

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

05.03.2024 nr 1-4.2/2024/67

Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Haava 11, Põltsamaa)

Põltsamaa vallale kuulub Jõgevamaal, Põltsamaa vallas, Põltsamaa linnas Haava 11 kinnistu (kinnistu registriosa nr 2773235, katastritunnus 61701:002:0019, pindala 51 m², sihtotstarve elamumaa 100%). Kinnistul asub garaaž (netopind 16 m²), mis moodustab kinnistust 31,3%.

Võttes arvesse, et kinnistu ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ning garaaž seisab kasutuseta, siis on otstarbekas see võõrandada.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Eelnimetatud määruse § 24 lõike 1 punkti 2 alusel on võimalik vallavara võõrandada enampakkumise korras. Sama määruse § 28 lõige 1 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus ja § 28 lõikest 2 tuleneb, et alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja, so volikogu.

Põltsamaa Vallavalitsus võõrandas 2023. aastal enampakkumise korras Põltsamaa vallas Lustivere külas asuva Rahu tee 7 kinnistu, millel samuti asus garaaž, hinnaga 11 255 eurot. Kõnealuse kinnistu suuruseks oli 230 m² ning kinnistul asunud garaaži suuruseks 103,5 m², mis moodustas kogu kinnistust 45%. Kinnistu ruutmeetri hinnaks kujunes 48,9 eurot. Nii Haava 11 kui Rahu tee 7 on kasutusvõimaluste poolest suhteliselt samaväärsed. Haava 11 kinnistu garaaži pind moodustab kogu kinnistu pindalast 31,3%. Rahu tee kinnistu garaaži pind moodustab kogu kinnistust 45%. Võrreldes garaažide osa oma kinnistu pindalast, kujuneb nende vaheliseks suhtarvuks 70%. Sellest tulenevalt on alghinna arvutamise käik eeldatava turuhinna määramiseks järgmine: 51*48,9*0.7= 1745,73 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Põltsamaa linnas Haava 11 kinnistu (kinnistu registriosa nr 2773235, katastritunnus 61701:002:0019, pindala 51 m², sihtotstarve elamumaa 100%) alghinnaga 1750 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

4. Volitada vallavanemat sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Kersti Paas

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür