

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	X
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

29.07.2024 nr 1-4.2/2024/217

Loa andmine kogukonnapõhise toetatud eluaseme hoone projekteerimise-ehitustööde lepingu sõlmimiseks

Põltsamaa Vallavolikogu 19.10.2023 määrusega nr 17 on vastu võetud Põltsamaa valla eelarvestrateegia aastateks 2024-2027. Eelarvestrateegias on ühe investeeringuna planeeritud eakate teenusmaja rajamine, kogumaksumusega 2 400 000 eurot, millest toetuse osa on kavandatud 2 000 000 eurot ning omaosalus 400 000 eurot. Investeering on eelarvestrateegia kohaselt planeeritud 2027. aastaks.

Sotsiaalkaitseministri poolt 01.09.2023 vastu võetud määruse nr 50 "Kogukonnapõhise toetatud eluaseme toetamine" alusel oli toetusmeede investeeringuteks avatud 01.04.2024-06.05.2024, kuhu Põltsamaa Vallavalitsus tähtaegselt projekti taotluse ka esitas. Toetusmeetme eesmärk on luua tõmbekeskusesse väiksema abi- ja toetusvajadusega inimestele toimetulemist toetav elukeskkond, kui inimese kodu ei ole võimalik kohandada tema vajadustele vastavaks või inimese abi- ja toetusvajadus on madal või keskmine.

Põltsamaa vallas vajasid 01.04.2024 seisuga sotsiaalinfosüsteemi STAR andmetel üldhooldusteenust 166 inimest ning hooldus oli seatud 161 täiskasvanule. Hooldajatoetuse saajatest tasus vald 18 isiku sotsiaalmaksu ehk need isikud ei saa käia hoolduskohustuse tõttu tööl. Koduteenust on 2023. aasta jooksul osutatud 92 inimesele, 01.04.2024 seisuga oli koduteenusel 78 inimest. Hoolduskulud on seoses üldhooldereformiga teinud suure hüppe (0,4 milj-lt 1,6 milj-ni) ning vajalik on arendada teenuseid selliselt, et säiliks valla suutlikkus pakkuda ja arendada vajalikke teenuseid.

Lisaks pakub Põltsamaa vald läbi Põltsamaa Valla Päevakeskuse toetavatest teenustest muuhulgas tugiisikuteenust täiskasvanutele, erihoolekandeteenuseid, s.o toetatud elamise teenus ja igapäevaelu toetamise teenus (viimane ka päeva- ja nädalahoiu teenusena) kus teenusel on 16 inimest ja täispansioni teenust, s.o abistatud elamise teenus 9 inimesele. Pansionaaditeenusel on järelevalve

vajaduseta väikest kuni mõõdukat toetust vajavad inimesed, tagatud abi ja toetus esmaspäevast reedeni tööaegadel, elatakse omaette tubades, tagatakse toitlustamine. Lisaks mitmeid muid teenuseid, nagu pesupesemise, sauna jm teenuseid.

Eluruumi tagamise teenuse raames oli aprilli seisuga eluase tagatud 54 inimesele, nendest 12 olid pensioniealised ja 12 erivajadusega isikud. Eluruume, mida on võimalik sotsiaalteenuse raames pakkuda, on vallal 40 (enamus ahiküttega ja väljaspool linna). Üuriturg praktiliselt puudub. Seega ei ole võimalust pakkuda üürikorterit eakale või väiksema abivajadusega inimesele. Põltsamaal on samas olemas abivajadusega inimese igapäevaseks toimetulekuks kõik vajalik (kaubandus, kultuurimaja, päevakeskus, arstiabi (perearst, eriarstiabi jt)).

Seega on teenusmaja vajadus igati põhjendatud ja ilmne. Toetusmeetmesse esitatud projekti eesmärk on Põltsamaa linnas Roheline tn 1a kinnistule uue ja kaasaegse kogukonnapõhise teenusmaja baasil edendada sotsiaalhoolekande teenuste osutamist ning toetada vähese abi- ja toetusvajadusega inimeste igapäevaelu. Teenusmaja eluruumid võimaldavad pikemalt kodus elamist ning hoida ära või lükata edasi üldhooldusteenuse vajadust.

Projekti tulemusel on rajatud sihtgrupile kogukonnapõhine, kaasaegne, keskkonnasäästlik, ligipääsetavust toetav ja igapäevaeluks vajalike teenuste läheduses paiknev toetatud elamistega elamu, mis võimaldab arendada ka muid teenuseid - sh teenusmaja klientidele eakate huvitegevus, erinevad töötoad jpm.

Põltsamaa valla 2024. aasta eelarves on eakate teenusmaja projekteerimistöödeks planeeritud 30 000 eurot. Põltsamaa Vallavalitsus on läbi viidud riigihanke „Põltsamaa valla kogukonnapõhise toetatud eluasemehoone projekteerimine“, viitenumber: 277608 tulemusel 08.04.2024 sõlminud projekteerimistööde lepingu käibemaksuga maksumusega 9516 eurot.

Projekteerimistööde tulemusel sai taotluse esitamise ajaks paika eskiislahendus ja ruumiplaan ning vastavalt sellele kujunes ka eeldatav maksumus. Teenusmaja ehk sotsiaalkorterelamu on kavandatud 2-korruselise ning 20 ühetoalise ja 4 kahetoalise korteriga, mille kogupind on 1363,4 m². Trepikojas on nii lift kui ka trepp. Kõikidest korteritest pääseb väliterrassile. Esimesel korrusel asub sotsiaalteenuste plokk – ühistegevusruum, saunaruum wc ja dušinurgaga. Samuti on ette nähtud invavahendite hoiuruum, kontor-panipaik ja ühiskasutatav wc-ruum. Teise korruse korterite paiknemise lähenemine on sarnane nagu esimesel. 2. korruse keskel (trepikojast ligipääsev) asub ühine panipaik ja koristusruum-pesukoda. Hoone projekteerimis-ehitustööde eeldatav maksumus kokku on 3 085 300 eurot. Kuna saunaruum ei ole abikõlblik kulu, kuid samas vajalik teenus, siis kujuneb abikõlblikuks maksumuseks 2 995 235 eurot. Projekti toetus on 80% abikõlblikest kuludest ehk 2 396 188 eurot ning omaosaluseks kujuneb kokku 689 112 eurot.

Lisaks on otstarbekas uue hoone valmimisel üle vaadata sellises mahus valla sotsiaalkorterite vajadus ning eeldatavalt võõrandada osad sotsiaalkorterid. Samuti Põltsamaa Päevakeskuse hoone aadressil Lossi 47 ja 47a. Antud hoone on suurte ülalpidamiskuludega (aastane kulu ca 56 000 eurot), kuid samas mitte kõige funktsionaalsema ruumikasutusega. Hoone netopind on 671 m².

Seega aitab tehtav investeering hoida kokku ülalpidamiskulusid, saada kaasaegsete korterite pealt mõistlikku renditulu ning arendada hoones ka muid teenuseid, sh ka tasulisi teenuseid. Kokku

hoitavate kulude, võõrandatava vara ja teenuste arenduse ja müügi vaatest on tehtav investeering mõistlik ning aitab omakorda optimeerida iga aastaselt kasvavaid üldhoolduskulusid.

Riigi Tugiteenuste Keskus on teinud 23.07.2024 otsuse nr 11.2-60/24/802 projekti rahastamiseks.

Kuigi investeering on eelarvestrateegia kohaselt planeeritud 2027. aastasse ning projekti abikõlblik periood on kuni 31.12.2027, siis arvestades tänast ehitusturu olukorda, kus nõudlus on väiksem kui pakkumine ning ehitushinnad on pigem hankijasõbralikud, on otstarbekas antud ehitustööd teostada ära esimesel võimalusel. Lisaks, mida varem valmib eakate teenusmaja, seda varem saab võõrandada ka kuluka Päevakeskuse hoone ja osad sotsiaalkorterid ning vähendada seeläbi püsikulusid ja arendada vajalikke teenuseid. Investeering on plaanis teostada aastatel 2024-2026. Käesoleval aastal viia läbi koostatud eelprojekti põhjal projekteerimis-ehitustööde hange. 2024. aastal koostada põhiprojektid ning ehitustöödega alustada 2025. aasta kevadel.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel otsustab laenu või muu rahalise kohustuse võtmise volikogu juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaeelarves või eelarvestrateegias. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktile 8 kuulub volikogu ainupädevusse laenude võtmine, võlakirjade emitteerimine, kapitalirendi- ja faktooringukohustuste võtmine, kohustuste võtmine kontsessioonikokkulepete alusel, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 34 lõikes 7 nimetatud rendikohustuste võtmine, muude tulevikus raha väljamaksmist nõudvate pikaajaliste kohustuste võtmine ning piirmäära kehtestamine rahavoogude juhtimiseks võetavale laenule.

Kuigi investeering on eelarvestrateegias kavandatud, on tulenevalt ruumiplaanist suurenenud mõnevõrra selle maksumus ning muutunud on projekti elluviimise periood. Seega on vajalik saada lepingu sõlmimiseks volikogu nõusolek.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Lubada Põltsamaa Vallavalitsusel sõlmida leping projekti „Põltsamaa valla kogukonnapõhine toetatud eluasemehoone“ tegevuste elluviimiseks läbiviidavate hangete tulemusel summas kuni 3 085 300 eurot, millest valla omaosalus on kuni 690 000 eurot.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Eensalu

vallavolikogu esimees

Koostas: vallavanem Karro Külanurm, arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Määr

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Kersti Paas, rahandusosakonna juhataja Sigrid Maansoo

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: vallavanem Karro Külanurm