

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

04.12.2023 nr 1-4.2/2023/449

Vallavara võõrandamine otsustuskorras

Põltsamaa Vallavolikogu 17.08.2023 otsusega nr 1-3/2023/56 anti Põltsamaa Vallavalitsusel nõusolek esitada Esku lasteaia-kogukonna liginullenergia hoone rajamise taotlus toetuse saamiseks meetmest „Energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine avaliku sektori hoonetes” (edaspidi Meetme) ning projekti toetuse taotlejaks ja elluvijaks on Põltsamaa Vallavara OÜ (registrikood 10291205). Meetme tingimuste kohaselt peab taotleja olema kas kinnistu omanik või on taotlejale seatud kavandatava liginullenergiahoone kasutusega ületava pikkusega hoonestusõigus. Taotluse menetlemise käigus on ilmnunud, et ilma omandi või hoonestusõiguse nõude täitmiseta ei tunnistata taotlust vastavaks. Seega on vajalik antud küsimus koheselt ära lahendada.

Esku lasteaia-kogukonna liginullenergia hoone on plaanis rajada kinnistule Kooli tee 2, Esku külas, Põltsamaa vallas (registriora nr 2050635, katastritunnus 61602:002:0088, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 18 292 m²). Käesoleval hetkel on kinnistu omanikuks Põltsamaa vald ja hoonestusõigus on seatud Esku Maja OÜ kasuks. Kuna aga Esku lasteaia-kogukonna liginullenergia hoone rajamise projekti toetuse taotlejaks ja elluvijaks on Põltsamaa Vallavara OÜ ja kuivõrd on arendustegevus lahutamatult seotud maakasutusega, siis on vajalik õigusselguse huvides nimetatud kinnisasi üle anda koos arendamise kohustusega.

Tulenevalt asjaolust, et kohalik omavalitsus võib munitsipaalomandisse antud maad kasutada üksnes maa munitsipaalomandisse andmise otsuses märgitud sihtotstarbel ja eesmärgil, antakse kinnistud üle edaspidise võõrandamise õigusega.

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi *vallavara valitsemise kord*) § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Vallavara valitsemise korra § 24 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võib võõrandada otsustuskorras tasuta eest, tasuta või alandatud hinna eest ning sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et otsustuskorras tasuta või alandatud hinna eest peab võõrandamise

otsustaja vastavat otsust põhjendama. Vallavara on otstarbekas võõrandada tasuta otsustuskorras Põltsamaa Vallavara OÜ-le, kuna tegemist on 100% Põltsamaa vallale kuuluva äriühinguga, mille põhikirjaliseks eesmärgiks on tagada Põltsamaa valla elu-, külastus- ja ettevõtluskeskkonna areng ja efektiivne majandustegevus. Eesmärkide saavutamiseks ühing majandab ja arendab ühingu omandis olevaid või talle hallata antud objekte.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 "Vallavara valitsemise kord" § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2 ning § 25 punktide 3 ja 6 alusel.

1. Võõrandada tasuta otsustuskorras Põltsamaa Vallavara OÜ-le (registrikood 75003105) Jõgeva maakonnas, Põltsamaa vallas, Esku külas, Kooli tee 2 katastriüksus (registriora nr 2050635, katastritunnus 61602:002:0088, ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 18 292 m²). Tasuta võõrandamise tagasilangemine toimub kui meetmest „Energiatõhususe ja taastuvenergia kasutuse edendamine avaliku sektori hoonetes” saab Esku lasteaia-kogukonna liginullenergia hoone rajamise taotlus mitterahuldamise otsuse.

2. Määrata Kooli tee 2, Esku külas, Põltsamaa vallas Jõgevamaal asuva kinnistu arendajaks ja haldajaks Põltsamaa Vallavara OÜ (registrikood 10291205), välja arvatud Esku Maja OÜ kasuks hoonestusõigusega koormatud maa-ala.

3. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda võõrandamisega seotud notariaalse toimingute tegemisel.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: arendusspetsialist Katrin Kairo, maa- ja keskkonnaspetsialist Ain Valu

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Kersti Paas, abivallavanem Kristi Klaos

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos

