

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	X
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

29.07.2024 nr 1-4.2/2024/219

Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Ringtee 11-1, Põltsamaa)

Põltsamaa vallale kuulub Jõgevamaal Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas korteriomand Ringtee 11-1 (kinnistu registriosa 485535, katastritunnus 61701:002:1060, 838/6729 mõttelist osa kinnistust ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 83,8 m²). Ringtee 11-1 korteris on neli tuba, wc, vannituba ja köök. Korter asub esimesel korrusel. Korter vajab renoveerimist. Korterite elektrikulu jaanuar kuni mai 2024 oli 1328,9 eurot ning hetkel tühjana seisva korteri hoolduskulud on igakuiselt 41,9 eurot.

Põltsamaa Vallavolikogu 21.03.2024 otsusega nr 1-3/2024/13 „Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Ringtee 11-1, Põltsamaa)“ anti vallavalitsusele ülesanne korraldada enampakkumine Põltsamaa vallale kuuluva Põltsamaa linnas Ringtee 11-1 asuva kinnistu võõrandamiseks alghinnaga 40 000 eurot. Põltsamaa Vallavalitsus korraldas määratud alghinnaga kaks enampakkumist osta.ee keskkonnas ajavahemikel 26.04.2024 – 17.05.2024 ja 20.05.2024 – 10.06.2024. Mõlemad enampakkumised lõppesid ilma pakkumisteta, millest tulenevalt on mõistlik muuta selle korteri alghinda.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama määruse § 28 lõige 1 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus. Määruse § 28 lõikest 2 tuleneb, et alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja, seega volikogu.

Vastavalt Maa-ameti hinnastatistikale ajavahemikul 1.01.2022 kuni 24.07.2024 on sarnaste korterite (üldpind 70+ m²) Jõgeva maakonna Põltsamaa valla Põltsamaa linna müügitehingute ruutmeetri hinnad varieerunud vahemikus 247,52 – 966,49 eurot. Lähtuvalt hinnastatistikast, korteri seisukorrast,

asukohast ja korterisse tehtud investeeringutest on ettepanek alghinda alandada ja määrata enampakkumise alghinnaks 30 000 eurot (358 eurot/m²).

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2 ja § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Ringtee 11-1 Põltsamaa linnas Jõgeva maakonnas asuv korteriomand (kinnistu registriosa 485535, katastritunnus 61701:002:1060, 838/6729 mõttelist osa kinnistust ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 83,8 m²) enampakkumise korras alghinnaga 30 000 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

4. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda võõrandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Eensalu

vallavolikogu esimees

Koostas: arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür

Kooskõlastas: vallasekretär Merike Sumla, majandusosakonna juhataja Kersti Paas

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür