

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

29.04.2024 nr 1-4.2/2024/131

Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Väljaku, Tapiku küla)

Põltsamaa vallale kuulub Tapiku külas asuv Väljaku kinnisasi (kinnistu registriosa number 6805950, katastritunnus 57301:001:0508, pindala 1741 m², tootmismaa 100%). Kinnistul asus varem kuivati, millest on praeguseks alles vare.

Kuivõrd Väljaku kinnisasi ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, siis on otstarbekas see võõrandada.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Eelnimetatud määrus ei anna avaliku huvi esinemisel võimalust vara võõrandada otsustuskorras, kuid § 24 lõike 1 punkti 2 alusel saab vallavara võõrandada enampakkumise korras. Sama määruse § 28 lõige 1 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus. Nimetatud määruse § 28 lõikest 2 tuleneb, et alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja, seega antud juhul volikogu.

Põltsamaa Vallavalitsuse 03.10.2022 korraldusega nr 2-3/2022/231 moodustati alatine komisjon enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon tegi 06.07.2023 koosolekul ettepaneku (protokoll leitav dokumendiregistris 2-6/2023/7) hoonestamata kinnistute korral määrata alghind uue Maa-ameti korralise hindamise maksustamise järgi. Kuna kinnistul ei asu enam hoonet, siis võib kinnistut määratleda kui hoonestamata kinnisasja.

Maa korralist hindamist reguleerib Keskkonnaministri 07.07.2022 määrus nr 32 „Maa korralise hindamise meetodika“. Kuna eelduslikult peab maksustamishind tulenema maa turuväärtusest, on mõistlik kinnistu alghinna määramisel tugineda 2022. a maa korralise hindamise tulemusena 1. jaanuarist 2024. a kehtivatele maksustamishindadele. Seega lähtutakse antud juhul enampakkumise

alghinna määramisel Väljaku kinnistule arvatud hindamistulemustest, mille tulemusel antakse nimetatud kinnistule väärtuseks 1497 eurot.

Otsus võetakse vastu Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Jõgevamaal Põltsamaa vallas Tapiku külas asuv Väljaku kinnisasi (kinnistu registriosa number 6805950, katastritunnus 57301:001:0508, pindala 1741 m², tootmismaa 100%) alghinnaga 1497 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada kirjalik enampakkumine ja enampakkumise tulemuste kinnitamine ning võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

4. Avaldada enampakkumise teade Põltsamaa valla veebilehel.

5. Volitada vallavanemat sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Eensalu

vallavolikogu esimees

Koostas: arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür

Kooskõlastas: abivallavanem Kristi Klaos, majandusosakonna juhataja Kersti Paas, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arendus- ja kommunikatsioonispetsialist Jan Müür