

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Põltsamaa

05.03.2024 nr 1-4.2/2024/68

Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Ringtee 11-1, Põltsamaa)

Põltsamaa vallale kuulub Jõgevamaal, Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas korteriomand Ringtee 11-1 (kinnistu registriosa 485535, katastritunnus 61701:002:1060, 838/6729 mõttelist osa kinnistust ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 83,8 m²). Ringtee 11-1 korteris on neli tuba, wc, vannituba ja köök. Korter asub esimesel korrusel. Korter vajab renoveerimist.

Kuna Põltsamaa linnas kuulub vallale juba mitmeid erineva otstarbega kortereid, kuhu vajadusel saab majutada abivajajaid, siis ei ole Ringtee 11-1 korteriomand Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks. Korterite elamistingimuste parandamine välja üürimise eesmärgil nõuaks kapitaalremonti ja suuremaid investeeringuid. Korter on neljatoaline ja elektriküttega, mis tähendab, et eluruumi on keeruline leida abivajajaid, kes suudaksid tasuda ka korteriga seonduvad kulud. Abivajajad majutatakse Põltsamaa vallale kuuluvatele soodsamatele pindadele.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Sama määruse § 28 lõige 1 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus. Määruse § 28 lõikest 2 tuleneb, et alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja, seega volikogu.

Vastavalt Maa-ameti hinnastatistikale ajavahemikul 1.01.2022 kuni 29.02.2024 on sarnaste korterite (üldpind 70+ m²) Jõgeva maakonna, Põltsamaa valla, Põltsamaa linna müügitehingute ruutmeetri hinnad varieerunud vahemikus 247,52 - 868,49 eurot. Lähtuvalt hinnastatistikast, korteri seisukorrast, asukohast ja korterisse tehtud investeeringutest on ettepanek määrata enampakkumise alghinnaks 40 000 eurot (477,3 eurot/m²).

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Ringtee 11-1 Põltsamaa linnas, Jõgeva maakonnas asuv korteriomand (kinnistu registriosaka number 485535, katastritunnus 61701:002:1060, 838/6729 mõttelist osa kinnistust ja eriomandi ese eluruum nr 1, mille üldpind on 83,8 m²) enampakkumise korras alghinnaga 40 000 eurot.
2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.
3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.
4. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda võõrandamiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vait esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür
Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Kersti Paas
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus
Ettekandja: arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür