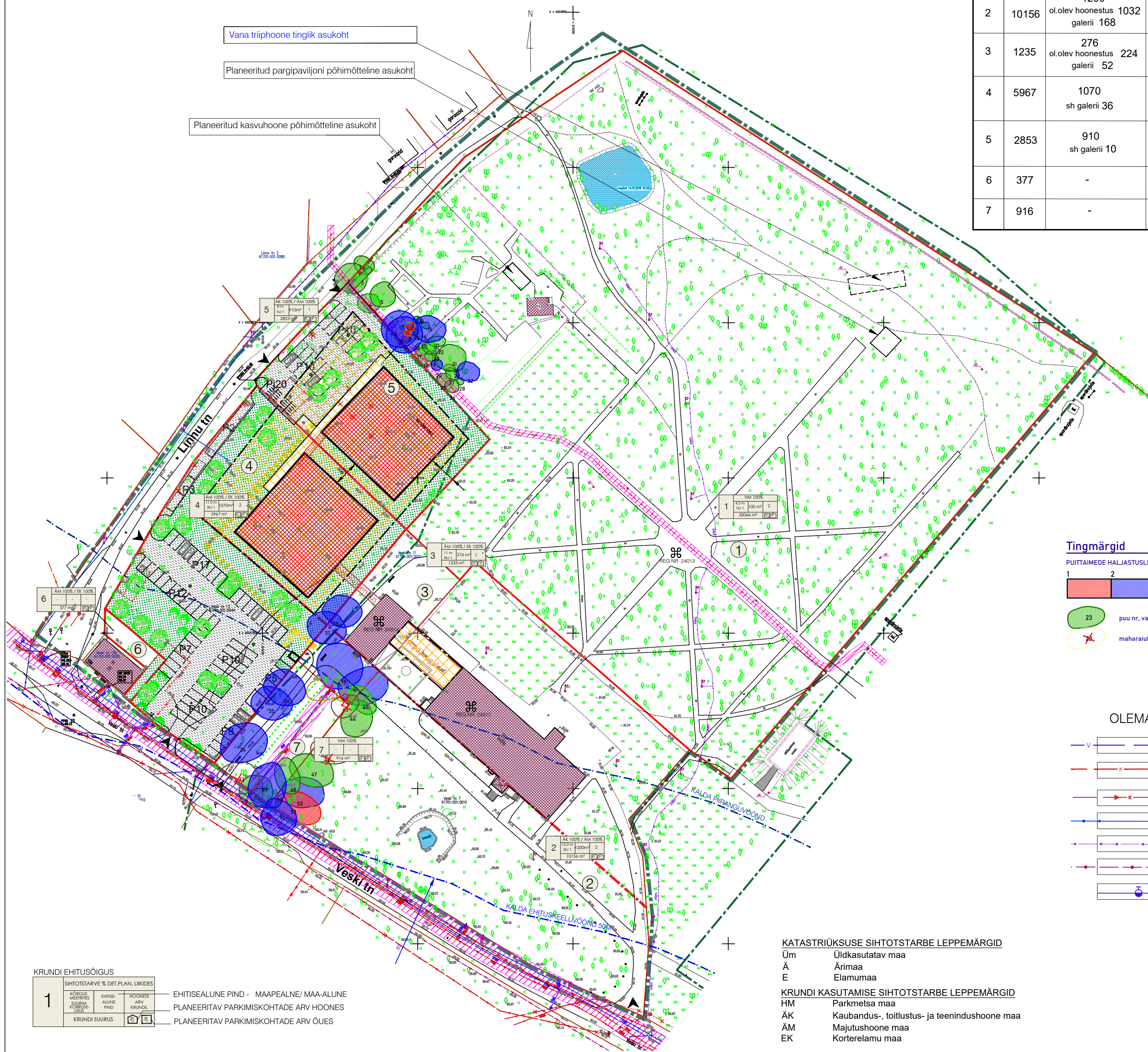


Pos nr	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ² (maa-pealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maa-pealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarbe kaupa m ² (maa-pealne/maa-alune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	30066	100	1k/-1	4,5 m/ 67.0 abs	2	HM 100%	Üm 100%	100	-	-	kalda piiranguvöönd 100 m; kalda ehituskeeluvöönd 50 m; kinnismälestise reg nr 24013 kaitsevöönd; Pandivere ja Adavere-Põitsamaa niitraaditudlik ala; ol.olevale elektrihüliinile 2 m laiuselt; ol.olevale vee- ja kanalisatsioonitorustikule 4 m laiuselt;
2	10156	ol.olev hoonestus 1200 galerii 168	2k/-1	13,3 m/ 74.7 abs	2	ÄK 100%/ ÄM 100%	Ä 100%	ol.olev hoonestus 2064/1032 galerii 168	-	-	
3	1235	ol.olev hoonestus 276 galerii 52	3k/-1	11,0 m/ 72.5 abs	1	ÄM 100%/ EK 100%	Ä 100%/ E 100%	ol.olev hoonestus 672/224 galerii 52	- 8	-	
4	5967	1070 sh galerii 36	3k/-1	11,0 m/ 72.5 abs	2	ÄM 100%/ EK 100%	Ä 100%/ E 100%	3210/ 1070 galerii 27	- 33	33/71 50/71	
5	2853	910 sh galerii 10	1k/-1	8,0 m/ 70.5 abs	1	ÄK 100%/ ÄM 100%	Ä 100%	1100 galerii 10	-	11/20 jalgrattad 20	
6	377	-	-	-	-	ÄM 100%/ EK 100%	Ä 100%/ E 100%	-	-	4/4	
7	916	-	-	-	-	HM 100%	Üm 100%	-	-	-	

Planeeringuala suurus	51570 m ²		
Kavandatud krundite arv	7		
Krunditava ala maa bilanss:			
üldkasutatav maa	2	30982 m ²	60%
ärimaa	2	13009 m ²	25%
ärimaa/elamumaa	3	7579 m ²	15%



	PLANEERINGUALA PIIR
	KINNISOMANDI PIIR
	PLANEERITUD KINNISTU PIIR
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
	PLANEERITUD JALGTEE
	PLANEERITUD PARKIMISALA
	PLANEERITUD EHITUSJOON
	PLANEERITUD HALJASALA
	OLEMASOLEV HOONESTUS
	OLEMASOLEV TIIK
	PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	OLEMASOLEVAD / PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUD
	KOLLEKTSIOONIA PIIRDE PÕHIMÕTTELINE ASUKOHT
	KALDA PIIRANGUVÕÖND
	KALDA EHITUSKEELUVÕÖND VÕÖND 30 m (Vees)
	KINNISMÄLESTIS UUE-PÕLTSAMAA MÕISA PARK
	MÄLESTIS REG.NR 24013
	VÄLISPIIRIST 50 m ULATUSES PARGI KAITSEVÕÖND.
	LOODUSKAITSE ALA UUE-PÕLTSAMAA MÕISA PARK
	LIKVIDEERITAV EHITIS
	LIKVIDEERITAV HALJASTUS

	VEETORUSTIK
	KANALISATSIOONITORUSTIK
	SURVE KANALISATSIOONITORUSTIK
	MADALPINGE ÕHUKAABELLIIN
	MADALPINGE MAAKAABELLIIN
	SIDEKAABELLIIN
	TULETÕRJEHÜDRANT, R=150

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Metricus OÜ, 03.02.2022. a, töö nr 22G8907 (ristkoordinaatide süsteem: L-EST 97; kõrguste süsteem: EH2000);
2. detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja	Põltsamaa Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I. Punger
Projektijuht	A. Anton

PÕLTSAMAA VALD, PÕLTSAMAA LINN

Uue-Põltsamaa mõisa
DETAILPLANEERING

PÕHIJOOONIS

Töö nr 501
DP
M 1:1000
25.03.2024
AS - 04