

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

05.03.2024 nr 1-4.2/2024/70

Loa andmine linnaruumi arendusega seotud lepingute sõlmimiseks ja projekti elluviimisega seotud finantskohustuste tagamiseks

Põltsamaa Vallavolikogu andis 18.05.2023 otsusega nr 1-3/2023/31 nõusoleku esitada Põltsamaa valla projektitoetuse taotlus Riigihalduse ministri 08.03.2023 kinnitatud määruse nr 14 „Kättesaadavate kvaliteetsete avalike teenuste toetuse andmise tingimused ja kord“ toetusmeetmesse (edaspidi Meede) Põltsamaa linnaruumi arendamiseks ning garanteerinud projekti omaosaluse kuni üks miljon eurot. Otsuse punkt 2 sätestas muuhulgas, et maksimaalselt tuleb kaasata erasektorit linnaruumi arendamiseks ja projekti eesmärkide täitmiseks.

Meetmega määrati igale maakonnale toetussumma, sh Jõgevamaale 4,459 miljonit eurot. Jõgeva maakonna toetussumma jagati kolme omavalitsuse vahel, mille järgi 60% jagunes võrdselt ja 40% vastavalt elanike arvule. Põltsamaa valla toetussummaks on selle kohaselt 1,5 miljonit eurot, toetuse osakaal 60%. Ühe projekti maksimaalne abikõlblik summa võis olla maksimaalselt 2,5 miljonit eurot. Vahetult enne taotluse esitamise tähtaega ilmnes, et maakonnas jääb osa toetusraha taotlemata ning Põltsamaa Vallavalitsus otsustas esitada Meetmesse kaks projektitaotlust, sh

- 1) "Põltsamaa linnaruumi arenduse 3. etapp - keskväljaku, kallasraja ja lossihoovi sidumine ühtseks linnaruumi tervikuks", mille kogumaksumus on 2,5 miljonit eurot. Sellest on toetus 1,5 miljonit eurot. Väliste partnerite investeering on 337 000 eurot. Projekti partneriks on ka Põltsamaa Vallavara OÜ (edaspidi Vallavara), kellega koostöös viiakse ellu suurem osa investeeringust.
- 2) "Põltsamaa linnaruumi arenduse 4. etapp - hariduslinnaku õueala kui osa terviklikust linnaruumist", mille kogumaksumus on 1,127 miljonit eurot. Sellest on toetus 676 000 eurot ning kaasatud erasektori investeering on ca 100 000 eurot.

Projektide tegevuste elluviimiseks on läbiviimisel konkurentsipõhise läbirääkimistega riigihanked „Põltsamaa linnaruumi arendamise 3. etapp“, viitenumber: 276050 ja „Põltsamaa linnaruumi arenduse

4. etapp - hariduslinnaku õueala“, viitenumber: 276054. Läbirääkimiste tulemusel võivad mõned mahud sõlmitavatest hankelepingutest välja jääda, kui on ilmne, et neid eraldi hankides on tagatud optimaalsem hind (nt väliinventari ost, haljastustööd vms).

Kahe projekti maksumus kokku on 3,627 miljonit eurot, millest valla omaosalus on 1,28 miljonit eurot. Põltsamaa valla 2024. aasta eelarves on linnaruumi projekti omaosaluseks kavandatud 240 000 eurot ja hariduslinnaku õueala jaoks 100 000 eurot ning need summad on kooskõlas eelarvestrateegias plaanituga. Valla eelarvestrateegia kohaselt on valla keskväljakute ja linnaruumi arenduseks planeeritud 2025. aastaks 300 000 eurot ja 2026. aastaks 400 000 eurot ning hariduslinnaku arenduseks aastateks 2025-2027 iga-aastaselt 100 000 eurot ehk kokku 400 000 eurot. Kokku on seega eelarvestrateegia kohaselt omaosaluste katteks kavandatud 1,34 miljonit eurot.

Kahe projektitoetuse taotluse esitamine andis võimaluse maksimaalses mahus kaasata erasektorit ning linnaruumi projekti mahtu esialgu kavandatuga võrreldes suurendada, näiteks lisati projekti mahtu kooli juures oleva liikluskorralduse ümberehitamine (sh suletakse Kuuse tänav osaliselt autoliikluseks ning ehitatakse tagasipööre-ring ning parkla).

Linnaruumi 3. etapi elluviimisel on Vallavara maht 2,1 miljonit eurot, millest omaosalus on 830 000 eurot. Vallavara kaasati projekti partneriks nii suures mahus seetõttu, et varasemalt on läbi Vallavara ellu viidud mitmed eelnevad linnaruumi projekti etapid (sh Roosisaar, turutänav) ning mõistlik (sh finantsiliselt tõhusam) on selliselt arendustegevusega ka jätkata.

Põltsamaa Vallavalitsuse 18.01.2021 korraldusega nr 2-3/2021/12 on antud Põltsamaa Vallavara OÜ-le tasuta kasutusse Põltsamaa linna keskväljaku arenduse ala.

Põltsamaa Vallavalitsuse 25.01.2021 korraldusega nr 2-3/2021/21 tagab vallavalitsus Põltsamaa Vallavara OÜ kaudu elluviidavatele investeringuprojektidele tööde korraldamise ja vastutuse taotluste koostamisel, projektijuhtimisel ning hangete läbiviimisel, sh on välja toodud keskväljaku arendus.

Linnaruumi 3. etapi projekti omaosaluse tagamiseks peab Põltsamaa vald Vallavarale andma sihtfinantseeringut ja laenu. Täpsem summade jaotus sihtfinantseeringu ja laenu osas selgub hangete tulemusel. Arendusaladel, kus on võimalik teenida ettevõtlustulu, on omaosalus tagatav läbi antava sihtfinantseeringu. Arendusaladel, kus ettevõtlustulu ei teki, tagatakse omaosalus läbi antava laenu, mis omakorda makstakse tagasi läbi saadava renditulu ehk sõlmitava rendilepingu. Kuna tegemist on valla ja avalikes huvides tehtava investeringuga, peaksid projekti elluviimisega seotud tegevused (sh hangete läbiviimine ja projektijuhtimine) ja riskid, sh finantsriskid, jääma valla kanda. Vallavara vastutada jääb nõuetekohase raamatupidamise tagamine. Peamised finantsriskid on toetusmaksete viibimine tagamaks vajaliku rahavoo olemasolu ning tagasinõuded, finantskorrektsioonid. Juhul kui toetusmaksed jäävad viibima, siis on vallavalitsusel õigus anda käibelaenu aastase piirsummana üks miljon eurot. Juhul kui aga peaks tekkima toetuse osas tagasinõudeid, kaetakse antud summad valla eelarvest kas läbi sihtfinantseeringu või antava laenu summa suurendamise.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest ja kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seadusest tulenevalt võib kohalik omavalitsus sõltuvale üksusele anda laenu. Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 kohaselt otsustab

laenu või muu rahalise kohustuse võtmise volikogu eraldi juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaeelarves ja/või eelarvestrateegias.

Kuigi projektide omaosalus on kooskõlas eelarvestrateegias kajastatuga, siis on esitatud kahe projektitoetuse taotluse ja läbiviimisel olevate riigihangete näol tegemist suurte finantskohustuste võtmisega, mille elluviimiste periood jääb ilmselt lühemaks kui strateegias kavandatud. Seega on vajalik saada lepingute sõlmimiseks volikogu nõusolek ning leppida kokku ja fikseerida Vallavaraga seotud finantsvahendite tagamine.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 37 lõike 2 ja 2¹ ning Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Lubada Põltsamaa Vallavalitsusel ja/või Põltsamaa Vallavara OÜ-l sõlmida lepingud projekti „Põltsamaa linnaruumi arendamise 3. etapp - keskväljaku, kallasraja ja lossihoovi sidumine ühtseks linnaruumi tervikuks“ tegevuste elluviimiseks läbiviidavate riigihangete tulemusel summas kuni 2 163 000 eurot.

2. Lubada Põltsamaa Vallavalitsusel sõlmida lepingud projekti „Põltsamaa linnaruumi arenduse 4. etapp - hariduslinnaku õueala“ tegevuste elluviimiseks läbiviidavate riigihangete tulemusel summas kuni 1 027 000 eurot.

3. Tagada projekti „Põltsamaa linnaruumi arendamise 3. etapp - keskväljaku, kallasraja ja lossihoovi sidumine ühtseks linnaruumi tervikuks“ osas Põltsamaa Vallavara OÜ-le (registrikood 10291205) valla poolt projektijuhtimise ja riigihangete läbiviimise tugi ning jätta kogu tegevuste elluviimise risk, sh finantsrisk ja käibevahendite tagamine, Põltsamaa Vallavalitsuse kanda.

4. Lubada Põltsamaa Vallavalitsusel anda Põltsamaa Vallavara OÜ-le käibelaenu otsuse punktis 1 nimetatud investeeringu elluviimiseks vastavalt sõlmitud lepingutele ja põhjendatud vajadustele. Vajaduse hindamine ja käibelaenu andmine volitada Põltsamaa Vallavalitsusele kui täiteorganile. Laenu piirmääraks on 1 miljon eurot eelarveaasta kohta kuni projekti lõpetamiseni.

5. Lubada Põltsamaa Vallavalitsusel anda Põltsamaa Vallavara OÜ-le sihtfinantseeringut ja investeeringu laenu punktis 1 nimetatud investeeringu omaosaluse katteks summas kuni 830 000 eurot. Laen anda arvestusega, et see makstakse tagasi 20 aasta jooksul alates projekti lõpetamisest. Laenu andmiseks sõlmib vallavalitsus laenulepingu.

6. Lubada Põltsamaa Vallavalitsusel võtta linnaruumi 3. etapi arendusalad, mille puhul muud ettevõtlustulu ei teenita, projekti lõpetamise järgselt rendile kahekümneks aastaks. Aastaseks renditasuks on antud lõplik laenu summa jagatud 20 aastaga, millele lisandub käibemaks. Rendile võtmiseks sõlmib vallavalitsus rendilepingu.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega

isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: abivallavanem Kristi Klaos

Kooskõlastas: vallavanem Karro Külanurm, jurist Eva Panksepp, rahandusosakonna juhataja Sigrid Maansoo

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos