



MAA- JA RUUMIAMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa- ja Ruumiamet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest.

Maa- ja Ruumiameti peadirektori 30.11.2025 käskkirja nr 1-1/25/126 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **28.01.2026** kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €	Osavõtu-tasu €
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Toovere küla	Uue-Ardi	24701:001:1265	35895 m²	2,63 ha	M ^{100%}	391.-	97.-	7.-
2	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Altnurga küla	Kullo	61101:001:0253	120797 m²	9,64 ha	M ^{100%}	1398.-	349.-	27.-
3	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Väike-Kamari küla	lidu	61604:001:0167	57808 m²	5,5 ha	M ^{100%}	496.-	124.-	9.-
4	Järva maakond	Paide linn	Valasti küla	Arrase	56701:001:0158	32070 m²	2,44 ha	M ^{100%}	335.-	83.-	6.-
5	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Adaka küla	Soone	88702:002:0036	142849 m²	7,38 ha	M ^{100%}	804.-	201.-	16.-
6	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Lihulõpe küla	Metsanurga	19002:004:0112	108114 m²	10,31 ha	M ^{100%}	940.-	235.-	18.-
7	Lääne-Viru maakond	Haljala vald	Võle küla	Põdrakanepi	19002:001:0037	85721 m²	6,92 ha	M ^{100%}	810.-	202.-	16.-
8	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Andja küla	Aru-Põhja paekarjäär	77002:001:0270	958978 m²	14,09 ha	Mt ^{100%}	950.-	237.-	19.-
9	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Kohala-Eesküla	Hundipõllu	77001:001:0818	56854 m²	4,77 ha	M ^{100%}	254.-	63.-	5.-
10	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Koovälja küla	Mägestiku	66101:001:0124	3658 m²	0,36 ha	M ^{100%}	41.-	10.-	0.-
11	Lääne-Viru maakond	Rakvere vald	Koovälja küla	Teeotsa	66101:001:0125	3821 m²	0,36 ha	M ^{100%}	49.-	12.-	0.-
12	Lääne-Viru maakond	Tapa vald	Aavere küla	Toomanurme	78702:002:0235	84516 m²	4,75 ha	M ^{100%}	645.-	161.-	12.-

13	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Edru küla	Rohumaa	66001:005:0318	108954 m²	4,16 ha	M ^{100%}	431.-	107.-	8.-
14	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Edru küla	Põlluserva	66001:005:0298	26252 m²	0,94 ha	M ^{100%}	124.-	31.-	2.-
15	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Edru küla	Põllu	66001:005:0306	56913 m²	4,42 ha	M ^{100%}	666.-	166.-	13.-
16	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Edru küla	Sirbiku	66001:004:0204	36853 m²	3,51 ha	M ^{100%}	446.-	111.-	8.-
17	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Kellamäe küla	Murumuna	66001:004:0203	185122 m²	13,79 ha	M ^{100%}	1690.-	422.-	33.-
18	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Mõisamaa küla	Jesperi	66001:005:0278	28008 m²	2,02 ha	M ^{100%}	247.-	61.-	4.-
19	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Sootaguse küla	Mätta	66001:005:0293	41470 m²	2,87 ha	M ^{100%}	270.-	67.-	5.-
20	Lääne-Viru maakond	Väike-Maarja vald	Suure-Rakke küla	Koera	66001:003:0123	60864 m²	5,77 ha	M ^{100%}	898.-	224.-	17.-
21	Tartu maakond	Elva vald	Aakre küla	Ratsu	60801:002:0030	109331 m²	5,56 ha	M ^{100%}	338.-	84.-	6.-
22	Tartu maakond	Elva vald	Palamuste küla	Metsataguse	60801:002:0028	135825 m²	5,4 ha	M ^{100%}	807.-	201.-	16.-
23	Tartu maakond	Kambja vald	Kambja alevik	Põlluotsa	28301:001:0944	17084 m²	1,52 ha	M ^{100%}	192.-	48.-	3.-
24	Valga maakond	Otepää vald	Restu küla	Väriheina	72401:001:0074	182610 m²	18,25 ha	M ^{100%}	1957.-	489.-	39.-
25	Valga maakond	Valga vald	Lota küla	Kiili	94301:001:0034	24796 m²	1,03 ha	M ^{100%}	77.-	19.-	1.-
26	Valga maakond	Valga vald	Õruste küla	Kärki	85501:001:0543	33478 m²	1,36 ha	M ^{100%}	174.-	43.-	3.-
27	Viljandi maakond	Mulgi vald	Lasari küla	Liini	10501:001:0301	134078 m²	1,94 ha	M ^{100%}	195.-	48.-	3.-
28	Viljandi maakond	Mulgi vald	Umbsoo küla	Lageda	10501:003:0053	34525 m²	3,26 ha	M ^{100%}	242.-	60.-	4.-
29	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Mäeküla	Vahetohvri	75801:001:0018	33450 m²	1,63 ha	M ^{100%}	172.-	43.-	3.-
30	Viljandi maakond	Põhja-Sakala vald	Paenasti küla	Jaagumetsa	35701:001:0227	58435 m²	1,65 ha	M ^{100%}	117.-	29.-	2.-
31	Viljandi maakond	Viljandi vald	Oiu küla	Pihlakobara	32802:001:0277	278739 m²	19,54 ha	M ^{100%}	2295.-	573.-	45.-
32	Viljandi maakond	Viljandi vald	Riuma küla	Eeskopli	89901:001:1028	45614 m²	1,91 ha	M ^{100%}	229.-	57.-	4.-
33	Võru maakond	Antsla vald	Kassi küla	Vaablase	84301:001:0130	253936 m²	14,38 ha	M ^{100%}	1554.-	388.-	31.-
34	Võru maakond	Antsla vald	Toku küla	Hundinuia	84301:001:0183	67794 m²	6,45 ha	M ^{100%}	526.-	131.-	10.-
35	Võru maakond	Setomaa vald	Kundruse küla	Kraavi	93401:001:0227	87471 m²	5,57 ha	M ^{100%}	118.-	29.-	2.-

36	Võru maakond	Võru vald	Loosu küla	Madala	91801:003:0135	116345 m²	11,36 ha	M ^{100%}	795.-	198.-	15.-
37	Võru maakond	Võru vald	Võrumõisa küla	Sooniiidu	91801:001:0559	82992 m²	5,32 ha	M ^{100%}	170.-	42.-	3.-

* SO – sihtotstarve, M- maatulundusmaa, Mt- mäetööstusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 **tutvuma** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Taara pst 2, Tartu, 51005). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.** Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 **tasuma tagatisraha ja osavõtutasu** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha ja osavõtutasu maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha ja osavõtutasu välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.**

3. **Pakkumised tuleb esitada:**

- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
 5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
 6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
 7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
 8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
 9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2031.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt**:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Taara pst 2, 51005 Tartu.
