



MAA-AMET

Avalik elektrooniline enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes regionaalministri 14.08.2023 käskkirjaga nr 128 antud volitustest.

Regionaalministri 13.06.2024 käskkirja nr 182 ning Maa-ameti peadirektori 02.07.2024 käskkirjaga nr 1-1/24/38 alusel antakse **põllumajanduslikuks kasutamiseks** alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni **12.08.2024**

kella **10:00**-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutus-ala pindala	SO*	Alghind aastas €	Tagatis-raha €
1	Tartu maakond	Elva vald	Lembevere küla	Siksaki	17101:001:0188	76150 m ²	7,615 ha	M ^{100%}	995.-	248.-
2	Tartu maakond	Elva vald	Majala küla	Teeveere	17101:001:0187	137800 m ²	13,78 ha	M ^{100%}	3121.-	780.-
3	Tartu maakond	Elva vald	Nasja küla	Trapetsi	60501:001:0145	60434 m ²	6,0434 ha	M ^{100%}	1471.-	367.-
4	Tartu maakond	Elva vald	Pööritsa küla	Kesva	17101:001:0182	76975 m ²	7,41 ha	M ^{100%}	1760.-	440.-
5	Tartu maakond	Elva vald	Pööritsa küla	Rehetaguse	17101:001:0183	94912 m ²	9,4912 ha	M ^{100%}	2085.-	521.-
6	Tartu maakond	Elva vald	Pühaste küla	Prügiraba	60801:002:0067	350786 m ²	27,78 ha	M ^{100%}	3794.-	948.-
7	Tartu maakond	Elva vald	Raigaste küla	Lauri-Jaani	69402:004:0104	181016 m ²	7,93 ha	M ^{100%}	1695.-	423.-
8	Tartu maakond	Elva vald	Rebaste küla	Rabapõllu	60801:002:0066	30698 m ²	3,05 ha	M ^{100%}	417.-	104.-
9	Tartu maakond	Elva vald	Rämsi küla	Timuti	17101:001:0180	141129 m ²	12,79 ha	M ^{100%}	1781.-	445.-
10	Tartu maakond	Kambja vald	Kodijärve küla	Kodijärve	28201:008:0168	93973 m ²	7,45 ha	M ^{100%}	1324.-	331.-
11	Tartu maakond	Kambja vald	Räni alevik	Jõeveere	28301:001:0067	122174 m ²	12,05 ha	M ^{100%}	1532.-	383.-
12	Tartu maakond	Kambja vald	Räni alevik	Liiva	94901:005:1597	59086 m ²	5,9086 ha	M ^{100%}	1431.-	357.-
13	Tartu maakond	Kambja vald	Uhti küla	Langesoo	28301:001:0073	227727 m ²	20,37 ha	M ^{100%}	2344.-	586.-

14	Tartu maakond	Kambja vald	Uhti küla	Porila	28301:001:0069	122665 m ²	12,2665 ha	M ^{100%}	1634.-	408.-
15	Tartu maakond	Kastre vald	Kaarlimõisa küla	Alavälja	50101:006:0223	132119 m ²	13,2119 ha	M ^{100%}	2677.-	669.-
16	Tartu maakond	Kastre vald	Kriimani küla	Kaldapõllu	29101:001:0345	16046 m ²	1,23 ha	M ^{100%}	110.-	27.-
17	Tartu maakond	Kastre vald	Mäletjärve küla	Uusivälja	29101:001:0094	152483 m ²	14,97 ha	M ^{100%}	3285.-	821.-
18	Tartu maakond	Kastre vald	Rookse küla	Soovälja	29101:001:0240	111435 m ²	10,8 ha	M ^{100%}	1337.-	334.-
19	Tartu maakond	Kastre vald	Rookse küla	Kriska	29101:001:0238	275661 m ²	22,93 ha	M ^{100%}	4387.-	1096.-
20	Tartu maakond	Kastre vald	Tammevaldma küla	Meoseniidu	50101:001:0372	302026 m ²	29,16 ha	M ^{100%}	1888.-	472.-
21	Tartu maakond	Kastre vald	Terikeste küla	Suitsupõllu	29101:001:0041	88301 m ²	7,83 ha	M ^{100%}	1498.-	374.-
22	Tartu maakond	Kastre vald	Terikeste küla	Peikrisoo	29101:001:0246	258529 m ²	16,05 ha	M ^{100%}	1807.-	451.-
23	Tartu maakond	Kastre vald	Vana-Kastre küla	Meistrivälja	29101:001:0091	40877 m ²	3,33 ha	M ^{100%}	562.-	140.-
24	Tartu maakond	Kastre vald	Veskimäe küla	Hoorepivälja	50101:006:0224	124367 m ²	9,64 ha	M ^{100%}	1953.-	488.-

kella 11:00-ni:

Jrk nr	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Alghind aastast €	Tagatisraha €
1	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Nava küla	Ojaääre	57803:001:0119	407427 m ²	36,22 ha	M ^{100%}	6751.-	1687.-
2	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Pikkjärve küla	Savipõllu	57801:001:0322	108620 m ²	10,64 ha	M ^{100%}	1983.-	495.-
3	Jõgeva maakond	Jõgeva vald	Teilma küla	Rohu	24805:001:1780	85485 m ²	7,57 ha	M ^{100%}	1532.-	383.-
4	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Adraku küla	Soovahe	48601:001:0503	138796 m ²	13,12 ha	M ^{100%}	1646.-	411.-
5	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Jaama küla	Saaremetsa	71301:001:0336	77700 m ²	7,77 ha	M ^{100%}	514.-	128.-
6	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Levala küla	Teeharu	48601:001:0181	60347 m ²	5,4 ha	M ^{100%}	968.-	242.-
7	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Piilsi küla	Kolgara	42001:001:0695	167226 m ²	8,82 ha	M ^{100%}	1161.-	290.-
8	Jõgeva maakond	Mustvee vald	Ulvi küla	Idapõllu	16402:003:0348	71703 m ²	7,1703 ha	M ^{100%}	1157.-	289.-
9	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Arisvere küla	Koolipõllu	57301:001:0010	57480 m ²	5,748 ha	M ^{100%}	1216.-	304.-
10	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Põltsamaa linn	Pajusi	61801:001:0088	28393 m ²	2,8393 ha	M ^{100%}	634.-	158.-
11	Jõgeva maakond	Põltsamaa vald	Väike-Kamari küla	lidu	61604:001:0167	57808 m ²	5,5 ha	M ^{100%}	775.-	193.-

12	Tartu maakond	Luunja vald	Põvvatu küla	Kopli	43201:001:1962	114346 m ²	11,3 ha	M ^{100%}	1863.-	465.-
13	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kasepää alevik	Vaheniidu	58601:001:0281	235847 m ²	16,94 ha	M ^{100%}	2350.-	587.-
14	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Kokora küla	Kraaviniidu	58601:001:0163	107290 m ²	10,42 ha	M ^{100%}	1735.-	433.-
15	Tartu maakond	Peipsiääre vald	Varnja alevik	Talupõllu	58601:001:0190	477532 m ²	46,52 ha	M ^{100%}	9035.-	2258.-
16	Tartu maakond	Tartu vald	Kämara küla	Võiduvälja	79601:001:0215	121088 m ²	12,1088 ha	M ^{100%}	2645.-	661.-
17	Tartu maakond	Tartu vald	Kükitaja küla	Pihlapõllu	79403:006:0243	246493 m ²	23,84 ha	M ^{100%}	4918.-	1229.-
18	Tartu maakond	Tartu vald	Pupastvere küla	Tuisupõllu	79601:001:0255	99922 m ²	9,78 ha	M ^{100%}	1424.-	356.-
19	Tartu maakond	Tartu vald	Soeküla	Heinavälja	79402:002:0268	148047 m ²	14,8047 ha	M ^{100%}	2874.-	718.-
20	Tartu maakond	Tartu vald	Valmaotsa küla	Sambliku	79601:001:0375	76469 m ²	6,73 ha	M ^{100%}	494.-	123.-
21	Tartu maakond	Tartu vald	Valmaotsa küla	Nurme	79601:001:0332	77686 m ²	7,7686 ha	M ^{100%}	651.-	162.-
22	Tartu maakond	Tartu vald	Valmaotsa küla	Valmapõllu	79601:001:0242	26743 m ²	2,6743 ha	M ^{100%}	617.-	154.-
23	Tartu maakond	Tartu vald	Valmaotsa küla	Mõisapõllu	79601:001:0254	28776 m ²	2,8776 ha	M ^{100%}	646.-	161.-
24	Tartu maakond	Tartu vald	Voldi küla	Mudaoja	79601:001:0282	208529 m ²	20,14 ha	M ^{100%}	2688.-	672.-

* SO – sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**
 - 2.1 **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 **tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 **põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma** Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaatagasisirajamise kohustus. Püsirohumaatagasisirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasisirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud

lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

- 2.4 **tutvuma** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud **rendilepingu projektiga**;
 - 2.5 **registreeruma** ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil **riigimaa oksjonikeskkonnas** aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) **esindajana osalemisel** täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). **Volikirja ei ole vaja esitada**, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud **isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus**, siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta**;
 - 2.7 **tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist**. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 **tasuma tagatisraha** vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas pankas tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete **ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame** tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. **Pakkumised tuleb esitada:**
- 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
 5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
 6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
 7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks

enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. **Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga.** Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui **15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.** Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.
9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida **2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates.** Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2029.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise **teates märgitud telefonidelt:**

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.**
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.
