

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	x

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

29.04.2024 nr 1-4.2/2024/130

Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga (Kannikese tn 17, Põltsamaa linn)

Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuv Kannikese tn 17 kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr: 2274135, katastritunnus: 61701:001:0012, pindala 1200 m², sihtotstarve: elamumaa 100%) on koormatud tasulise hoonestusõigusega (kinnistusraamatu registriosa nr: 13378350) H. M. ja K. M. (edaspidi ühiselt nimetatud: hoonestaja) kasuks 14.11.2018 lepingu (registreeritud dokumendiregistris 19.11.2018 nr 4-1/2018/157-1) alusel tähtajaga 49 aastat. Hoonestajal on õigus ja kohustus püstitada kinnistule üksikelamu hiljemalt kolme aasta jooksul alates ehitusloa väljastamisest, kuid mitte hiljem kui nelja aasta jooksul arvates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Üksikelamu ehitamise finantseerimiseks soovib hoonestaja sõlmida aktsiaseltsiga SEB PANK (registrikood: 10004252) laenulepingu ja koormata Kannikese tn 17 kinnistu hoonestusõigust hüpoteegiga.

Vastavalt Põltsamaa Vallavalitsuse 24.09.2018 korralduse nr 2-3/2018/480 „Hoonestusõiguse seadmine otsustuskorras“ punktile 2.12 ning 14.11.2018 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalakt nr 1276, mille on koostanud ja tõestanud Viljandi notar Rita Dimitrijev) punktile 8.1 vajab hoonestaja hoonestusõiguse asjaõigustega, sealhulgas hüpoteegiga, koormamiseks kinnisasja omaniku ehk Põltsamaa Vallavolikogu nõusolekut. Nõusolek antakse hoonestaja taotluse alusel (registreeritud dokumendiregistris 16.04.2024 nr 4-1/2024/19-1) summale,

mis on vajaminev hoonestusõiguse seadmise eesmärgi täitmiseks. Vajaminevaks summaks hoonestusõiguse seadmise eesmärgi täitmiseks hindab hoonestaja 110 000 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 6¹ ja lõike 2, asjaõigusseaduse § 249 lõike 2, Põltsamaa Vallavalitsuse 24.09.2018 otsuse nr 2-3/2018/480 „Hoonestusõiguse seadmine otsustuskorras“ punkti 2.12 ja 14.11.2018 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalakt nr 1276) punkti 8.1 alusel ning arvestades 16.04.2024 esitatud avaldust.

1. Anda nõusolek H. M. (isikukood: ...) ja K. M. (isikukood: ...) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuvat Kannikese tn 17 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr: 2274135, katastritunnus: 61701:001:0012, pindala: 1200 m², sihtotstarve: elamumaa 100%) koormava hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr: 13378350) koormamiseks hüpoteegiga summas kuni 110 000 eurot AS SEB Pank (registrikood: 10004252) kasuks.

2. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga vajalike notariaalsete toimingute tegemisel. Lepingu sõlmimise kulud ja riigilõivu tasub hoonestaja.

3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

4. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Eensalu

vallavolikogu esimees

Koostas: maaspetsialist Kaisa Sikora

Kooskõlastas: majandusosakonna juhataja Kersti Paas, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: maaspetsialist Kaisa Sikora