



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 05.02.2025 käskkirja nr 1-1/25/17 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **04.03.2025**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis- raha €
1	Põlva maakond	Põlva vald	Adiste küla	Mätaste	61902:002:0068	42642 m ²	3,15 ha	M ^{100%}	150.-	37.-
2	Tartu maakond	Elva vald	Kipastu küla	Vahe	17101:001:1014	36412 m ²	3,02 ha	M ^{100%}	176.-	44.-
3	Tartu maakond	Elva vald	Rannaküla	Hundipesa	69401:001:0152	145651 m ²	2,61 ha	M ^{100%}	92.-	23.-
4	Tartu maakond	Kambja vald	Kambja alevik	Põlluotsa	28301:001:0944	17084 m ²	1,52 ha	M ^{100%}	192.-	48.-
5	Tartu maakond	Kambja vald	Kodijärve küla	Kodijärve	28201:008:0168	93973 m ²	7,45 ha	M ^{100%}	1059.-	264.-
6	Tartu maakond	Kastre vald	Uniküla	Unimütsi	29101:001:0670	47127 m ²	2,02 ha	M ^{100%}	266.-	66.-
7	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kasepää alevik	Vaheniidu	58601:001:0281	235847 m ²	16,94 ha	M ^{100%}	1880.-	470.-
8	Tartu maakond	Tartu vald	Valmaotsa küla	Sambliku	79601:001:0375	76469 m ²	6,73 ha	M ^{100%}	395.-	98.-
9	Tartu maakond	Tartu vald	Valmaotsa küla	Nurme	79601:001:0332	77686 m ²	7,7686 ha	M ^{100%}	521.-	130.-
10	Tartu maakond	Tartu vald	Valmaotsa küla	Mõisapõllu	79601:001:0254	28776 m ²	2,8776 ha	M ^{100%}	517.-	129.-
11	Valga maakond	Tõrva vald	Rulli küla	Luha	61301:001:0112	241583 m ²	11,81 ha	M ^{100%}	580.-	145.-
12	Valga maakond	Valga vald	Tagula küla	Ülejõe	82001:001:0118	83944 m ²	8,3944 ha	M ^{100%}	926.-	231.-

13	Valga maakond	Valga vald	Tõlliste küla	Liini	82001:001:0470	17261 m ²	1,7261 ha	M ^{100%}	179.-	44.-
14	Võru maakond	Antsla vald	Kassi küla	Vaablase	84301:001:0130	253936 m ²	14,38 ha	M ^{100%}	1942.-	485.-
15	Võru maakond	Antsla vald	Toku küla	Hundinua	84301:001:0183	67794 m ²	6,45 ha	M ^{100%}	657.-	164.-
16	Võru maakond	Rõuge vald	Hürova küla	Madise	49301:002:0148	166127 m ²	3,60 ha	M ^{100%}	390.-	97.-
17	Võru maakond	Setomaa vald	Kundruse küla	Kraavi	93401:001:0227	87471 m ²	5,57 ha	M ^{100%}	147.-	36.-
18	Võru maakond	Võru vald	Loosu küla	Madala	91801:003:0135	116345 m ²	11,36 ha	M ^{100%}	994.-	248.-
19	Võru maakond	Võru vald	Võrumõisa küla	Sooniidu	91801:001:0559	82992 m ²	5,32 ha	M ^{100%}	212.-	53.-

* SO – sihtotstarve

kella **11:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatisraha €
1	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Põltsamaa linn	Pajusi	61801:001:0088	28393 m ²	2,8393 ha	M ^{100%}	507.-	126.-
2	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Väike-Kamari küla	lidu	61604:001:0167	57808 m ²	5,50 ha	M ^{100%}	620.-	155.-
3	Järva maakond	Järva vald	Kareda küla	Maajala	28801:001:0094	89365 m ²	6,79 ha	M ^{100%}	622.-	155.-
4	Järva maakond	Järva vald	Raka küla	Pajupõllu	13402:002:0297	146604 m ²	12,41 ha	M ^{100%}	2127.-	531.-
5	Järva maakond	Järva vald	Ämbra küla	Vesiheina	28801:004:0166	205203 m ²	20,07 ha	M ^{100%}	1941.-	485.-
6	Järva maakond	Paide linn	Valasti küla	Arrase	56701:001:0158	32070 m ²	2,44 ha	M ^{100%}	419.-	104.-
7	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Lihulõpe küla	Metsanurga	19002:004:0112	108114 m ²	10,31 ha	M ^{100%}	1175.-	293.-
8	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Kohala-Eesküla	Hundipõllu	77001:001:0818	56854 m ²	4,77 ha	M ^{100%}	317.-	79.-
9	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Koovälja küla	Mägestiku	66101:001:0124	3658 m ²	0,36 ha	M ^{100%}	51.-	12.-
10	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Koovälja küla	Teeotsa	66101:001:0125	3821 m ²	0,36 ha	M ^{100%}	61.-	15.-
11	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Aavere küla	Toomanurme	78702:002:0235	84516 m ²	4,75 ha	M ^{100%}	806.-	201.-
12	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Liigvalla küla	Ussilaka	66001:001:0195	217233 m ²	15,05 ha	M ^{100%}	1228.-	307.-
13	Viljandi maakond	Mulgi vald	Lasari küla	Liini	10501:001:0301	134078 m ²	1,94 ha	M ^{100%}	195.-	48.-
14	Viljandi maakond	Mulgi vald	Umbsoo küla	Lageda	10501:003:0053	34525 m ²	3,26 ha	M ^{100%}	302.-	75.-

15	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Mäeküla	Vahetohvri	75801:001:0018	33450 m ²	1,63 ha	M ^{100%}	172.-	43.-
16	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Paenasti küla	Jaagumetsa	35701:001:0227	58435 m ²	1,65 ha	M ^{100%}	117.-	29.-
17	Viljandi maakond	Viljandi vald	Koidu küla	Simmipõllu	79701:001:0533	15218 m ²	1,5218 ha	M ^{100%}	245.-	61.-
18	Viljandi maakond	Viljandi vald	Oiu küla	Pihlakobara	32802:001:0277	278739 m ²	19,54 ha	M ^{100%}	2869.-	717.-
19	Viljandi maakond	Viljandi vald	Riuma küla	Eeskopli	89901:001:1028	45614 m ²	1,91 ha	M ^{100%}	286.-	71.-

* SO - sihtotstarve

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga,** sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> **kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus.** Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga;**
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada,** kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus,** siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta;**

- 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik.** Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
- 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
- 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. **Elektroniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **ühe kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maarium.ee ja riigimaa

oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
