

## Kannikese tänava hoonestusõigused

Põltsamaa Vallavolikogu ... otsusele nr ...

Katastriüksuse lähiaadress	Maa maksustamishind 2001 (eurot)	Maa maksustamishind 2024 (eurot)	Hoonestusõiguse aastatasu suurus 2023 (eurot)	Hoonestusõiguse aastatasu suurus 2024 (eurot)	Hoonestusõiguse aastatasu kasv (eurot)	Hoonestusõiguse aastatasu kasv (%)	10% 2023. aasta hoonestusõiguse tasust (eurot)	Hoonestusõiguse aastatasu 10% tõusu korral	Hoonestusõiguse tasu 2024. a II osamakse
Kannikese 1, Põltsamaa linn	1190,0	15 442,0	83,3	1080,9	997,6	1197,6	8,3	91,6	45,8
Kannikese 16, Põltsamaa linn	1150,0	12 055,0	80,5	843,9	763,4	948,3	8,1	88,6	44,3
Kannikese 17, Põltsamaa linn	1130,0	11 388,0	79,1	797,2	718,1	907,8	7,9	87,0	43,5
Kannikese 18, Põltsamaa linn	1130,0	11 379,0	79,1	796,5	717,4	907,0	7,9	87,0	43,5
Kannikese 20, Põltsamaa linn	1130,0	11 388,0	79,1	797,2	718,1	907,8	7,9	87,0	43,5
Kannikese 21, Põltsamaa linn	1150,0	12 064,0	80,5	844,5	764,0	949,0	8,1	88,6	44,3
Kannikese 23, Põltsamaa linn	1130,0	11 388,0	79,1	797,2	718,1	907,8	7,9	87,0	43,5
Kannikese 24, Põltsamaa linn	1160,0	12 285,0	81,2	860,0	778,8	959,1	8,1	89,3	44,7
Kannikese 26, Põltsamaa linn	1140,0	11 523,0	79,8	806,6	726,8	910,8	8,0	87,8	43,9
Kannikese 27, Põltsamaa linn	1150,0	11 960,0	80,5	837,2	756,7	940,0	8,1	88,6	44,3
Kannikese 3, Põltsamaa linn	1150,0	14 066,0	356,0	356,0*	0,0	0,0	0,0	0,0	178,0
				Keskmine:	696,3	867			

\* Vastavalt Kannikese tn 3 kinnisasja hoonestaja ja Põltsamaa valla vahel 08.06.2021 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu punktile 12.1 kohustub hoonestaja maksma omanikule hoonestusõiguse eest iga-aastast aastatasu, mille suurus on kolmsada viiskümmend kuus eurot (356 €), st et hoonestusõiguse aastatasu on fikseeritud.