas Tehnika tänaval ja edela suunas Mäekuninga külas.

Eelhindangu koostamisel konsulteeriti olemasolevate laskesuusatamise lasketiirudega seotud inimestega, kelle hinnangul on laskesuusatamise relvade müratase madal, ei ole teada laskesuusatamise lasketiirude müraga seotud kaebustest ning ei peeta tõenäoliseks oluliste mürahäiringute esinemist. Laskesuusatamise relvad on väikesekaliibrilised ja tehnoloogilistelt omadustelt väikese müratasemega, et nende kasutamine ei häiriks eelkõige võistlustel ja treeningutel püsse kasutava sportlase psühholoogiat. Laskesuusatamise relvade laskemoona kaal ja kuuli algkiirus on normeeritud, näiteks on IBU võistlustel lubatud laskemoona kaal 2,55 kuni 2,75 grammi ning lubatud kuuli algkiirus kuni 360 m/s (<https://www.biathlonworld.com/inside-ibu/downloads>, viimati vaadatud 08.12.2022). Laskesuusatamise relvade väiksem müratase on seotud laskemoona kaalu ja teiste teguritega ning relvade müratase on oluliselt madalam sama kaliibrilistest jahirelvadest.

Kuigi inimeste vastuvõtlikkus ja tundlikkus väliskeskkonnas leviva müra suhtes on vägagi subjektiivne, siis arvestades kasutatavate relvade omadustega (madal müratase), võib pidada tõenäoliseks, et lasketiiru mürateke ei mõjuta oluliselt läheduses elavate inimeste tervist ja heaolu. Lasketiiru kasutusest tulenev müra võib siiski mingil määral häirida läheduses elavaid inimesi, kuid kavandatavat tegevust välistavate häiringute esinemine ei ole tõenäoline. Müratekke minimeerimiseks tuleb tagada, et lasketiiru kasutamine (kasutuskooormus ja kasutatavad relvad) on selgelt reguleeritud. Lisaks võimaldab lähedal elavate inimeste õigeaegne teavitamine intensiivsema kasutuskooormusega võistlustest leevendada laskmistest tulenevaid võimalikke ebameeldivusi.



Joonis 19. Rajatavale lasketiirule lähimad hoonestatud alad (Maa-ameti maainfo kaardirakendus, 16.11.2022)

Kavandatava lasketiiru läheduses on ida suunas kõrghaljastus, mis moodustab müra levikut mõnevõrra vähendava nn piirde. Kuna müra häirivus on subjektiivselt mõjutatud ka müraallika nähtavusest, võib kõrghaljastus visuaalse takistusena vähendada müra häirivust.

Rajatavast lasketiirust läände jäävad Lehise (61603:001:0410), Allika (61603:001:0330) ja Farmi (61603:001:0540) kinnistud. Läheduses asuvate majapidamiste elanikele avalduva võimaliku häiringu leevendamiseks on soovitatav säilitada maksimaalselt olemasolevat Mäenõlva katastriüksusele jääva tee äärset kõrghaljastust. Ida suunas asuvate Põltsamaa linna majapidamiste elanikele avalduva võimaliku häiringu leevendamiseks on soovitatav Kuningamäe puhkeala katastriüksusel säilitada maksimaalselt olemasolevat kõrghaljastust ning vajadusel ja võimalusel rajada Kuningamäe puhkeala katastriüksusele täiendav roheline puhvertsoon (kõrghaljastus).

Lasketiiru müra mõju leevendavad asjaolud

- Jahilasketiiru funktsiooni rajataval lasketiirul ei ole.
- Kasutatakse laskesuusatamise relvi, mis on väikesekaliibrilised ja madala müratasemega.
- Lasketiiru kasutamine (kasutuskooormus ja kasutatavad relvad) on selgelt reguleeritud.
- Lähedal elavaid inimesi on soovitatav aegsasti teavitada intensiivsema kasutuskooormusega võistluste toimumisest.

- o Lasketiiru ümbritseb läänest, põhjast ja idast kõrghaljastus, mis moodustab müra levikut mõnevõrra vähendava piirde. Soovitav on säilitada olemasolevat kõrghaljastust ja istutada täiendavat kõrghaljastust rajatava lasketiiru ümbrusesse ja Tehnika tänava äärde.

Ehitustöödest tekkiv müra

Detailplaneeringuga kavandatavate ehitustööde ajal ei ole ehitustegevuse iseloomust lähtudes päevasele ajale müra normtasemeid lähimate müratundlike objektide suhtes kehtestatud. Ehitustegevusest põhjustatud müra korral on tegemist lokaalse, lühiajalise ja ajutise mõjuga, mis möödub pärast tööde teostamist. Sellegipoolest tuleb vältida asjatut müra teket ja kasutada töökorras masinaid.

Lumekahurite kasutus

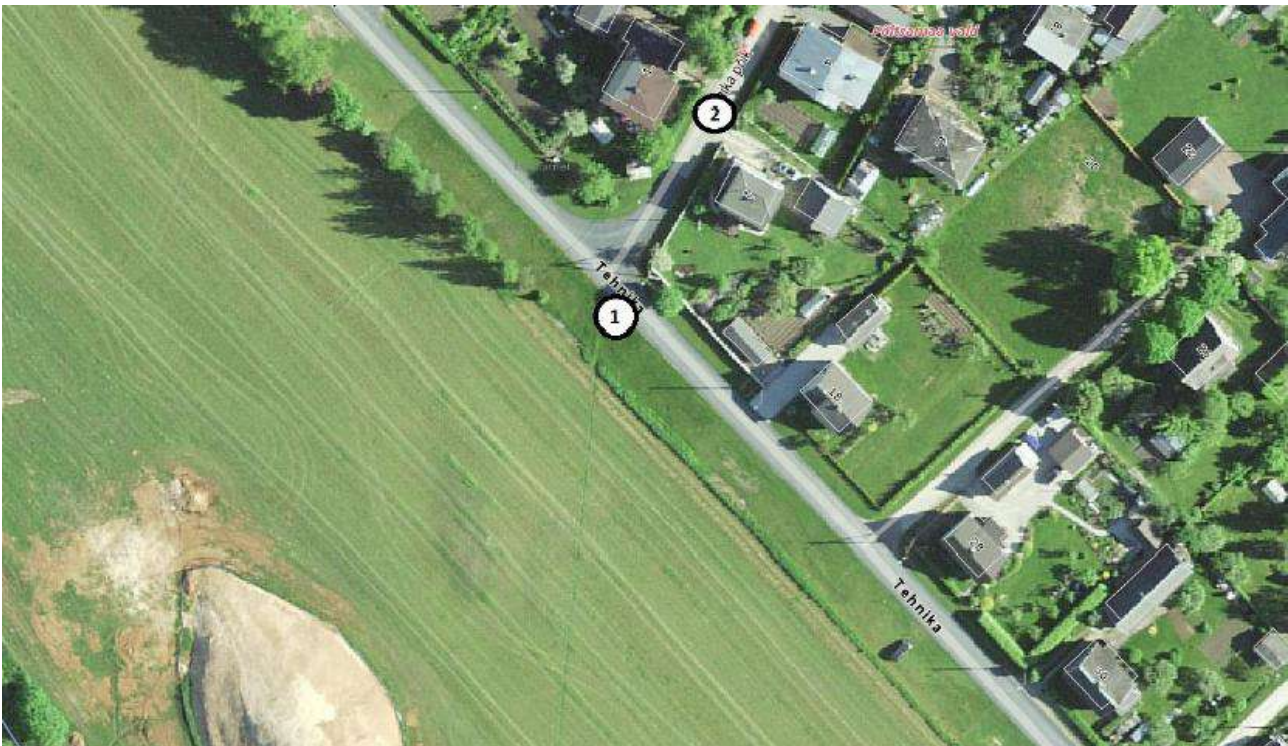
Suusamäe ja suusaradade kasutatavuse kindlustamiseks lumekattega on kunstlume tootmiseks kasutusel lumekahurid, mille vesi saadakse olemasolevast tiigist. Lumekahurid töötavad ventilaatori põhimõttel tootes lund pumba abil veekogust saadavat vett pihustades, mis külma õhuga kokkupuutel külmub (foto 1). Lumekahurid on teiseldatavad, ühendatud torustikuga ja/või voolikutega. Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskus on olemasolevate suusaradade tarbeks ka varasemalt lumekahureid kasutanud.



Foto 1. Lumekahurid rada katmas (fotod internetist, Palivere ja Otepää).

2022. aasta veebruaris teostas Terviseamet Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kunstlume tootmise süsteemide töötamisest tingitud keskkonnamüra taseme uuringud naabruses asuval elamualal, asukohaga Tehnika tn ning Tehnika põik (joonis 20). Saadud mõõtetulemuste põhjal arvutati hinnatud tasemed L_d päeval ja L_n öisel ajal, mida võrreldi II kategooria aladel (haridusasutuste, tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeasutuste ning elamu maa-alad, maatulundusmaa õuealad, rohealad) kehtestatud tehnoseadmete müra piirnormidega (tehnoseadmete müra piirväärtusena rakendatakse tööstusmüra sihtväärtust). Mõõtmiste ajal töötas suusarajal kolm kunstlume tootmise süsteemi. Päevane hinnatud müratase 43,7 dB piirnormi (50 db) ei ületa. Öine hinnatud müratase ületas 41,8 dB piirnormi (40 db). Hinnatud tase on arvutatud eeldusel, et kunstlume tootmine toimub päeval, õhtul ja öösel sama intensiivsusega. Mõõtmiste ajal asusid lumekahurid varutud kunstlume hunniku juures (joonisel 20 all vasakus nurgas), mis on ala elamute poolses küljes. Lumekahurid on mobiilsed ning neid on võimalik paigutada ka elamute kaugemale suusaradadele lähemale. Elamuteni leviva müra vähendamiseks on võimalik suurendada distantse lumekahurite ja vastuvõtjate vahel ning tagada

normidele vastav öine müratase. Vajadusel on võimalik teostada uued mürataseme mõõtmised rakendatud lahenduse toimivuse hindamiseks ja uute meetmete kavandamiseks.



Joonis 20. Keskkonnamüra taseme uuringute mõõtmispunktid (Terviseamet, 2022).

Lasketiiru kasutamisel tekkiv müra ei ole atmosfääriõhu kaitse seadusega normeeritud. Kavandatava kasutusotstarbe ja -koormuse korral ei ole inimese tervist ja heaolu põhjustavate mürahäiringute esinemine tõenäoline. Lumekahurite kasutamine võib öisel ajal põhjustada tehnoseadmetele kehtestatud normväärtust ületavat mürataset, kuid seda on võimalik vältida lumekahurite asukoha valikuga (elamutes kaugemale viimisega). Vajadusel on võimalik teostada uued mürataseme mõõtmised ja rakendada täiendavaid meetmeid. Detailplaneeringu raames ei ole täiendava müratasemete leviku modelleerimine vajalik. Ehitusaegne müra on ajutine ja lokaalne müra, mis tekib ehitustehnika kasutusesl ning olulist pikaajalist stabiilset mürahäiringut ei põhjusta.

5.9. VIBRATSIOON

Hoone ja rajatise ehitamisel või suusamäe laiendamiseks lisaks veetavate ehitusjäätmete paigaldamisel võib tekkida mõningane vibratsioon, mis on lokaalse, minimaalse ja ajutise mõjuga ümbritsevale keskkonnale. Vibratsiooni esinemisel tuleb arvestada sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“. Vibratsiooni teke on seotud eelkõige kõva pinnase korral rammimise ja puurimisega, mida käesoleval juhul ei ole vajalik teha. Liiklusest tuleneva vibratsioonimõju vältimiseks/vähendamiseks tuleb vajadusel piirata raskeveokite liiklemiskiirust, määrata kindlad liikumiskoridorid ning liiklemiskellaajad. (Põltsamaa valla üldplaneering (eelnõu), ptk 6.6)

5.10. JÄÄTMEKÄITLUSEGA JA JÄÄTMETE KASUTAMISEGA KAASNEV MÕJU

Põltsamaa valla territooriumil on üks jäätmejaam (Pauastveres), mis on avatud viiel päeval nädalas ning kus vastu võetakse järgmisi jäätmeliike: puidujäätmed, suuremõõtmelised jäätmed, ehitusjäätmek, tekstiil ja plastik,

metallijäätmed, vanarehvid, pakendijäätmed, olmeprügi, elektri- ja elektroonikajäätmed, penoplast, akn klaas ja ohtlikud jäätmed. Jäätmevedu on olemasoleva puhkekompleksi teenuste kasutajate jaoks lahendatud vastavate teenusepakujate kaudu. Jäätmekäitlusel tuleb arvestada Põltsamaa Vallavolikogu 18.10.2018 vastu võetud määruse nr 55 „Põltsamaa valla jäätmekava 2018-2023“ lisas kehtestatud nõudeid ja tingimusi. Jäätmekavaga on Põltsamaa valla jäätmekäitluse strateegiliseks eesmärgiks seatud jäätmetekke vähendamine ja jäätmete ringlussevõtu suurendamine. Samuti tuleb kinni pidada Põltsamaa Vallavolikogu 20.10.2022 määrusega nr 24 „Põltsamaa valla jäätmehoolduseeskiri“ nõuetest.

Jäätmete tekke ja käitlemise tõttu ei kaasne ebasoodsat keskkonnamõju juhul, kui planeeritavate tööde käigus tekkivad jäätmed antakse üle vastavat käitlemisõigust omavale ettevõttele, kus need nõuetekohaselt käideldakse või taaskasutatakse.

5.10.1. Jäätmete taaskasutamine suusamäe kujundamisel

Olemasolev mäesuusamägi on rajatud selleks sobivate jäätmete taaskasutamisel. Jäätmete taaskasutust mäenõlva kujundamisel ka jätkatakse. Suusamäe laiendamisel ja kujundamisel võib kasutada ehitus(lammutus)tööde käigus tekkinud inertseid, keskkonnas püsivaid jäätmeid. Inertsed jäätmed on oma kahjuliku toime poolest keskkonna suhtes väheaktiivsed jäägid. Jäätmeseaduse (§ 13) alusel loetakse jäätmekäitluseks jäätmete kogumist, vedamist, taaskasutamist, sealhulgas sortimist ja kõrvaldamist. Jäätmete taaskasutamine on jäätmekäitlustoiming, mille peamine tulemus on jäätmete kasutamine kasulikult otstarbel selliselt, et nad asendavad teisi materjale, mida muidu oleks sellel otstarbel kasutatud (jäätmeseadus § 15).

Keskkonnanäringuks jäätmete taaskasutuses on arvulise normiga reguleerimata negatiivne keskkonnamõju või negatiivne keskkonnamõju, mis ei ületa arvulist normi, nagu jäätmetest põhjustatud hais, tolm või müra; lindude, näriliste või putukate kogunemine; aerosoolide sisaldus õhus või jäätmete tuulega laialikandumine. **Ehitusjäätmete kasutamisel mäesuusanõlvade kujundamisel ei avaldu keskkonnanäring sellisel määral, mis põhjustaks negatiivset keskkonnamõju.** Lammutusjäätmete paigaldamise järgselt kaetakse nõlvad loodusliku pinnasega selleks, et nende kasutamisel oleks tagatud ohutus.

5.11. MÕJU KAITSTAVATELE LOODUSOBJEKTIDELE

Detailplaneeringualale, Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala kinnistule, ega nendega vahetult piirnevale alale ei jää EELISe andmetel kaitsealasid ega üle-Euroopalise kaitsealade võrgustikku Natura 2000 kuuluvaid linnu- ja loodusalasid. Looduskaitseaduse alusel kaitstavate loomaliikide elupaiku või leiukohti ega taimeliikide kasvukohti planeeringualal registreeritud ei ole.

5.12. MÕJU AJALOO-, KULTUURI- VÕI ARHEOLOOGILISE VÄÄRTUSEGA OBJEKTIDELE JA ALADELE

Maa-ameti kultuurimälestiste kaardirakenduse alusel jääb Farmi kinnistule, Mäenõlva kinnistu läänepiirile Põltsamaa – Võhma maantee piirnevale alale, ajaloomälestis Põltsamaa vana kalmistu (reg-nr 5856). Kalmistu on rajatud 20. sajandi teise kümnendi alguses, hiljem on läänepiirile lisatud veidi väiksem ala. Varasematest hauatähistest on loendatud 65 metalltähist, neist 13 sepistatud ja 16 kivitähist. Kultuurimälestisena (ajaloomälestisena) kaitse all olevatele suletud kalmistutele ja matmispaikadele on kaitse tagatud riiklikul tasemel lähtuvalt muinsuskaitseadusest. Suletud kalmistud/matmispaigad on olulised kohaliku ajaloo ja koduloo seisukohast ning väärivad tähistamist, hooldamist ja paremini teadvustamist. Oma olemuselt sobivad need kalmistud/matmispaigad pärandkultuuriobjektide nimekirja. Mäenõlva kinnistu lõunapiirile, metsaalale

jääb kasutusest Põltsamaa vana õigeusu kalmistu (Kuningamäe küla, Mäenõlva) pindalaga 1,51 ha, mis riiklikult kaitstavate objektide nimekirja ei kuulu. Põltsamaa valla üldplaneeringuga (eelnõu) tehakse ettepanek määrata ala kohaliku tasandi kultuurilooliselt väärtuslikuks objektiks (ÜP ptk 4.6 ja KSH 7.10.7 tabel 18). Kalmistu ala on osaliselt Kuningamäe puhkeala detailplaneeringu alast välja arvatud (vt joonis 3).

Planeeringualast ligikaudu 670 m lõunas paikneb arheoloogiamälestis „Asulakoht“ (registrinumbriga 9346). Rohkesti ehitismälestisi ja ajaloolisi parke jääb ka Põltsamaa linna, millele planeeritavad tegevused mingit negatiivset mõju ei avalda.

5.13. MÕJU INIMESE TERVISELE JA HEAOLULE

Detailplaneeringu ala, kuhu jäävad Kuningamäe külas asuv Mäenõlva kinnistu ja Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala kinnistu, on munitsipaalomandis olev üldkasutatav ala, kus paikneb Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskus. Detailplaneeringu alaga piirnev Tehnika tänav on linnalise tiheasustusega, Mäenõlva kinnistu jääb hajaküla piirkonda, kus elamud jäävad puhkealast ligikaudu 300 m kaugusele.

Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskust külastatakse aktiivselt, sest see on ainuke selletaoline piirkonnas ning paikneb Põltsamaa linna ja piirkonna elanikele logistiliselt sobivas asukohas. Ala arendamiseks läbiviidavad ehitustööd põhjustavad õhukvaliteedi mõningast muutust, samuti kaasneb ehitusega mürataseme tõus. Mõlemad ehitusaegsed häiringud on tingitud ehitustehnika kasutamisest, mida leevendab töökorras tehnika kasutamine.

Tehnika kasutusega kaasnev müra suusamäe laienduseks veetava materjali juurdeveol ja paigutamisel, lasketiiru rajamisel, suusaradade laiendusel ja administratiivhoone rajamisel mõjutab eelkõige ala külastajaid, kuid võib põhjustada mõningast häiringut ka detailplaneeringu ala piirkonnas Tehnika tänaval elavatele inimestele.

Ehitustööde käigus on õhukvaliteedi piirväärtuste ületamine vähetõenäoline, müra tekitatav häiring ajutine, lokaalne ja ehitusaegne ja seda ei saa pidada oluliseks häiringuks. Seega ei ole ehitamisel ette näha mõju välisõhu kvaliteedile ega mürataseme muutusele sellisel määral, et seeläbi võiks tekkida mõju inimese tervisele ja heaolule.

Lasketiiru ja lumekahuri kasutusest tekitatavat müra ja sellest tekitatavat häiringut on käsitletud peatükis 5.8. Tekitavat müra sportpüsside kasutusel lasketiirus ning lumekahuri kasutamisel ei põhjusta olulist mürahäiringut, mis võiks ohustada Põltsamaa linna ja Kuningamäe küla Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse piirkonna elanike heaolu ja tervist. (Suuremate) võistluste läbibviimisest on soovitatav teavitada ümbruskonna elanikke.

Detailplaneeringuga kavandatavate ehitiste rajamise eesmärgiks on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse arendamine ja täiendavate võimaluste loomine inimeste tervise ja heaolu saavutamiseks. Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine on inimeste tervisele ja heaolule positiivse mõjuga.

5.14. PIIRIÜLENE MÕJU

Tegevusel puudub piiriülene mõju.

5.15. ALAD, KUS ÕIGUSAKTIDEGA KEHTESTATUD NÕUDEID ON ÜLETATUD VÕI VÕIDAKSE ÜLETADA

Kuna tegemist on nõrgalt kaitstud ja kaitsmata põhjaveega alaga, siis tuleb parkla projekteerimisel ja rajamisel kavandada meetmed, mis välistavad reostuse sattumise põhjavette või Külmoja peakraavi (vt ptk 5.6).

6. EELHINNANGU KOKKUVÕTE JA JÄRELDUS

Käesolev keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang on koostatud Põltsamaa vallas Kuningamäe külas Mäenõlva (61603:001:0021) ja Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala (61701:009:0006) kinnistul olemasolevate spordi- ja puhkerajatiste arendamiseks. Eelhindangu eesmärgiks on anda kohalikule omavalitsusele informatsiooni keskkonnamõju strateegilise hindamise alगतamise ja läbiviimise vajalikkuse kohta detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringut ei ole eelhindangu koostamise hetkel veel alगतatud. Detailplaneeringu ala haldab Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskus. Alal on olemas talviseks kasutuseks erineva pikkusega suusarajad (1,1; 1,5; 2,5 ja 3 km), mida suvel kasutavad jooksjad, kõndijad ja ratturid. Suusaradade praegune laius on 6 m, kõvakattega lõigul ulatub kate 3 meetrini. Detailplaneeringuga kavandatakse suusaradade laiendusi ja lõiguna olemasoleva kõvakatte pikendamist.

Sportlike tegevuste mitmekesistamiseks kavandatakse valdavalt laskesuusatajate (ka harrastajate) tarbeks rajada treeningu- ja võistluspaigana 16 laskekohaga lasketiir, mis liidetakse olemasolevate suusaradade kompleksi. Võimaluse loomine laskesuusatamisega tegelemiseks on piirkonnas oluliseks arenduseks.

Suusaradade pikemaks kasutatavuseks kaetakse need kunstlumeaga, mida toodetakse kohapeal. Selleks on rajatud tiik, mida on detailplaneeringuga kavandatud laiendada. Mäesuusanõlv on kasutuses mäesporti õppenõlvana suusa- ja lumelauasõidu harrastajatele. Piirkonna maastik ei ole nii vaheldusrikas ja künklik, et mäesuusatamise harrastamiseks saaks kasutada looduslikku mäge, seega kavandatakse olemasolevat varasemalt kuhjatud mäge sobiva materjali taaskasutuse (sobiv inertne lammutusmaterjal, hoonete ehitusaladel ehitamiseks mittesobiv pinnas) abil laiendada ja kujundada. Suusanõlva arendamiseks kavandatakse nõlvatõstukite paigaldamist, mille teenindamiseks planeeritakse ka kaks operaatorihoonet.

Alal on olemas ka discgolfi 18-korviga rada, mis on kasutatav kevadest sügiseni. Spordi- ja Vabaajakeskuse juurdepääsul asub parkimisala külastajate autodele, terviseraja kaart, venitussein ja rattahoidik. Selleks, et arendatava spordikeskuse külastajate sõidukeid oleks võimalik probleemideta parkida, kavandatakse veel üks parkla, mille asukoht jääb Tehnika tänava ja Külmoja peakraavi vahelisele alale Põltsamaa-Võhma tee lähedusse. Parkla projekteerimisel tuleb rakendada veekaitselisi meetmeid (alale kavanda asfaltkate ojasse juhitud vesi juhtida eelnevalt läbi õlipüüduuri, parklast lume sattumise vältimine Külmoja kaldale, tekkiva olmereovee kokkukogumine (mahutitega)), sest tegemist on nõrgalt kaitstud ja kaitsmata põhjaveega alaga (nitraaditundliku alaga), seetõttu tuleb välistada reostuse sattumine põhjavette või Külmoja peakraavi ning sealt edasi Põltsamaa jõkke. Detailplaneeringuala jääb Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikule alale, kus maa kasutusel tuleb arvestada põhjavee kõrge reostustundlikkusega.

Arvestades ala kasutuseesmärki, on planeeringuala logistiliselt sobiva asukohaga nii Põltsamaa linna kui ka piirkonna elanikele.

Hajaasustusalale jääv Mäenõlva kinnistu ja Põltsamaa linna tiheasustusalale jääv Kuningamäe puhkeala kinnistu kuuluvad munitsipaalomandisse. Ehitiste rajamisel ja laiendamisel ei muudeta kinnistute maa sihtotstarvet (üldkasutatav maa) ega kasutusotstarvet.

Kinnistud on ümbritsetud Põltsamaa linna tiheasustusalaga ja Kuningamäe külas hajaasustuses valdavalt haritava maaga ja rohumaaga. Hoonestatud kinnistud jäävad põldudevahelisele alale (hajaküla). Lähim eluhoone jääb Mäenõlva kinnistust ligikaudu 200 - 250 m kaugusele. Puhkeala arendamisel ei mõjutata ümbritsevate kinnistute ega ehitusalaga piirneva ala maakasutust.

Lasketiirus, mis rajatakse Mäenõlva kinnistu lõunaossa, kasutatakse sportpüsse Anschütz Biathlon 1827 F Comfort 550mm kaliiber 22LR või samalaadseid sportrelvi. Sportpüssid on väikesekaliibrilised ja tehnoloogilistelt omadustelt väikese müratasemega (55 dB). Lasketiiru kasutatakse päevasel ajal.

Kuningamäe puhkeala kinnistul laiendatakse olemasolevaid suusaradasid, mille praegune laius on 6 m (kõvakate 3 m lai). Suusaradade laienduse käigus kavandatakse pikendada kattega raja osa. Radade laiendamisel eemaldatakse vajadusel puittaimestikku (võsa), suusaradade lähedusse soovitakse paigaldada ka puhkekohti (palkpingid nt tervisesportlaste puhkevõimalusena).

Detailplaneeringuga kavandatakse ka olemasoleva tiigi laiendust. Tiiki kasutatakse talvisel ajal kunstlume tootmiseks. Tiigi perspektiivne laiendus ulatub üle Külmoja peakraavi, seega muudetakse Külmoja peakraavi kaldajoont. Tegemist ei ole pinnaveekogumiga hõlmatud veekoguga, seega ei ole selleks tegevuseks vajalik taotleda keskkonnaluba (vee erikasutuseks).

Detailplaneeringu eesmärk ei ole vastuolus Jõgeva maakonnaplaneeringuga 2030+, sest katastriüksused on olnud spordi- ja puhkealana kasutusel juba varasemalt, seal paiknevad juba vastavad ehitised ning planeering näeb ette võimaluse ala arendamiseks.

Detailplaneeringu eesmärk on kehtivaid Põltsamaa valla ja Põltsamaa linna üldplaneeringut muutvad Külmoja/Saare peakraavi ehituskeeluvööndisse ehitamise osas. Mõlemad üldplaneeringud käsitlevad ala arenduse vajadust ja -tingimusi.

Detailplaneeringuga kavandatav tegevus on üldjoontes kooskõlas vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringuga, millega on ühtlasi tehtud ettepanek Külmoja peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamiseks 0 meetrini (veepiirini) Kuningamäe suusamäe ja suusa- ning terviseradadega seotud infrastruktuuri arendamiseks. Keskkonnaamet on andnud nõusoleku üldplaneeringu menetlemise raames ehituskeeluvööndi vähendamiseks (19.05.2022 kirjaga nr 7-13/22/5249-3), arvestades ehitiste mõju veekaitsevööndile, kalda looduskooslustele ja vee kvaliteedile. Seda, kas Külmoja peakraavile ja selle ehituskeeluvööndisse kavandatav tehnika kuur ja suusamägi ise kuulub Keskkonnaametilt ehituskeeluvööndi vähendamise nõusoleku saanud infrastruktuuri elementide hulka, vajab täiendavalt ülevaatamist Keskkonnaameti poolt, kuna ehituskeeluvööndi vähendamist on taotletud ja nõusolek saadud matka-, suusa- ja terviseradade teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ja seonduvate rajatiste, kuid mitte hoonete ja suusamäe (ei kuulu olemuselt suusaraja alla) rajamiseks.

Detailplaneeringuala ei jää EELIS andmetel (16.11.2022) kaitstavale loodusobjektile, planeeringualal ei ole inventeeritud kaitstavate liikide elupaiku ega kasvukohti või linnu- ja loodusdirektiivi kriteeriumitele vastavaid liike ega elupaigatüpe.

Jäätmete tekke ja käitlemise tõttu negatiivset keskkonnamõju ei kaasne, kui tööde käigus tekkivad taaskasutuse võimaluseta jäätmed antakse üle käitlemisõigust omavale ettevõttele, kus need nõuetekohaselt käideldakse. Mäenõlva kujundamisel kavandatakse juurde vedada hoonete lammutamisel tekkivaid sobivaid ehitusjäätmeid, selleks, et taaskasutada neid suusamäe nõlvade kujundamisel. Suusamäe laiendamiseks ja kujundamiseks tohib kasutada üksnes reostumata pinnast (nt muudel objektidel alles jäävat ehitustöödeks mittesobivat pinnast, mida sobib kasutada täitepinnaena mujal) ning inertseid ehitus- ja lammutusjäätmeid.

Ehitamisel ega ala kasutamisel ei ole ette näha mõju välisõhu kvaliteedile ega ehitusaegselt müra tekkimist sellisel määral, et sellest võiks tekkida oluline keskkonnahäiring ala kasutajatele. Eeldatavalt ei mõjuta puhkeala arendus piirkonnas elavate Kuningamäe küla ja Põltsamaa linna elanike tervist ja heaolu ka kasutusperioodil. Spordi- ja meelelahutusürituste ning lasketiirude tekitatavad mürahäiringud ei ole reguleeritud atmosfääriõhu kaitse seadusega. Arvestades kasutatavate relvade omadustega (madal müratase), võib pidada tõenäoliseks, et lasketiiru mürateke ei mõjuta oluliselt läheduses elavate inimeste tervist ja heaolu. Lasketiiru kasutusest tulenev müra võib eeldatavalt siiski mingil määral häirida läheduses elavaid inimesi, kuid kavandatavat tegevust välistavate häiringute esinemine ei ole tõenäoline. Müratekke minimeerimiseks tuleb tagada, et lasketiiru kasutamine (kasutuskooormus ja kasutatavad relvad) on selgelt reguleeritud. Lisaks võimaldab lähedal elavate inimeste õigeaegne teavitamine intensiivsema kasutuskooormusega võistlustest leevendada laskmistest tulenevaid võimalikke ebameeldivusi.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu alusel ei ole vajalik alata keskkonnamõju strateegilist hindamist, sest arendustegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju detailplaneeringuala looduskeskkonnale ega sellega piirnevale alale, samuti inimeste tervisele ja heaolule. Ala arendamisel parandatakse ja luuakse täiendavaid võimalusi vaba aja veetmiseks ja spordi harrastamiseks Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuses, mis on inimese tervisele ja heaolule sportlike puhkevõimaluste mitmekesistamise näol positiivse mõjuga.

Kokkuvõtte eelhindangus käsitletud teemadest ning ebasoodsa mõju ennetus- ja leevendusmeetmed:

- **Loodusressursid:** Täiendavate loodusressurssidena kasutatakse hoonete, parkla ja lasketiiru ehitamiseks liiva, kruusa ja killustikku.
- **Jäätmete:** Tööde käigus tekkivad taaskasutuse võimaluseta jäätmed tuleb üle anda vastavat käitlemisõigust omavale ettevõttele, kus need nõuetekohaselt käideldakse. Suusamäe laiendamiseks ja kujundamiseks tohib kasutada üksnes reostumata pinnast (nt muudel objektidel alles jäävat ehitustöödeks mittesobivat pinnast, mida sobib kasutada täitepinnaena mujal) ning inertseid ehitus- ja lammutusjäätmeid (keskkonnas püsivaid jäätmeid).
- **Jäätmekäitlusel** tuleb arvestada Põltsamaa Vallavolikogu 18.10.2018 vastu võetud määruse nr 55 „Põltsamaa valla jäätmekava 2018-2023“ lisas kehtestatud nõudeid ja tingimusi. Jäätmekavaga on Põltsamaa valla jäätmekäitluse strateegiliseks eesmärgiks seatud jäätmetekke vähendamine ja jäätmete ringlussevõtu suurendamine. Samuti tuleb kinni pidada Põltsamaa Vallavolikogu 20.10.2022 määrusega nr 24 „Põltsamaa valla jäätmehoolduseeskiri“ nõuetest.
- **Asjakohased planeerimisdokumendid:** Detailplaneeringu algatamine on kooskõlas Põltsamaa maakonnaplaneeringuga 2030+, kuid on Põltsamaa valla ja Põltsamaa linna üldplaneeringut muutvad Külmoja/Saare peakraavi ehituskeeluvööndisse ehitamise osas. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus on üldjoontes kooskõlas vastuvõetud Põltsamaa valla üldplaneeringuga, millega on ühtlasi

tehtud ettepanek Külmaoja peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamiseks Kuningamäe suusamäe ja suusa- ning terviseradadega seotud infrastruktuuri arendamiseks. Seda, kas Külmaoja peakraavile ja selle ehituskeeluvööndisse kavandatud tehnika kuur ja suusamägi ise (vt joonis 5) kuulub Keskkonnaametilt ehituskeeluvööndi vähendamise nõusoleku saanud infrastruktuuri elementide hulka, see vajab täiendavalt ülevaatamist Keskkonnaameti poolt, kuna ehituskeeluvööndi vähendamist on taotletud ja nõusolek saadud matka-, suusa- ja terviseradade teenindamiseks vajalike tehnovõrkude ja seonduvate rajatiste, kuid mitte hoonete ja suusamäe (ei kuulu olemuselt suusaraja alla) rajamiseks.

- **Muinsuskaitse:** Põltsamaa valla üldplaneeringu eelnõus tehakse ettepanek määrata Kuningamäe külas Mäenõlva kinnistu lõunaossa jääv Põltsamaa vana õigeusu kalmistu kohalikul tasandil kaitstavaks kultuurilooliselt väärtuslikuks objektiks. Kalmistu jääb planeeritavale alale osaliselt. Ehitustegevusega kalmistuala ei mõjutata.
- **Looduskaitse:** Detailplaneeringualale ei jää EELIS-e andmetel (16.11.2022) kaitsealasid, alal ei ole inventeeritud kaitstavate liikide elupaiku või kasvukohti ega linnu- ja loodusdirektiivi kriteeriumitele vastavaid liike ega elupaigatüüpe.
- **Vibratsioon:** Administratiivhoone ja laskerajatis ehitamisel, samuti suusamäe laiendamiseks lisaks veetavate jäätmete paigaldamisel võib tekkida mõningane vibratsioon, mis on lokaalse, marginaalse ja ajutise mõjuga ümbritsevale keskkonnale.
- **Maakasutus:** Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala kinnistu maa sihtotstarve ega kinnistu praegune kasutus spordi(suusa)- ja puhkekeskusena ei muutu.
- **Vee- ja kanalisatsioonirajatised:** Administratiivhoone rajamisel kavandatakse kasutada Põltsamaa linna ühisveevärgi ja -kanalisatsioonivõrgu teenuseid.
- **Maavarad:** Detailplaneeringu alale ega selle lähedusse ei jää riiklikusse registrisse kantud maavara varu, maardlat ega mäeeraldist.
- **Maastik:** Maastik on juba ajalooliselt muudetud suusamäe ja selle teenindamiseks vajaliku taristu ja teenindahoone rajamisega. Detailplaneeringuga kavandavad ehitised täiendavad olemasolevat spordi- ja puhkekompleksi, mistõttu maastikuilme püsib eelnevaga sarnane. Detailplaneeringu ala jääb maakondliku tähtsusega väärtuslikule Põltsamaa Võhmanõmme maastikule, mis on olemuselt pärandkultuurimaastik ning toetab piirkonna identiteeti ja traditsioonilist elulaadi. Kuna tegemist on olemasoleva, kuid arendatava puhke- ja spordikompleksiga siis maastiku väärtust arendustegevus oluliselt ei mõjuta.
- **Väärtuslik põllumajandusmaa:** Väärtusliku põllumajandusmaa kasutamisel muul otstarbel tuleks eelistada tegevusi, mis ei põhjusta väärtusliku põllumajandusmaa olulist vähenemist, massiivide põhjendamata tükeldamist ega kahjusta sihtotstarbelist kasutamist tulevikus. Käesoleval juhul kasutatakse põllumajandusmaad teisel eesmärgil, kuid tegevusega ei killustata detailplaneeringu alaga piirnevaid põllumajandusmaid, sh Mäenõlva kinnistu lõunaosale, väljaspoole detailplaneeringuala jäävat põllumaad.

- **Pinnas:** Tööde läbiviimisel tuleb jälgida pinnaseteid teostavate masinate tehnilist seisukorda ning kasutada ainult tehniliselt korrasolevaid masinaid. Olulist negatiivset mõju pinnasele tööde käigus ei kaasne juhul, kui välistatakse reostuse teke.
- **Pinna- ja põhjavesi:** Mõju pinna- ja põhjaveele ei ole eeldatavalt oluline juhul, kui kavandatakse meetmed sademeveega parkla-alalt peakraavi sattuva võimaliku reostuse vältimiseks – parkla asfalteeritakse, sademevesi kogutakse kokku ja juhitakse läbi õlipüüduuri Külmoja, samuti kogutakse kokku tekkiv olmereovesi (kasutatakse kogumismahuteid) ja korraldatakse selle äraviimine. Talvisel ajal ei ole soovitatav lume koristusel lund lükata väljaspoole parklat Külmoja suunas, kuna lume sulades satub see muidu otse Külmoja.

Põltsamaa valla üldplaneeringuga (eelnõu) on tehtud ettepanek Külmoja peakraavi ehituskeeluvööndi vähendamiseks 0 meetrini kavatsusega suunata osa detailplaneeringu alale jäävast peakraavist torusse ala parema kasutuse eesmärgil. Ehituskeeluvööndi vähendamine 0 meetrini ei kahjusta looduskooslusi, sest väärtuslikke kooslusi ja kaitstavaid taimeliike alal ei esine. Keskkonnanõuetega arvestamisel ei ole inimtegevuse kahjulik mõju peakraavile, selle veekvaliteedile ega kaldale oluline. Reostuse tekkimise välistamiseks tuleb kasutada töökorras tehnikat ja järgida tööohutusnõudeid.

- **Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala:** Eelkõige avaldab mõju põhjaveele põllumajandus ja loomakasvatus, millest põhjavee kvaliteet on mõjutatud ja ohustatud. Kuna tegemist on puhke- ja spordiehitistega, siis eeldatavalt ei teki ehitiste rajamisel ja nende kasutamisel mõju põhjavee kvaliteedile.
- **Müra ja välisõhk:** Ehitustööde ajal võib avalduda müra ja vähene negatiivne mõju välisõhu kvaliteedile seoses ehitustehnika kasutamisega, mis on lühiajaline ja mööduv.

Lasketiiru kasutamisel tekkiv müra ei ole atmosfääriõhu kaitse seadusega normeeritud. Kavandatava kasutusotstarbe ja -koormuse korral ei ole inimese tervist ja heaolu põhjustavate mürahäiringute esinemine tõenäoline. Lumekahurite kasutamine võib öisel ajal põhjustada tehnoseadmetele kehtestatud normväärtust ületavat mürataset, kuid seda on võimalik vältida lumekahurite asukoha valikuga (elamutest kaugemale viimisega). Vajadusel on võimalik teostada uued mürataseme mõõtmised ja rakendada täiendavaid meetmeid. Detailplaneeringu raames ei ole täiendava müratasemete leviku modelleerimine vajalik. Ehitusaegne müra on ajutine ja lokaalne müra, mis tekib ehitustehnika kasutusesl ning olulist pikaajalist stabiilset mürahäiringut ei põhjusta.

Lasketiiru müra mõju leevendavad asjaolud:

- jahilasketiiru funktsiooni rajatavale lasketiirule ei kavandata,
- kasutatakse laskesuusatamises kasutatavaid sportpüsse, mis on väikesekaliibrilised ja väikese müratasemega,
- piirkonna elanikke on soovitatav teavitada enne (suuremate/ intensiivsema kasutuskooormusega) võistluste läbiviimist,
- lasketiiru kasutus on korraldatud ja turvaline,

- Kavandatava lasketiiru läheduses on ida suunas kõrghaljastus, mis moodustab müra levikut mõnevõrra vähendava nn piirde. Kuna müra häirivus on subjektiivselt mõjutatud ka müraallika nähtavusest, võib kõrghaljastus visuaalse takistusena vähendada müra häirivust.
- **Inimese tervis ja heaolu:** Detailplaneeringuala on kasutusel puhke- ja spordikeskusena (suusakeskus), seega avaldab ehitustegevus mõningast mõju eelkõige ala külastajatele ehitusaegse müra tekkimise tõttu, mis on marginaalne ja mööduv. Ala arendamisel luuakse täiendavad võimalused (lasketiir) vaba aja veetmiseks ja spordi harrastamiseks, mis on inimese tervisele ja heaolule positiivse mõjuga.

Ida suunas asuvate Põltsamaa linna majapidamiste elanikele avalduva võimaliku häiringu leevendamiseks on soovitatav Kuningamäe puhkeala katastriüksusel säilitada maksimaalselt olemasolevat kõrghaljastust ning vajadusel ja võimalusel rajada Kuningamäe puhkeala katastriüksusele täiendav roheline puhvertsoon (kõrghaljastus).

Müra ja välisõhu temaatika on käsitletud eelmises punktis.
- **Ohuolukordade tekkimine:** Tõstemehhanismide töötsoon ei tohi ulatuda jalgteede ega sõiduteede kohale. Tagada tuleb tuletõrjeauto juurdepääs. Töövõtja peab tagama ehitise, selle maaüksuse ja juurdepääsuteede korrashoiu ning ohutuse ümbruskonnale ehitustööde läbiviimise ajal. Pärast ehitustööde lõpetamist tuleb ümbrus korrastada.

7. KASUTATUD ALLIKAD

Õigusaktid

1. Atmosfääriõhu kaitse seadus, vastu võetud 15.06.2016.
2. „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“, keskkonnaministri 16.08.2017 määrus nr 31.
3. Jõgeva maakonnaplaneering 2030+, kehtestati 01.12.2017 Jõgeva maavanema korraldusega nr 1-1/2017/305.
4. Jäätmeseadus, vastu võetud 28.01.2004.
5. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus, vastu võetud 22.02.2005.
6. Looduskaitse seadus, vastu võetud 21.04.2004.
7. Maakatastriseadus, vastu võetud 12.10.1994.
1. „Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundliku ala tegevuskava 2021-2024“, kehtestatud keskkonnaministri 04.05.2021 käskkirjaga nr 1-2/21/221.
2. Põltsamaa linna üldplaneering, kehtestatud Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41.
3. Põltsamaa valla üldplaneering, kehtestatud Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.1998 määrusega nr 35.
4. Põltsamaa valla üldplaneering (eelnõu) on vastu võetud Põltsamaa Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 1-3/2022/7 „Põltsamaa valla üldplaneeringu vastuvõtmine, keskkonnamõju strateegilise hindamise nõuetele vastavaks tunnistamine ja üldplaneeringu avalikule väljapanekule suunamine“.
5. Põltsamaa linnavolikogu 25. veebruari 2004 otsus nr 73 „Kuningamäe puhkeala detailplaneering 2000-2004“ (EO MAP, 2003).
6. „Põltsamaa valla jäätmekava 2018-2023“, Põltsamaa Vallavolikogu 18.10.2018 määrus nr 55.
7. „Põltsamaa valla jäätmehoolduseeskiri“, Põltsamaa Vallavolikogu 20.10.2022 määrus nr 24.
8. „Riigi poolt korrashoitavate ühiseesvoolude loetelu“, Vabariigi Valitsuse 01.11.2018 korraldus nr 274.
9. „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrus nr 224.
10. Veeseadus, vastu võetud 30.01.2019.
11. „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“, sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78.
12. „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“, keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 (seisuga 01.07.2020).
13. „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamispriirid“, keskkonnaministri 27.12.2016 määrus nr 75.

Muud materjalid:

1. EELIS (Eesti Looduse Infosüsteem, Keskkonnaagentuur) andmed seisuga 16.11. 2022.
2. Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse atlas, 2017. OÜ Eesti Geoloogiakeskus, 2017.
3. Eesti Geoloogiateenistuse interaktiivne Eesti pinnase radooniriski kaardirakendus, <https://gis.egt.ee/portal/apps/MapJournal/index.html?appid=638ac8a1e69940eea7a26138ca8f6dcd>.
4. Ida-Eesti vesikonna veemajanduskava 2022-2027.
5. Keskkonnaameti 19.05.2022 kiri nr 7-13/22/5249-3.
6. Kiirgusohutuse riiklik arengukava 2018-2027, Lisa 2. Radooni riiklik tegevuskava.

7. Standard EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.”
8. Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ, 2020. Nitraaditundlike alade põhjavee seire 2019.
9. <https://www.biathlonworld.com/inside-ibu/downloads>, viimati vaadatud 08.12.2022.
10. Maa-ameti Geoportaali kaardirakendused.
<https://geoportaal.maaamet.ee/est/Kaardirakendused-p2.html> (seisuga 11.2022)

ELASA Elektroonilise side alased tehnilised tingimused nr: TT3070

Taotleja: Kobras OÜ
Registrikood/isikukood: 10171636
Aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 35
Taotluse esitaja: TRIINU SINIMETS
Telefon: 7300312
E-post: triinu@kobras.ee

Tellija: Kobras OÜ
Aadress:
Telefon: 7300312
E-post: triinu@kobras.ee

Ehitise sihtotstarve: detailplaneering
Põltsamaa Kuningamäe detailplaneering
Liitumine ELASA sidevõrguga

Tingimused:

Liitumispunkt: ELASA sidekaev 007K37, milles kaablimuhv 007M22

- Valida sideteenust pakkuma hakkavad sideoperaatorid ja kooskõlastada lahendus nendega.
- Tööde teostamine ELASA sidevõrgus võib toimuda vaid ELASA volitatud esindaja, AS Connecto Eesti, järelevalve töötaja juuresolekul.
- Paigaldada ELASA sidetrassile pealt paigaldatav sidekaev (Vesimentor). Kaevu tähis 007YK06.
- ELASA'le kuuluva sidekaevu paigaldamine Transpordiameti teemaale võib toimuda vaid kooskõlastatult Transpordiametiga.
- Juhul, kui kaevu paigaldamine ELASA sidetrassile ei ole Transpordiameti poolt lubatud, siis paigaldada kaev ELASA sidetrassi kõrvale.
- Rajada sidetoru (14/10) sidekaevuni 007YK06.
- Katkestada paigaldatud sidekaevus 007YK06 või selle kõrval ELASA 7-avalise multitoru 2.mikrotoru (oranž).
- Kaevu 007YK06 paigaldamisel ELASA sidetrassi kõrvale pikendada ELASA katkestatud oranže mikrotorusid 4-avalise multitoruga (14/10) paigaldatud sidekaevuni.
- Ühendada katkestatud oranžid mikrotorud paigaldatud multitoru mikrotorudega 2 (oranž) ja 4 (pruun). Mikrotorud 1 ja 3 sulgeda hermeetiliselt. Torujätkude tähised 007L06YH03YR01 ja 007L06YH03YR02
- Vähemalt 48-kiuline kaabel (min Ø6mm, TIA värvikoodiga) puhuda sidekaevude 007K37 ja 007YK06 vahelise 7-avalise multitoru 2.mikrotorusse (oranž). Lõigu tähis 007L06YH03.
- Kaabli paigaldustööd ELASA trassis teostab AS Connecto Eesti, kui ei ole teistsuguseid kokkuleppeid trassi haldajaga (AS Connecto Eesti).
- Sidekaevust 007YK06 puhuda kaabel edasi mööda paigaldatud sidetoru sihtkohta.
- Sidekaevu 007K37 jätta kaablivaru 15m ja sidekaevu 007YK06 jätta kaablivaru 30m.
- Paigaldatud sidekaev 007YK06, ELASA sidetrassi ja paigaldatud sidekaevu vaheline 7-avaline multitoru (juhul, kui on paigaldatud), ELASA sidekaevudes ja mikrotorus olev kaabel jääb kuuluma ELASA'le. Piiritlepunkt on sidekaevu 007YK06 kaevusein.
- Rohkem kui ühe sideühenduse rajamiseks tuleb paigaldada kliendikaev või kapp koos muhviga, kus saab teha hargnemise.
- ELASA sidetrassi asukoha muutmisel ja/või uue ELASA sidekaevu paigaldamisel kontrollida sidevõrgu omanikult (ELASA) olemasoleva sidetrassi kasutusala ulatus, kasutusõigus ja ELASA sidetrassiga seonduvate muudatuste tegemiseks täiendava seadustamise vajadus e-posti aadressil info@elasa.ee. Seadustamine tellida ELASA poolt heaks kiidetud ettevõttelt. Täpsem info <https://www.elasa.ee/>.

- Kaabli ühendamiseks kaablimuhvi 007M22 tuleb teenust pakkuval sideoperaatoril tellida ELASA'lt klienditellimus KLT.
- Kaabli ühendamise muhvi teostab AS Connecto Eesti.
- Kiudude keevitamine teostada vastavalt kiudude jaotusskeemile (väljastatakse koos KLT tööga).
- ELASA sidetrassile paigaldatud sidekaevu ELASA nõuetekohane teostusjoonis, ELASA sidevõrguga seonduva sidetrassi teostusjoonis või kulgemise skeem, seadustamise dokumendid (juhul, kui on teostatud) ning kaabli- ja toruskeem edastada ELASA'le koos KLT tööga andmebaasi ELA-12 vahendusel.

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (ELASA) elektroonilise sidevõrgu säilimiseks on vajalik ehitusprojektis ette näha järgmised punktid:

- Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist (Elektroonilise side seadus, peatükk 11).
- Liinirajatise kaitsevööndis töötamisel on pinnase töötlemisel keelatud mehhanismide/masinate kasutamine ja kõik tööd tuleb teostada käsitööna.
- Ehitusprojekt esitada kooskõlastamiseks Eesti Lairiba Arenduse SA võrguhalduse infosüsteemi (ELVI) kaudu <https://elvi.elasa.ee/>.
- Ehitusloakohustusega tehnoarajatise ehitamine kaitsevööndis on lubatud ainult vastavalt kooskõlastatud ehitusprojektile KOV poolt väljastatud ehitusloa alusel.
- Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusele nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ vastava tegutsemisluba EstWin liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks on vajalik taotleda järgmiste tööde tegemiseks:
 - mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit;
 - mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööd;
 - puude istutamine ja langetamine;
 - vees paikneva liinirajatise kaitsevööndis süvendustööde tegemine, veesõiduki ankurdamine ning heidetud ankru, kettide, logide, traalide ja võrkudega liikumine, veesõidukite liiklustähiste ja poide paigaldamine ning jää lõhkamine ja varumine;
 - pinnases paikneva liinirajatise kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine;
 - muu infrastruktuuri avarii kõrvaldamine.
- ELASA liinirajatise kaitsevööndis tegutsemiseks taotlemisest vaata: www.connecto.ee
Tööde teostamine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult AS Connecto Eesti järelevalvajaga.

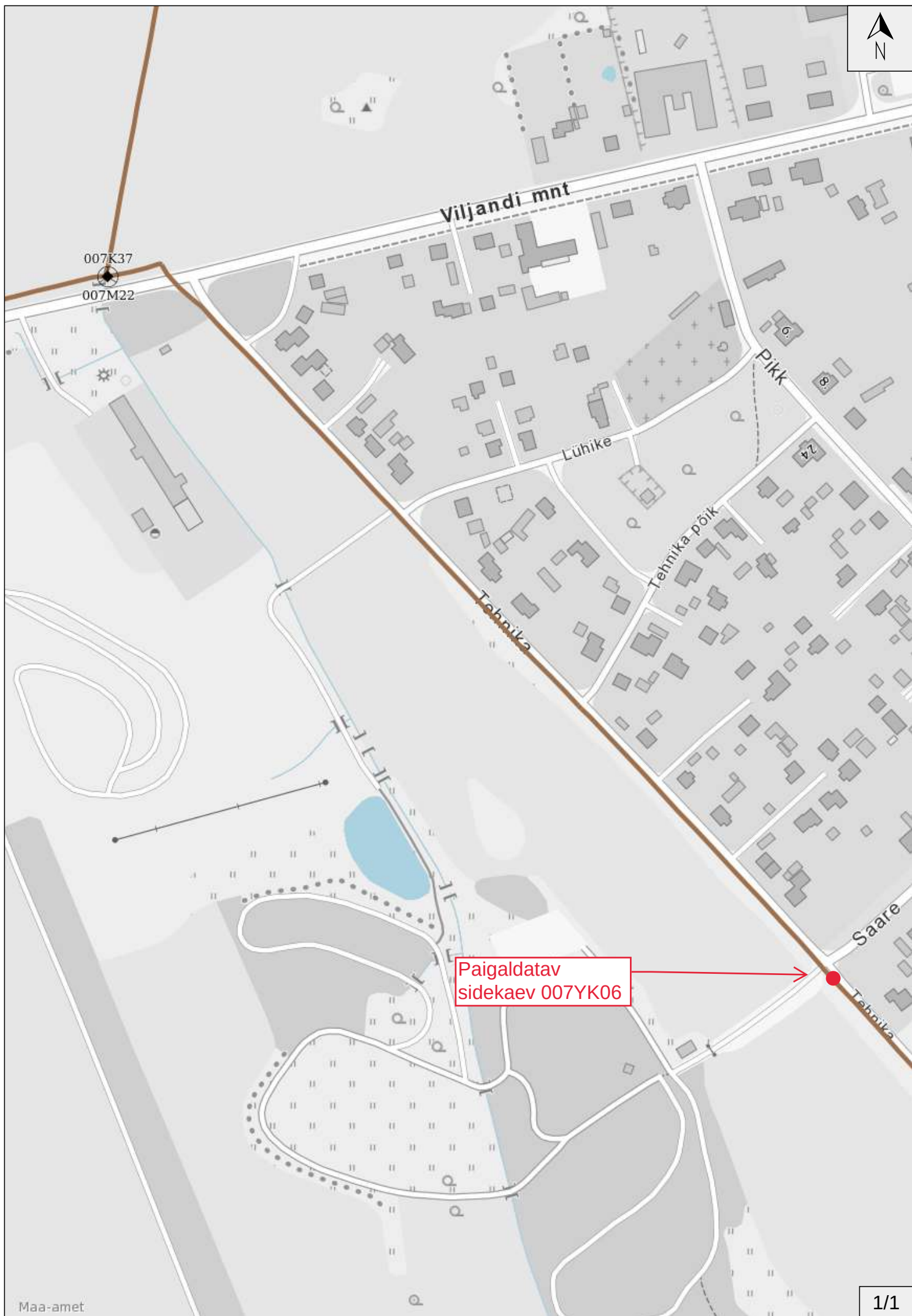
Täiendav info telefonil +372 55609436

Käesolevad tehnilised tingimused väljastatud 07.05.2024 ning on kehtivad kuni 07.05.2025

Väljastaja:

ELASA volitatud esindaja

MARKO MITTAL



Paigaldatav
sidekaev 007YK06

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TT3070.pdf	21 KB
007YK06.pdf	335 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARKO MITTAL	38701312739	07.05.2024 09:18:04 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

0b:7c:19:1f:04:ee:56:a5:4c:8b:95:fb:23:29:f8:d5

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 55 1E 2E 12 5E 5E 42 E8 9E 20 CB D1 72 7D 90 17 17 4A 66 32 C4 15 83 F5 68 D1 2C 5A B7 BE 94 E2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 38856413

Tehniliste tingimuste liik	Detailplaneering
Kliendinumber	326077
Isikukood/Registrikood	10171636
Nimi	Kobras OÜ
Kontaktisik	Triinu Sinimets telefon 7300312
e-post	triinu@kobras.ee
Aadress	RIIA TN 35, TARTU LINN, TARTU LINN 50410, TARTU MAAKOND
Ehitise nimetus ja asukoht kirjeldus	Põltsamaa Kuningamäe detailplaneering
Ehitise sihtotstarve	Soov on sidevõrguga liita peamine teenindushoone (2500 m2 hoone ala keskosas). Taotluses lisatud planeeringu eskiis.
Telia sidevõrgu lõpp-punkt	Sidekaev 203PLM /vaata eskiisi/
Objekti haardeulatus	üle 50m
Olemasolev sidevõrk	Puudub

Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:

Tehnilise lahenduse kirjeldus	Rajada alates sidekaevust 203PLM vajalikus mahus sidetrass kuni hoone tehnoruumini. Paigaldada alates sidekaevust 098PLM 24 kiuline singlemode optiline kaabel. Otsastada kaabel. Täpsemad tehnilised tingimused ehitusprojektiga.
Sisevõrgu kirjeldus	Hoone sisevõrk projekteerida ja ehitada Tellija vahenditest. Paigaldada hoonesse vajalikumahuline andmesidejaotla. Sisevõrk rajada jaotlast iga korterini/äripinnani SM tüüpi optiliste kaablitega vastavalt ITU-T G.657 standardile. Optilised kaablid otsastada SC/APC adapteritega. Korterite/äripindade sisevõrk lahendada cat5/cat6 sidekaablitega. Korterite/äripindade sidejaotlas peab olema paigaldatud elektritoide seadmete ühendamiseks 230V elektrivõrguga. Telia dokument: Valguskaabli sisevõrkude ehitamine korter- ja ärimajades

Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega.

Info järelevalve kohta telefoninumbril 5341 2208

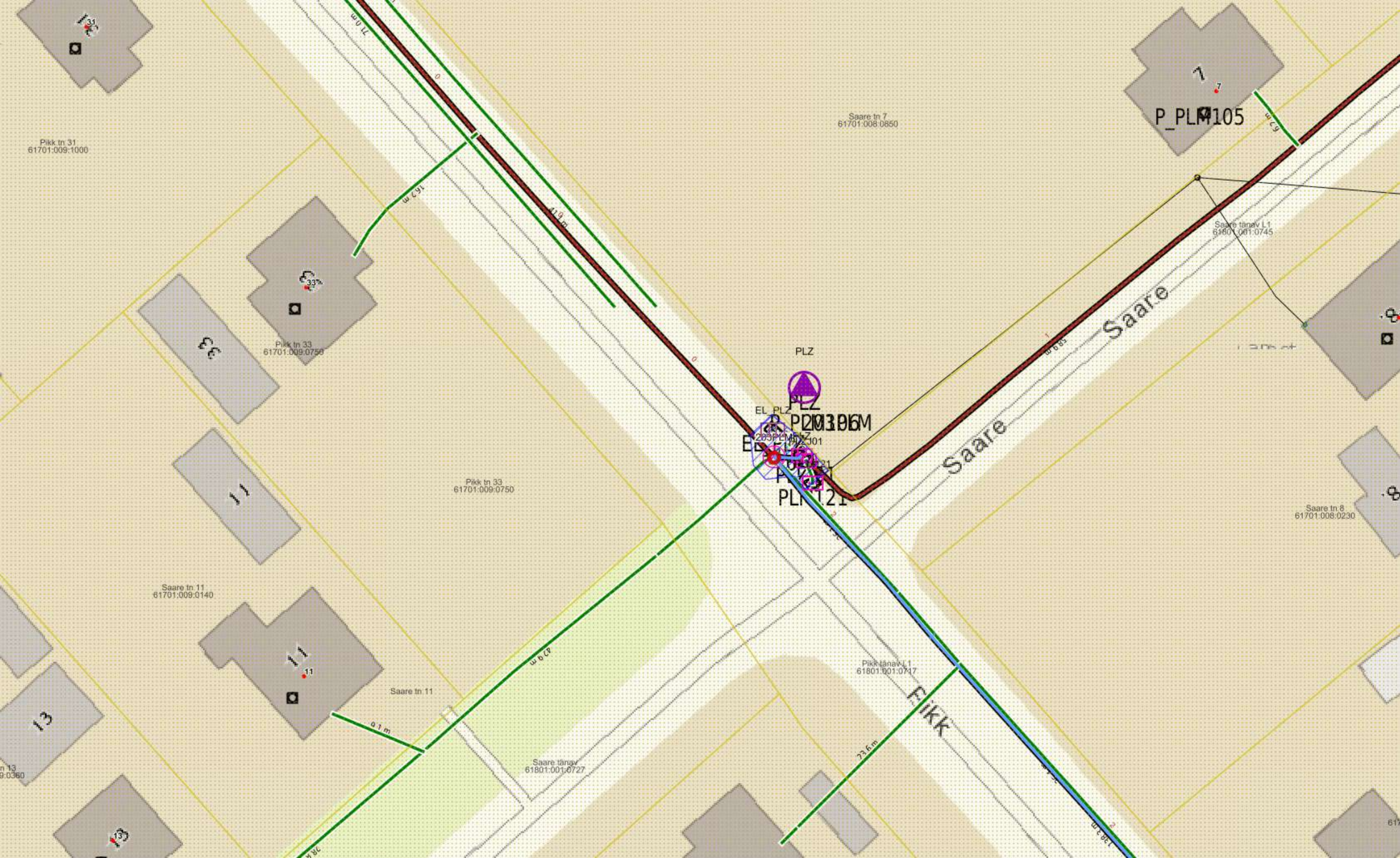
Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.

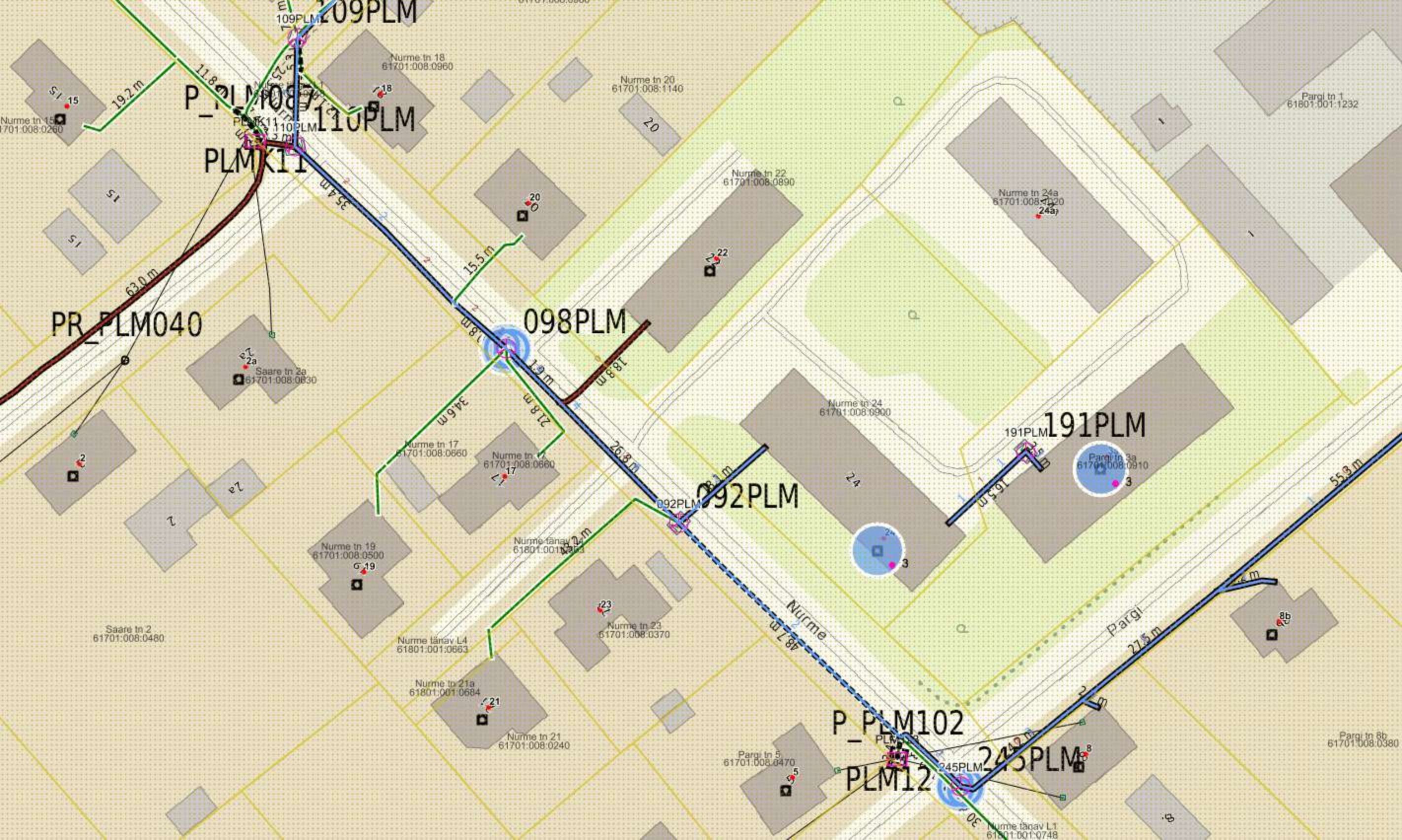
Täiendavad tehnilised nõudmised

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehitisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 09.05.2024 ning on kehtivad kuni 08.05.2025

Telia Eesti AS volitatud esindaja
Priit Nigol
e-post: priit.nigol@telia.ee





DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TT_N22524.pdf	64 KB
098PLM.PNG	466 KB
DP_Kuningamäe_põhijoonis.pdf	2.3 MB
Sidekaev 203PLM.PNG	409 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PRIIT NIGOL	38501136015	09.05.2024 11:49:04 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

14:5d:ad:a8:51:70:14:70:5e:42:82:43:f0:f9:d9:6f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D3 12 DA 0A 66 B3 5D 2F F9 03 F9 14 35 EF 3E 33 81 32 B2 60 5B 87 75 C5 1A FB 53 6A CF B7 97 E1

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

TAOTLUSE ESITAJA

Nimi / ärinimi Kobras OÜ			Isiku- või registrikood 10171636	
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn, 35		Sihtnumber 50410	Maakond Tartu maakond
	Telefon 5650 4355	e-post arved@kobras.ee		
Kontaktisik	Nimi Triinu Sinimets			
	Telefon 7300312	e-post triinu@kobras.ee		

VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress

Mäenõlva Kuningamäe küla Põltsamaa vald Jõgeva maakond

Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 61603:001:0021	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam PÕLTSAMAA 110/35/15/10	Toitefiider LINN IV:PQL	Jaotusalajaam 8340:(Põltsamaa)	Jaotusfiider

TOOTEVALIK

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED

Faaside arv 3	Amprite arv 200 A
------------------	----------------------

ELEKTRILEVI TEGEVUSED

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.

KLIENDI TEGEVUSED

1. Detailplaneeringu alal asub komplektalajaam 8340:(Põltsamaa) ning kaks madalpinge liitumispunkti peakaitsetega 3x100A ja 3x63A. Mõlema liitumispunkti võrguleping sõlmitud Põltsamaa Vallavara OÜ-ga.
2. Detailplaneeringuga kavandavate hoonete ja rajatiste elektrivarustus näha ette nimetatud olemasoleva alajaama ja liitumispunktide baasil.
3. Elektritoide liitumispunkti(de)st objektideni näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana.
5. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
6. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ ida piirkonna võrgu planeerija poole (Allar Erman, tel. 53329310, Allar.Erman@elektrilevi.ee).
7. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga. Projektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>
8. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.

TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA

Nimi: Allar Erman

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

+37253329310 | Allar.Erman@elektrilevi.ee

Koostatud: 20.05.2024**Kehtib kuni:** 20.05.2026

Triinu Sinimets

Saatja: Triinu Sinimets
Saatmisaeg: esmaspäev, 27. mai 2024 12:53
Adressaat: Priit Paalo
Teema: FW: Tehnilised tingimused Kuningamäe detailplaneeringu koostamiseks

From: Kaarel Rebane <Kaarel.Rebane@poltsamaavesi.ee>
Sent: Monday, May 27, 2024 11:00 AM
To: Triinu Sinimets <triinu.sinimets@kobras.ee>
Subject: Vs: Tehnilised tingimused Kuningamäe detailplaneeringu koostamiseks

Tere

Vastab tööle, et mõlemal kinnistul on olemas veeühendus, suusamajal ka kanalisatsioon. Kuna me ei halda kinnistuseseid trasse, siis ei ole meil ka jooniseid nende paiknemise kohta. Andsime ainult liitumispunkti, kuhu ühendused teha sai. Kuivati kinnistule saaks teha ülepumplaga kanalisatsiooni ühenduse tehnika tänavale.

Me veel uurime omaltpoolt ka, ehk saame kelleltki jooniseid, kuid mõistlik oleks teil pöörduda kinnistu omanike poole ja neilt küsida.

Parimat

Kaarel Rebane
Põltsamaa Vesi OÜ
53497002

Saatja: Triinu Sinimets <triinu.sinimets@kobras.ee>
Saadetud: reede, 24. mai 2024 15:17
Adressaat: Kaarel Rebane <Kaarel.Rebane@poltsamaavesi.ee>
Koopia: Priit Paalo <Priit@kobras.ee>
Teema: RE: Tehnilised tingimused Kuningamäe detailplaneeringu koostamiseks

Tere, Kaarel!

Sooviks saada natuke lisainfot vee- ja kanalisatsiooniühenduste kohta Kuningamäe detailplaneeringu koostamiseks.

Vallalt saadud info kohaselt peaks detailplaneeringualal asuval Kuivati kinnistul (kü 61603:001:0460) olema olemasolev veeühendus. Kuna geoalus on selles osas puudulik, sooviksime teada, kas Teil on veetrassi paiknemise kohta täpsemat infot? Samuti sooviks teada, kas ja millistel tingimustel oleks Kuivati kinnistule võimalik tekitada uus liitumine kanalisatsioonivõrguga?

Lisaks - kas Teil on ka infot või mingeid jooniseid-skeeme Kuningamäe puhkeala kinnistu (kü 61701:009:0006) olemasoleva suusamaja vee- ja kanalisatsiooniühenduse kohta?

Tervitustega

Triinu Sinimets
Kobras OÜ
Maastikuarhitekt-planeerija assistent
7300312
triinu@kobras.ee



From: Kaarel Rebane <Kaarel.Rebane@poltsamaavesi.ee>
Sent: Monday, May 20, 2024 2:14 PM
To: Triinu Sinimets <triinu.sinimets@kobras.ee>
Subject: Vs: Tehnilised tingimused Kuningamäe detailplaneeringu koostamiseks

Tere Triinu

Vabandan, olin jutu valele aadressile saatnud.

Teenindushoone-parkla-tehnikakuur alale me annaksime liitumise tehnika tänavalt, kust saab torustikest teha väljavõtte teenindushoone juurde. Edasine lahendada sealt teenindushoonest parkla ja kuuri poole kinnistuseselt, et kõik vesi ja kanalisatsioon tuleks ja läheks ühest liitumispunktist tehnika tänavalt. Mis puutub lasketiiru hoonesse, siis sinna rajada torustikud kinnistuseselt uisuplatsi hoone juurest, kus on juba liitumine tehtud.

Ma sain hetkel aru, et see info on planeeringu jaoks, liitumistingimused väljastame eraldi kui on tarvis.

Parimat

Kaarel Rebane
Põltsamaa Vesi OÜ
53497002

From: Triinu Sinimets <triinu.sinimets@kobras.ee>
Sent: Monday, May 20, 2024 11:53 AM
To: Põltsamaa Vesi <info@poltsamaavesi.ee>
Subject: FW: Tehnilised tingimused Kuningamäe detailplaneeringu koostamiseks

Tere!

Uurime, millal võiksime oodata vastust kirjale Põltsamaa Kuningamäe detailplaneeringu tehniliste tingimuste kohta?

Tervitustega

Triinu Sinimets

Kobras OÜ

Maastikuarhitekt-planeerija assistent

7300312

triinu@kobras.ee



From: Triinu Sinimets

Sent: Monday, May 6, 2024 9:02 AM

To: info@poltsamaavesi.ee

Subject: Tehnilised tingimused Kuningamäe detailplaneeringu koostamiseks

Tere!

Kobras OÜ on koostamas detailplaneeringut Põltsamaa Vallavalitsuse tellimusel Põltsamaal Mäenõlva (kü 61603:001:0021), Kuningamäe puhkeala (kü 61701:009:0006) ja Kuivati (kü 61603:001:0460) maaüksustele. Detailplaneeringuga kavandatakse Kuningamäe puhkeala arendamisega seoses ehitusõiguse määramine lasketiiru rajamiseks, mäesuusanõlvade kujundamiseks ja suusaradade laiendamiseks ning ala teenindamiseks vajaliku taristu ja hoonete ehitamiseks.

Seoses sellega otsime lahendust veevarustusele ja reoveekanaliseerimisele ärajuhtimisele.

Vee- ja kanalisatsiooniühendust vajavad teenindushoone (hostel), tehnikakuur ja lasketiiru hoone.

Lisaks soovitakse tagada veevarustus karavanide parkimiskohas ning hooldustehnika pesemiseks.

Palume tagasisidet, milline oleks võimalus ühisveevärgiga liitumiseks.

Planeeringu esialgne eskiislahendus on taotlusele lisatud.

Tervitustega

Triinu Sinimets

Kobras OÜ

Maastikuarhitekt-planeerija assistent

7300312

triinu@kobras.ee



Triinu Sinimets

Saatja: Kaarel Rebane <Kaarel.Rebane@poltsamaavesi.ee>
Saatmisaeg: teisipäev, 18. juuni 2024 12:58
Adressaat: Triinu Sinimets
Teema: Vs: Põltsamaa Kuningamäe detailplaneering
Manused: Põltsamaa Kuningamäe detailplaneering.asice

Tere

Meie poolt kooskõlastatud.

Parimat
Kaarel Rebane
Põltsamaa Vesi OÜ
53497002

Saatja: Triinu Sinimets <triinu.sinimets@kobras.ee>
Saadetud: teisipäev, 18. juuni 2024 11:44
Adressaat: Kaarel Rebane <Kaarel.Rebane@poltsamaavesi.ee>
Teema: Põltsamaa Kuningamäe detailplaneering

Tere!

Esitan Põltsamaa Kuningamäe detailplaneeringu kooskõlastamiseks, failid on lisatud manusena.

Tervitustega

Triinu Sinimets
Kobras OÜ
Maastikuarhitekt-planeerija assistent
7300312
triinu@kobras.ee



DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Põltsamaa Kuningamäe detailplaneering.zip	2.4 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KAAREL REBANE	39301122822	18.06.2024 12:57:37 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4d:26:7f:49:84:55:46:a2:65:bf:95:a6:16:b9:65:9d

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB
-------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 2F 1D FF 08 90 39 53 1C 16 C3 38 26 77 C6 EF A7 A0 32 D2 C8 AD
F8 48 D7 55 02 61 4A 56 CC 02 DE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus
Narva mnt 5 Tallinn 10117, Eesti
telefon: 6310 555, e-post: info@elasa.ee
reg. nr. 90010094



ELASA projekti kooskõlastus nr: KK3348

Taotleja: Kobras OÜ
Registrikood/isikukood: 10171636
Aadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 35
Taotluse esitaja: TRIINU SINIMETS
Telefon: 7300312
E-post: triinu@kobras.ee

Tellija: Kobras OÜ
Aadress: Riia tn 35, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond
Telefon: 7300312
E-post: triinu@kobras.ee

Objekti kirjeldus: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Kuningamäe küla ja Põltsamaa linn, Mäenõlva (kü 61603:001:0021), Kuningamäe puhkeala (kü 61701:009:0006) ja Kuivati (kü 61603:001:0460)
Kokkupuude ELASA sidevõrguga: ELA007
Ehitise sihtotstarve: detailplaneering
Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine.

Tingimused:

Ehitusprojekt kooskõlastada ELASA sidevõrgu haldajaga AS Connecto Eesti.

Täiendav info telefonil +372 55609436
Käesolev kooskõlastus koostati 19.06.2024. Kooskõlastus kehtib kuni 19.06.2026.

Väljastaja:
ELASA volitatud esindaja
MARKO MITTAL

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
KK3348.pdf	17 KB
00_DP_Kuningamäe_seletus.pdf	624 KB
05_DP_Kuningamäe_tehno.pdf	1.8 MB
06_DP_Kuningamäe_side.pdf	1.4 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARKO MITTAL	38701312739	19.06.2024 16:09:47 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

0b:7c:19:1f:04:ee:56:a5:4c:8b:95:fb:23:29:f8:d5

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 5E BA 6D 9C FD E5 2C 1A C5 53 FF FF EA 7D 09 64 ED A0 CC DB 79 DA 0D 50 A5 DE DE CF 5E 81 8E 80

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 38962377

Kliendinumber	326077
Isikukood/Registrikood	10171636
Nimi	Kobras OÜ
Kontaktisik	Triinu Sinimets telefon 7300312
e-post	triinu@kobras.ee
Aadress	RIIA TN 35, TARTU LINN, TARTU LINN 50410, TARTU MAAKOND
Objekti asukoht ja projekti nimi	Kuningamäe küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond : Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneering
Projekti/töö nimetus	Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneering
Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Projektjoonis 06_DP_Kuningamäe_side.pdf 2. Projekti 00_DP_Kuningamäe_seletus.pdf seletuskiri

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	53412208 Andrus
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Kaablikanalisisatsioon
Projekt kooskõlastatakse märkustega:	Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest: https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-maaomanikule/juhendid Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tegutsemiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: https://www.telia.ee/ehitajate-portaal

Projekt esitada enne järgmisi menetlusetappe
(enne ehitusloa/-teatise menetlust) läbivaatuseks
ja kooskõlastamiseks Telia Ehitajate portaalis:
<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/projektide-kooskolastamine/>

Kooskõlastus kehtib kuni 18.06.2025

Kooskõlastuse võttis vastu:
Triinu Sinimets

Kooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS volitatud esindaja
Emil Villemson
e-post: Emil.Villemson@boftel.com
telefon: 506 5307

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
PK_DP3797.pdf	61 KB
06_DP_Kuningamäe_side.pdf	1.4 MB
00_DP_Kuningamäe_seletus.pdf	624 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EMIL VILLEMSON	36804192230	19.06.2024 08:03:23 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

3a:1c:bf:9e:60:3e:85:73:61:f2:8c:95:bb:ec:4e:32

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 6A 32 9B 75 40 B4 C2 38 9B AD 02 EB C1 01 42 E4 BB 7C D4 7F 01 30 CC 54 49 CD 05 3B BD F8 B4 20

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS

Kooskõlastuse nr 5834760667

Kooskõlastuse kuupäev 20.06.2024

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA

Registrikood 10171636

Ettevõtte nimi KOBRAS OÜ

Kontakisik TRIINU SINIMETS

Objekti aadress Kuningamäe puhkeala, Põltsamaa linn (dp)

Töö number 2023-317

Töö sisu Detailplaneeringu tehnovõrgud

Etapp Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS

Marge Kasenuurm

Elektrilevi OÜ

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
ELVKK Kuningamae puhkeala, Poltsamaa linn (dp).pdf	33 KB
00_DP_Kuningamäe_seletus.pdf	624 KB
05_DP_Kuningamäe_tehno.pdf	1.8 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARGE KASENURM	46910244924	20.06.2024 08:52:58 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

01:4a:d7:4a:15:a8:00:66:61:a5:f4:f0:18:9d:17:32

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 AF 06 A5 87 A2 C5 03 CF D3 6E 14 3F CB 0D 18 60 E9 F8 0F 63 B2 46 57 D4 7 7 58 7A 7D 4D 79 49 70

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
06_DP_Kuningamäe_side.pdf	1.4 MB
00_DP_Kuningamäe_seletus.pdf	625 KB
01_DP_Kuningamäe_asend.pdf	1.7 MB
02_DP_Kuningamäe_seosed.pdf	3.0 MB
03_DP_Kuningamäe_olemasolev.pdf	1.4 MB
04_DP_Kuningamäe_põhijoonis.pdf	2.2 MB
05_DP_Kuningamäe_tehno.pdf	1.8 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TRIINU SINIMETS	49902032738	27.06.2024 09:11:35 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:bb:8e:cd:1d:9e:ce:52:62:1e:6e:39:b9:c0:52:6a

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C3 4E 83 99 E0 3A CA A5 46 9E 87 40 46 12 9C 6D FF DE EA 91 47 50 F0 5C C2 16 7D 4F 55 D1 91 E6

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	PJOTR VOROBJOV	35711292710	27.06.2024 16:12:18 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

18:0d:7f:62:b8:13:64:b1:5f:1e:9c:a7:54:73:2d:63

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D4 0A 7E 96 A1 E8 BA 1A 1C CC 85 5C 20 44 10 D0 A2 F4 6A 5E 9 8 24 F2 2F 21 58 CF A7 5D D7 5D E8

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
3	PJOTR VOROBJOV	35711292710	27.06.2024 16:15:17 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

18:0d:7f:62:b8:13:64:b1:5f:1e:9c:a7:54:73:2d:63

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015

B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 E6 9F C0 51 09 B9 B7 06 AA 1D 55 D7 98 75 09 D1 A3 69 8D E2 D6 2D F1 9A D7 32 2D D2 28 96 1F 32

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



MAA-AMET

Kersti Paas
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie 26.06.2024 nr 7-1/2024/43-1

Meie 02.07.2024 nr 6-3/23/17538-3

Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneering

Austatud Kersti Paas

Edastasite 26.06.2024 kirjaga nr 7-1/2024/43-1 Maa-ametile arvamuse avaldamiseks Põltsamaa Vallavalitsuse 04.12.2023 korraldusega nr 2-3/2023/286 algatatud Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu (Kobras OÜ töö nr 2023-317). Planeeringuala on ca 29 ha suurune ning hõlmab Põltsamaa vallas Kuningamäe külas Mäenõlva (katastritunnus 61603:001:0021) ja Kuivati (katastritunnus 61603:001:0460) kinnisasju ning Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala (katastritunnus 61701:009:0006) kinnisasja.

Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ning rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu. Lisaks pikendatakse suusaradasid ja laiendatakse suusaradade kõvakattega ala ning rajatakse suusaradade tunnelid. Samuti laiendatakse kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning rajatakse kunstlume ladustamise ala.

Planeeringuala piirneb riigi omandis oleva Kuningamäe kinnisasjaga (katastritunnus 61801:001:0080), mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Kinnisasi on antud põllumajanduslikul eesmärgil rendile GMG Agro OÜ-le. Koostatav planeering ei kitsenda hetkel põllumajanduslikus kasutuses olevat Kuningamäe kinnisasja. Maa-amet nõustub Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu (Kobras OÜ töö nr 2023-317) lahendusega. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: GMG Agro OÜ - gertkorm@hotmail.com

Kristi Kivimaa

56971915 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneering.pdf	144 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KRISTI KIVIMAA	48211192751	02.07.2024 16:54:23 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

62:76:9b:54:5a:79:8d:ef:61:48:7d:3c:d5:67:45:61

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 EA 7D 19 19 27 3E 68 41 D2 DB 3F 71 95 D6 2A A9 3B 0D 8D 9F 8C 3A F2 B7 F8 89 9B 5E 83 5D 08 86

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



Lp Kersti Paas
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee

Teie: 26.06.2024 nr 7-1/2024/43-1
Meie: 18.07.2024 nr 6.2-2/30132-1

Vastus Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu põhilahenduse koostölastuse küsimisele

Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi *PTA*) Ida regiooni Jõgeva esindusele esitati Põltsamaa Vallavalitsuse poolt 26.06.2024 kiri nr 7-1/2024/43-1 Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kuningamäe külas Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu (Kobras OÜ töö nr 2023-317) koostölastamiseks vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1.

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Põltsamaa Vallavolikogu 04.12.2023 korraldus nr 2-3/2023/286 „Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ja rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu. Lisaks pikendatakse suusaradasid ja laiendatakse suusaradade kõvakattega ala ning rajatakse suusaradade tunnelid, samuti laiendatakse kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning rajatakse kunstlume ladustamise ala.

Planeeritavad tegevused asuvad riigi poolt korras hoitava ühiseesvoolu Külmoja (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 2103430020000/001), Kuningamäe (MS/ehitise kood 2103430020001/002) ja Saesaare (maaparandussüsteemi/ehitise kood 2103430020001/003) maaparandusehitiste maa-alal.

Detailplaneeringu seletuskirja punktis 2.4 on kitsendust põhjustava objektina maaparandussüsteemidest välja toodud ainult riigi poolt korrashoitav ühiseesvool Külmoja maaparandusehitis. Planeerimisseaduse § 126 lg 13 kohaselt peab detailplaneeringus välja tooma maaparandussüsteemide asukoha ja nendest tekkivad kitsendused. Palume detailplaneeringut maaparandussüsteemisest tulenevate kitsenduste osas täiendada.

Juhime tähelepanu, et maaparandussüsteemi maa-alal tegevusi planeerides tuleb järgida vastavalt kehtiva maaparandusseadusega (edaspidi *MaaParS*) sätestatud korda. MaaParS § 4 lg 5 kohaselt on ühiseesvool eesvool, mille veeseisust või toruveejuhtme läbilaskevõimest sõltub mitme omaniku kinnisasjal paikneva maaparandussüsteemi nõuetekohane toimimine. MaaParS § 48 lõikest 2 tulenevalt peab eesvoolu kaitsevööndis hoiduma tegevusest, mis võib kahjustada eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist, takistada selle nõuetekohast toimimist või

maaparandushoiutöö tegemist, sealhulgas ei tohi rajada kõrghaljastust ega püsivat piirdeaeda ning tõkestada juurdepääsu eesvoolule ega selle rajatisele. MaaParS § 48 lõikest 3 kohaselt tohib eesvoolu kaitsevööndis ehitada muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse või ehitusteatise esitamise käigus Põllumajandus- ja Toiduametiga kooskõlastatud. Kui muu ehitise ehitamine ei eelda ehitusloa olemasolu ega ehitusteatise esitamist, võib muu ehitise ehitada üksnes Põllumajandus- ja Toiduameti loal. Maaparandussüsteem peab selle kasutamise kestel vastama MaaParS § 5 lõigetes 1-8 esitatud maaparandussüsteemi nõuetele ja MaaParS § 47 alusel peab olema tagatud maaparandussüsteemi ehitiste ja rajatiste korrashoid ning toimimisvõime. PTA käsitleb maaparandussüsteemi maa-alale suusatõstuki, parkla, elektri - ja vee kommunikatsioonide rajamist muu ehitise ehitamisena (MaaParS § 50) ning sademevee juhtimist maaparandussüsteemi lisavee juhtimisena (MaaParS § 53), mis tuleb ehitusloa või muu loa (nt keskkonnaluba) andja poolt PTA-ga kooskõlastada.

Detailplaneeringu seletuskirja tekstist tuleb välja Külmoja ehituskeeluvööndi vähendamine 0 meetrini (veepiirini) Kuningamäe suusamäe ja suusa- ning terviseradadega seotud infrastruktuuri arendamiseks, kuid tuleb meelde, et riigi poolt korras hoitavale ühiseesvoolule Külmoja jääb (ka kollektoris) jätkuvalt kehtima eesvoolu kaitsevöönd, mis kollektoreesvoolu puhul ulatub kollektori telgjoonest mõlemale poole 10 m kaugusele ja avatud eesvoolu puhul ulatub eesvoolu mõlemal kaldal 15 meetri kaugusele.

Palume peale detailplaneeringu seletuskirja ning vajadusel jooniste täiendamist esitada detailplaneering PTA Ida regiooni Jõgeva esindusele uuesti vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Karu

Peaspetsialist-koordinaator

Kaarel Teppan

Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon

Suur 3, Jõgeva

+372 5590 7987

kaarel.teppan@pta.agri.ee

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vastus Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu koostõlastuse küsimisele.pdf	292 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	URMAS KARU	38309164272	18.07.2024 15:53:46 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regiooni Paide esinduse peaspetsialist-koordinaator
--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

71:20:a5:4b:87:4b:73:e1:3b:ae:40:b6:29:f5:cc:27

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	---

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 2F A1 74 85 11 61 F0 EB 03 D7 CE C2 C9 32 9B 96 A0 50 D4 39 ED 3D 69 48 CF E2 74 45 F8 28 95 BA
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



KESKKONNAAMET

Põltsamaa Vallavalitsus

Teie 27.06.2024 nr 7-1/2024/43-1

Meie 23.07.2024 nr 6-2/24/13723-2

**Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute
detailplaneeringu põhilahenduse
kooskõlastamiseks esitamine**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Kuningamäe külas koostatava Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu (Kobras OÜ töö nr 2023-317). Planeeringuala on ca 29 ha suurune ning hõlmab Põltsamaa vallas Kuningamäe külas Mäenõlva (katastritunnus 61603:001:0021) ja Kuivati (katastritunnus 61603:001:0460) kinnisasju ning Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala (katastritunnus 61701:009:0006) kinnisasja detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ning rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu. Lisaks pikendatakse suusaradasid ja laiendatakse suusaradade kõvakattega ala ning rajatakse suusaradade tunnelid. Samuti laiendatakse kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning rajatakse kunstlume ladustamise ala.

Asutuste kaasamisel tuleb eelkõige lähtuda planeerimisseaduse § 4 lg 4, kus sätestatakse, et Vabariigi Valitsus kehtestab määrusega koostöö tegemise korra ja planeeringute kooskõlastamise alused. Vastav 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ (edaspidi *määrus*) on jõustunud 25.12.2015. Määruse § 3 lg 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Antud planeeringuala ei ole seotud kaitstavate loodusobjektidega. Vallavalitsus on kaalunud KSH algatamist ning eelhinnangu kohaselt ei tuvastatud olulise negatiivse keskkonnamõju ilmnemist.

Lisaks sätestab määruse § 2 lg 3, et põhjendatud juhul teeb planeerimisalase tegevuse korraldaja koostööd ja kooskõlastab planeeringu ka §-s 3 nimetatata juhtudel ja asutustega, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub. Sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute kooskõlastamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja kooskõlastamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda. **Kuna asjakohast põhjendust ei ole esitatud, siis Keskkonnaamet loobub planeeringu kooskõlastamisest, kuna selleks puudub õiguslik alus.**

Keskkonnaamet on siiski materjalidega tutvunud ja esitab järgnevad seisukohad:

1. Keskkonnaametile teadaolevalt on nii Kuningamäel kui muudes sarnastes kohtades esinenud müraprobleem lumekahurite töötamisel. Kuna puhkeala piirneb vahetult elamutega, siis võib eeldada probleeme ala kasutamisel. Detailplaneeringus on teemale tähelepanu juhitud ja esitatud soovitused leevendamiseks, kuid neid võib jõustada olla raske. Teeme ettepaneku sõnastusi korrigeerida selliselt, et omavalitsusel oleks võimalik nõuda meetmete rakendamist probleemide esinemisel. Probleemide korral tuleb pöörduda Terviseameti poole, kellel on pädevus müra mõõtmiseks jne.
2. Kuna puhkeala kõrgendatud osa on tekitatud jäätmetest, siis tuleb kasutamisel jälgida, et kui kaevetöödel (nõlvade planeerimisel vmt) ilmneb, et märke on paigutatud mittelubatud jäätmeid, siis tuleb need käidelda vastavalt seadusandluses nõutule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Ivo Ojamäe 5057438
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu põhilahenduse kooskõlastamiseks esitamine.pdf	165 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HELEN MANGUSE	47110202783	23.07.2024 14:30:25 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1a:6d:35:ca:bc:e5:41:da:61:e1:80:a9:ac:4c:e7:9c

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 41 CC 16 84 E7 27 6D F4 39 BE 4B 9D F8 92 46 A1 8F 86 92 A9 DB 7D 83 53 17 DF 52 EB 86 73 5B 13

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



TERVISEAMET

Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi 9
Põltsamaa, 48104, Jõgeva maakond

Teie 26.06.2024 nr 7-1/2024/43-1

Meie 23.07.2024 nr 9.3-1/23/8569-3

**Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva
kinnistute detailplaneeringu
põhilahenduse koostöölastamine**

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) koostöölastamiseks Põltsamaa vallas Kuningmäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu (edaspidi DP) põhilahenduse. Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ning rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu.

Planeeringu on koostanud Kobras OÜ (töö nr 2023-317).

Amet tutvus planeeringu materjalidega esitluskirjas toodud aadressil: <https://www.poltsamaa.ee/kuningamae-puhkeala-maenolva-kinnistute-detailplaneering> ning oli kaasatud detailplaneeringu koostamise varasemas etapis ja edastanud seisukohad 20.02.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/596-2 DP algatamise eelnõule.

Amet **koostöölastab** Kuningmäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu põhilahenduse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane
5822 5415 Aira.Varblane@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu põhilahenduse koostöölastamine .pdf	228 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	AIRA VARBLANE	46607250300	23.07.2024 14:47:02 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

76:cd:b5:e2:bd:b0:a0:4f:1a:63:a1:76:35:11:a6:94

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 6E C3 6F 93 8A DC B5 92 3F 65 E9 A3 2E B7 55 1E CE FD CD F3 AD 73 1E 22 37 DD FC 63 0D 0D ED 3B

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



P Õ L T S A M A A
VALLAVALITSUS

Jõgeva maakond

Põltsamaa vald

Põltsamaa linn

Lossi tn 9

48104

info@poltsamaa.ee

Teie: 15.08.2024 nr 7-1/2024/50-2

Meie: 27.08.2024 nr 6.2-2/34107

**Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva
kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud härra Külanurm

Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi PTA) Ida regiooni Jõgeva esindusele esitati Põltsamaa Vallavalitsuse poolt 26.06.2024 kiri nr 7-1/2024/43-1 Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Kuningamäe puhkeala (katastritunnus 61701:009:0006) ja Kuningamäe külas Mäenõlva (katastritunnus 61603:001:0021) kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamiseks vastavalt planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 133 lõikele 1. PTA esitas 18.07.2024 kirjaga nr 6.2-2/30132-1 ettepanekud detailplaneeringu täiendamiseks. 15.08.2024 kirjaga nr 7-1/2024/50-2 esitati Põltsamaa Vallavalitsuse poolt täiendatud detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ja rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu. Lisaks pikendatakse suusaradasid ja laiendatakse suusaradade kõvakattega ala ning rajatakse suusaradade tunnelid, samuti laiendatakse kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning rajatakse kunstlume ladustamise ala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 29 hektarit. Mäenõlva katastriüksus asub Kuningamäe (maaparandussüsteemi, edaspidi MS/ehitise kood 2103430020001/001) ja Saesaare (MS/ehitise kood 2103430020001/003) maaparandusehitiste maa-alal ning planeeringu ala läbib riigi poolt korras hoitav ühiseesvool Külmoja (MS/ehitise kood 2103430020000/001).

Oleme tutvunud kooskõlastamiseks edastatud materjalidega. Detailplaneeringu täiendamisel on arvestatud PTA 18.07.2024 kirjas toodud märkustega ja seletuskirja on lisatud kõik kitsendusi põhjustavad maaparandusehitised ning vajadus edaspidiste tegevuste planeerimisel järgida maaparandusseadusega sätestatud korda.

Tulenevalt eeltoodust kooskõlastab PTA PlanS § 133 lõike 1 alusel Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu.

(allkirjastatud digitaalselt)

KRISTI VÄLBE

Juhtivspetsialist

Kaarel Teppan
Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon
Suur 3, Jõgeva
+372 5590 7987
kaarel.teppan@pta.agri.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
teenus-2423077.pdf	63 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	KRISTI VÄLBE	49103232807	27.08.2024 15:29:34 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

12:46:68:5e:e7:a9:e1:01:5f:11:55:71:d8:cd:f9:5f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 23 69 B6 1F 6D FE DD B8 16 D8 D6 FF F8 E9 86 5B 69 91 A5 1A 6A 7C C1
21 2E D9 89 CA AB EE C3 A4

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

16.09.2024 nr 2-3/2024/183

Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Põltsamaa Vallavalitsus algatas 04.12.2023 korraldusega nr 2-3/2023/286 Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ning rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu. Lisaks pikendatakse suusaradasid ja laiendatakse suusaradade kõvakattega ala ning rajatakse suusaradade tunnelid, samuti laiendatakse kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning rajatakse kunstlume ladustamise ala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 29 ha.

Detailplaneeringu algataja, korraldaja ja kehtestaja on Põltsamaa Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja on Kobras OÜ.

Detailplaneering on kooskõlas kehtivate Põltsamaa valla (kehtestatud Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.1998 määrusega nr 35) ja Põltsamaa linna (kehtestatud Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määrusega nr 41) üldplaneeringutega ning ka uue Põltsamaa valla üldplaneeringuga (vastu võetud Põltsamaa Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 1-3/2022/7). Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub tulevikus kehtetuks planeeringualal täna osaliselt kehtiv, Põltsamaa Vallavolikogu 18.02.2004 otsusega nr 99 ja Põltsamaa Linnavolikogu 25.02.2004 otsusega nr 73 kehtestatud, „Kuningamäe puhkeala detailplaneering“.

Planeeringuga kavandatakse kruntide pos 1 ja pos 2 (vt põhijoonis, <https://www.poltsamaa.ee/kuningamae-puhkeala-maenolva-kinnistute-detailplaneering>) moodustamist. Planeeringu käigus tehakse maadevahetus Kuivati (kü 61701:009:0006) ja Mäenõlva (kü 61603:001:0021) kinnistute vahel, millega Kuivati kinnistu suureneb Mäenõlva kinnistu arvelt 1000 m² võrra. Ühtlasi liidetakse planeeringu käigus Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala (kü 61603:001:0021) kinnistud planeeringuala ulatuses.

Hoonestusala on planeeringus kujutatud ulatuslikumana kui seda on suurim lubatud ehitisealune pind, et võimalda paindlikumalt valida hoonete ja rajatiste lõplikku asukohta. Planeeritud hoonestusala ulatub üle 202 m ulatuses kollektorisse paigutatud Külmoja peakraavi, võimaldades suusamäe nõlvad rajada üle peakraavi.

Alal säilivad olemasolevad juurdepääsud Tehnika tänavalt ja Kuningamäe teelt ning lisanduvad juurdepääsud Tehnika tänava äärde kavandatava parkla teenindamiseks. Olemasolev parkla Saare tänava pikendusel säilib. Uued parklad kavandatakse Tehnika tänava äärde planeeringuala idaossa

(100 kohta) ning kavandatava lasketiiru juurde planeeringuala edelaossa (60 kohta). Planeeringuga on näidatud võimalik alleega kergliiklustee koridor Tehnika tänava ääres.

Olemasolevat kõrghaljastust tuleb võimalikult suures mahus säilitada. Detailplaneeringuga kavandatakse Kuningamäe puhkeala suusaradade laiendamist, milleks ei ole vajalik puittaimestikku olulisel määral raadata. Vajadusel eemaldatakse laiendusala mõningatest piirkondadest vähesel määral võsa.

Planeeringuala veevarustus ja tuletõrjevesi planeeritakse ning reovee ärajuhtimine kavandatakse vastavalt Põltsamaa Vesi OÜ poolt 20.05.2024 väljastatud tehnilistele tingimustele.

Sademevesi on torustike ja/või kraavide kaudu juhitud krundil pos 1 asetsevatesse tiikidesse, mille ülevool on suunatud Külmoja peakraavi. Hoonete ja teede projekteerimisel tuleb tagada, et sademevesi ei valguks naaberkruntidele.

Planeeringuala elektrivarustus on planeeritud vastavalt Elektrilevi OÜ poolt 20.05.2024 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 472563.

Planeeringuala ei paikne olemasolevas kaugküttepiirkonnas. Hoonete soojaga varustamine on ette nähtud lokaalselt, kasutades kaasaegseid keskkonnasõbralikke lahendusi. Keelatud on kasutada rohkelt tahmavaid ja keskkonda saastavaid küttematerjale.

Planeeringuga tehakse ettepanek seada kõikidele tehnovõrkudele servituudid tehnovõrgu valdaja kasuks tehnovõrgu kaitsevööndi ulatuses.

Planeering on kooskõlastatud Terviseametiga (23.07.2024 nr 7-1/2024/43-3), Päästeametiga (28.06.2024 nr 7-1/2024/45-2), Maa-ametiga (03.07.2024 nr 7-1/2024/43-2) ning Põllumajandus- ja Toiduametiga (27.08.2024 nr 7-1/2024/50-3).

Kooskõlas planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lõikega 2 ja § 133 lõikega 1 kaasati planeeringu koostamisel piirinaabreid ja teisi huvitatud isikuid. Kuna ükski puudutatud isik 30 päeva jooksul detailplaneeringu kohta arvamust ei avaldanud ega taotlenud ka tähtaja pikendamist, siis eeldatakse tulenevalt PlanS § 133 lõikest 2 vaikimisi, et puudutatud isikud ei soovinud detailplaneeringu kohta arvamust avaldada.

Detailplaneering vastab planeerimisseaduses kehtestatud ja Põltsamaa valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 124 lõike 1, § 126, § 127 lõigete 1 ja 2 ja § 134, Põltsamaa Linnavolikogu 19.10.1998 määruse nr 41 „Põltsamaa linna üldplaneeringu kehtestamine“, Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.1998 määruse nr 35 „Põltsamaa valla üldplaneeringu kehtestamine“ ning Põltsamaa Vallavolikogu 15.02.2018 otsuse nr 1-3/2018/10 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusest tulenevate ülesannete delegerimine“ alusel.

1. Vastu võtta Kobras OÜ koostatud Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneering, töö nr 2023-317.

2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikus 07.-20. oktoober 2024 Põltsamaa Vallavalitsuses, Põltsamaa Raamatukogus ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.

3. Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest teavitada Terviseametit, Maa-ametit, Päästeametit, Põllumajandus- ja Toiduametit ning planeeringuala piirinaabreid.

4. Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avaliku väljapaneku korraldamisest teavitada ajalehtedes Vooremaa, Põltsamaa Valla Sõnumid, Põltsamaa Vallaleht ning Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.

5. Käesoleva korralduse ning Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, info@poltsamaa.ee, tel 776 8550) ja Põltsamaa valla veebilehel: <https://www.poltsamaa.ee/kuningamae-puhkeala-maenolva-kinnistute-detailplaneering>.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karro Külanurm
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Sumla
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. piirinaabrid
2. Päästeamet
3. Terviseamet
4. Põllumajandus- ja Toiduamet
5. Maa-amet
6. Kobras OÜ
8. Põltsamaa Vallavara OÜ

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine.pdf	243 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MERIKE SUMLA	47211140317	16.09.2024 11:29:50 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

5b:42:c9:10:90:a9:e4:52:63:f7:10:f0:c6:1a:74:27

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 09 D0 A9 32 77 81 5E DC 7B 42 A1 1D CB F4 79 AE DE D8 BC 82 5 6 90 B2 62 4E 1F 7C D9 F1 B2 2E DC

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	KARRO KÜLANURM	38508302728	16.09.2024 14:31:01 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

76:a0:5d:af:85:f7:db:9b:5f:4f:51:36:36:ff:f5:5e

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D8 F8 79 24 53 53 24 AD C8 52 BC 7F 04 F0 E5 40 5E 4D 62 B3 B8 D7 7B 07 C1 A9 4D 8F 8F 79 43 C9

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

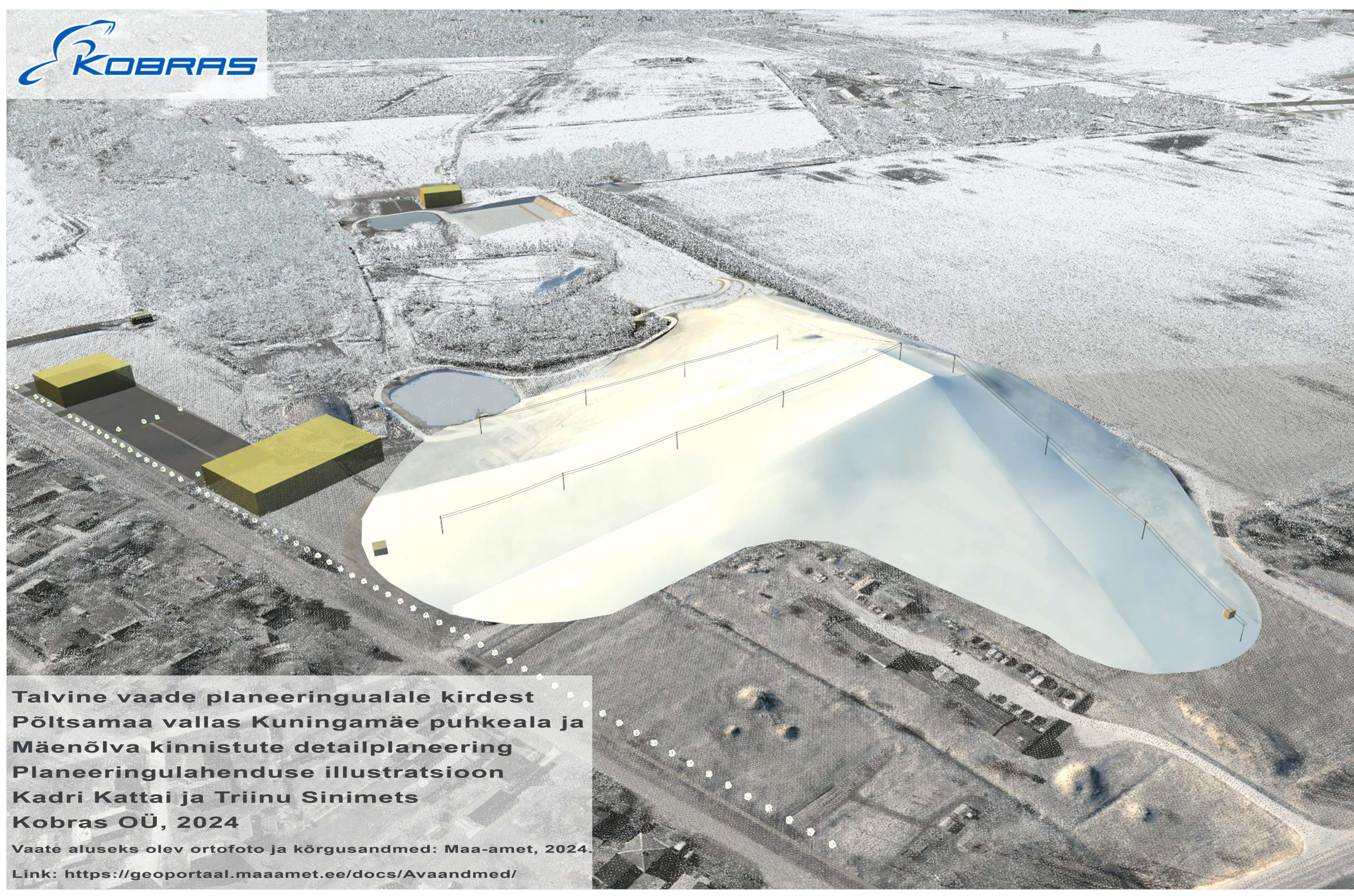
Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



**Talvine vaade planeeringualale kagust
Põltsamaa vallas Kuningamäe puhkeala ja
Mäenõlva kinnistute detailplaneering
Planeeringulahenduse illustratsioon
Kadri Kattai ja Triinu Sinimets
Kobras OÜ, 2024**

Vaate aluseks olev ortofoto ja kõrgusandmed: Maa-amet, 2024.

Link: <https://geoportaal.maaamet.ee/docs/Avaandmed/>



**Talvine vaade planeeringualale kirdest
Põltsamaa vallas Kuningamäe puhkeala ja
Mäenõlva kinnistute detailplaneering
Planeeringulahenduse illustratsioon
Kadri Kattai ja Triinu Sinimets
Kobras OÜ, 2024**

Vaate aluseks olev ortofoto ja kõrgusandmed: Maa-amet, 2024.

Link: <https://geoportaal.maaamet.ee/docs/Avaandmed/>



PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Põltsamaa

16.12.2024 nr 2-3/2024/258

Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Põltsamaa Vallavalitsus algatas 04.12.2023 korraldusega nr 2-3/2023/286 Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu koostamise. Detailplaneeringu eesmärk on Kuningamäe Spordi- ja Vabaajakeskuse kasutusvõimaluste arendamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale lasketiir ja uisuväljak, kujundatakse mäesuusa- ja lumelauamäe nõlvad ning rajatakse nimetatud objektide teenindamiseks vajalik taristu. Lisaks pikendatakse suusaradasid ja laiendatakse suusaradade kõvakattega ala ning rajatakse suusaradade tunnelid, samuti laiendatakse kunstlume tootmiseks kasutatavat tiiki ning rajatakse kunstlume ladustamise ala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 29 ha.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Põltsamaa Vallavalitsus. Detailplaneeringu koostaja on Kobras OÜ.

Planeeringu on kooskõlastanud Päästeamet (28.06.2024 sisetulev kiri nr 7-1/2024/45-2), Maa-amet (03.07.2024 sisetulev kiri nr 7-1/2024/43-2), Terviseamet (23.07.2024 sisetulev kiri nr 7-1/2024/43-3) ning Põllumajandus- ja Toiduamet (27.08.2024 sisetulev kiri nr 7-1/2024/50-3). Keskkonnaamet loobus kooskõlastuse andmisest, kuna selleks puudub õiguslik alus (23.07.2024 sisetulev kiri nr 7-1/2024/43-4).

Detailplaneering võeti vastu Põltsamaa Vallavalitsuse 16.09.2024 korraldusega nr 2-3/2024/183 ja suunati avalikule väljapanekule, mis toimus 07.10-20.10.2024 Põltsamaa Vallavalitsuses, Põltsamaa Raamatukogus ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.

Ametkondadest täiendavaid ettepanekuid ei tulnud, kuid kodanikud ja huvigrupid esitasid mitmeid ettepanekuid ja arvamusi. Segadust tekitas planeeringu seletuskirjas esmalt läbivalt kasutatud sõna „suusarajad“, mis jättis vale mulje justkui saaks tulevikus Kuningamäe radu kasutada vaid suusatamiseks. See sõnakasutus asendati sõnaga „terviserajad“, kuna Kuningamäe rajad on mõeldud nii suusatamiseks, jooksmiseks, kõndimiseks kui rattaga sõitmiseks. Jooksjatega arvestamiseks täiendati planeeringu sõnastust ja toodi sisse, et olemasolevate ja juurde rajatavate terviseradadega paralleelselt rajatakse pehmema kattega jooksurajad. Lisaks kavandatakse jooksjatega koostöös täiendavad 3 m laiused jooksurajad. Trajektoorid ja rajakatted täpsustatakse projekteerimise faasis. Arvestatakse ka kohalike discgolfi harrastajate soovidega, kelle peamine huvi on, et Kuningamäe arendamise käigus säiliks olemasolev discgolfi rada. Planeeringu seletuskirjas on täpsustatud, et rada säilib, kuid osade korvide asukohad võivad muutuda. Teemaga tegeletakse täpsemalt projekteerimise faasis, kaasates seejuures ka Põltsamaa Kuningamäe Discgolfi Klubi. Veel on planeeringu seletuskirja täiendatud lausega, et lasketiiru projekteerimisel on lubatud kavandada sinna ka vibulaskmise võimalus.

Tehti ka ettepanek müra modelleerimiseks, kuid seda ettepanekut arvesse ei võetud, kuna müra taset on Kuningamäega külgnevatel tänavatel (Tehnika tn ja Tehnika põik) mõõdistatud (mitte modelleeritud) 2022. aastal. Toona ületasid tulemused väga vähe lubatud mürataset ja mõõdistuse tulemused olid otseses seoses Põltsamaa-Võhma teelt kostuva liiklusrumaga. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud konkreetsed meetmed mürataseme hoidmiseks lubatud piirides. Arendajal on kohustus neid meetmeid rakendada ja seatud tingimustest juhinduda. Kui tekivad mürahäiringud, siis on kodanikel võimalik pöörduda arendaja poole, kelle kohustus on müranormidest kinni pidada ning probleemi jätkumisel Terviseametisse, kes omakorda vajalikud meetmed tarvitusele võtab. Samas sellise olukorra tekkimine ei teeniks ühegi osapoolle huve. Müra modelleerimise ettepaneku esitajad tegid ka ettepanekud loobuda uisuväljakust ning vähendada kavandatava teenindushoone mahtu, kuid ka nende ettepanekutega ei arvestatud. Kõnealuste ettepanekute esitajad aktsepteerisid Põltsamaa Vallavalitsuse põhjendusi ettepanekutega arvestamata jätmise kohta ning 06.12.2024 sissetuleva kirjaga nr 7-1/2024/85-3 loobusid nad nimetatud kolmest ettepanekust.

Sotsiaal-kultuurilised mõjud

Planeeritavad tegevused ümbritsevasse piirkonda jäävatele ehitismälestistele ja ajaloolistele parkidele negatiivset mõju ei avalda. Detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei vähenda Põltsamaa Võhmanõmme ega Põltsamaa puhkeala väärtusliku maastiku omapära, kuna neid väärtusi, mille pärast maastik on väärtuslikuks määratud, ei mõjutata. Ala arendamise käigus tekkida võivaid ehitusaegseid häiringuid leevendab töökorras tehnika kasutamine. Ala arendamisel ei ole ette näha mõju välisõhu kvaliteedile ega mürataseme muutusele sellisel määral, et seeläbi võiks tekkida mõju inimese tervisele ja heaolule. Ala arendamisel luuakse täiendavad võimalused vaba aja veetmiseks ja spordi harrastamiseks, mis on inimese tervisele ja heaolule positiivse mõjuga.

Looduskeskkonnale avalduvad mõjud

Detailplaneeringualale ega selle lähiümbrusesse ei jää Eesti looduse infosüsteemi (EELIS) andmetel kaitsealasid ega üleeuroopalisse kaitsealade võrgustikku Natura 2000 kuuluvaid linnu- ja loodusalasid. Looduskaitseeaduse alusel kaitstavate loomaliikide elupaiku või leiukohti ega taimeliikide kasvukohti planeeringualal registreeritud ei ole.

Kuna planeeringualal on tegemist puhke- ja spordiehitistega, siis eeldatavalt ei teki ehitiste rajamisel ja nende kasutamisel mõju põhjavee kvaliteedile. Detailplaneeringuga ei kavandata selliseid objekte ega tegevusi, mis võiksid põhjustada täiendavat reostust (nt põllumajandusega seotud tegevused) või mille kasutus võiks mõjutada põhjavee kvaliteeti ja kogust.

Kuna arendustegevusega kavandatakse olemasoleva taristu laiendamist ja edasiarendamist ning sellega ei hõivata uusi looduslikke või muu otstarbega alasid, on mõju maastikule ja looduskeskkonnale minimaalne.

Majanduslikud mõjud

Detailplaneering viib ellu maakonnaplaneeringuga puhkealade arendamisele seatud eesmärgid. Mäenõlva ja Kuningamäe puhkeala kinnistute maakasutust mõjutab detailplaneeringu eesmärgiks olev tegevus positiivselt, sest täiendab ja mitmekesistab ala kasutusvõimalusi, pidades silmas ala praegust otstarvet. Detailplaneering täiendab alal kehtivat detailplaneeringut kasutusvõimaluste arendamise ja mitmekesistamise teel. Lähinaabruses olevate kinnistute kasutusvõimalusi detailplaneeringualal kavandatav tegevus ei mõjuta. Põltsamaa linna lähipiirkonnas ei ole teist samalaadset puhke- ja spordikeskust, mistõttu on olemasoleva kompleksi arendamine eeldatavalt majanduslikult positiivse mõjuga ning jätkusuutlik.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus on kooskõlas kehtiva Põltsamaa valla üldplaneeringuga (Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsus nr 1-3/2024/39). Käesoleval ajal kehtib planeeringualal osaliselt Põltsamaa Vallavolikogu 18.02.2004 otsusega nr 99 ja Põltsamaa Linnavolikogu 25.02.2004 otsusega nr 73 kehtestatud „Kuningamäe puhkeala detailplaneering“. Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 8 muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu elluviimisel tuleb lähtuda seletuskirja peatükist nr 13 „Planeeringu elluviimise tegevuskava“.

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 9 lõike 1, § 11 lõike 1, § 12 lõike 1, § 139 lõike 1, Põltsamaa Vallavolikogu 19.09.2024 otsusega nr 1-3/2024/39 kehtestatud Põltsamaa valla üldplaneeringu ning Põltsamaa Vallavolikogu 15.02.2018 otsuse nr 1-3/2018/10 alusel ja kooskõlas.

1. Kehtestada Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneering (Kobras OÜ, 03.12.2024, töö nr 2023-317) vastavalt korralduse lisale.

2. Põltsamaa Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtestamisest Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi, Maa-ametit ning planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.

3. Põltsamaa Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Vooremaa, Põltsamaa Valla Sõnumid, Põltsamaa Vallaleht, Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee ning Ametlikes Teadaannetes.

4. Põltsamaa Vallavalitsusel esitada kehtestatud detailplaneeringu andmed planeeringute andmekogusse.

5. Käesoleva korralduse ning Kuningamäe puhkeala-Mäenõlva kinnistute detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa, info@poltsamaa.ee, tel 776 8550) ja Põltsamaa valla veebilehel: <https://www.poltsamaa.ee/kuningamae-puhkeala-maenolva-kinnistute-detailplaneering>.

Korraldus jõustub teatavakstegemisest. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toivo Peets
vallavalitsuse liige vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Sumla
vallasekretär

Korraldus saadetakse:

1. piirinaabrid
2. Päästeamet
3. Terviseamet
4. Põllumajandus- ja Toiduamet

- 5. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium
- 5. Maa-amet
- 6. Kobras OÜ
- 8. Põltsamaa Vallavara OÜ

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
5_378_2024.12.03_DP_Kuningamae.asice	12.0 MB
Kuningamäe puhkeala ja Mäenõlva kinnistute detailplaneeringu kehtestamine.pdf	248 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MERIKE SUMLA	47211140317	16.12.2024 10:27:09 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

5b:42:c9:10:90:a9:e4:52:63:f7:10:f0:c6:1a:74:27

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 DE 91 B8 C1 80 2B 8E B0 F2 8E D2 6C 99 47 31 65 BD 77 B1 5C 6A F3 1D 59 47 7D DD E7 A8 6E FE 8D

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	TOIVO PEETS	36011212756	16.12.2024 13:07:44 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

75:59:ea:e2:b8:54:72:bf:61:ee:93:52:2d:46:a7:6f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A 08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 20 5F 00 1D C0 75 96 75 7E 38 00 B3 C2 85 8F 29 E7 C2 BA 8D DC 7B 50 7E 5A 37 27 2A 8D 5A CF D3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.