

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

27.07.2023 nr 1-4.2/2023/246

Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Pärlini, Puurmani alevik)

Põltsamaa vallale kuulub Põltsamaa vallas Puurmani alevikus Pärlini kinnistu (kinnistu registriosa nr 2454335, katastritunnus 61102:002:0197, pindala 5209 m², sihtotstarve tootmiskraan 50% ja ärimaa 50%). Kinnistu on hoonestamata.

Kuivõrd Pärlini kinnistu ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, siis on otstarbekas see võõrandada.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Eelnimetatud määrus ei anna avaliku huvi puudumisel võimalust vara võõrandada otsustuskorras, kuid § 24 lõike 1 punkti 2 alusel saab vallavara võõrandada enampakkumise korras. Sama määruse § 28 lõike 1 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus. Nimetatud määruse § 28 lõikest 2 tuleneb, et alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja, seega antud juhul volikogu.

Põltsamaa Vallavalitsuse 03.10.2022 korraldusega nr 2-3/2022/231 moodustati alaline komisjon enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või parandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon tegi oma 06.07.2023 toimunud koosolekul ettepaneku ülalnimetatud kinnisasja võõrandamiseks avalikul enampakkumisel (protokoll leitav dokumendiregistris 2-6/2023/7). Samuti tehti ettepanek hoonestamata kinnistute korral määrata alghind uue Maa-ameti korralise hindamise maksustamise järgi.

Maa korralist hindamist reguleerib Keskkonnaministri 07.07.2022. a määrus nr 32 „Maa korralise hindamise meetodika“. Enampakkumise alghinna määramisel lähtutakse Maa-ameti 19.07.2023 arvatud hindamistulemustest Pärlini kinnistule, mille tulemusel antakse nimetatud kinnistule

väärtuseks 10 468 eurot. Kuna eelduslikult peab maksustamishind tulenema maa harilikust väärtusest ehk turuväärtusest, on mõistlik kinnistu alghinna määramisel tugineda uutele maksustamishindadele.

Otsus võetakse vastu Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Põltsamaa vallas Puurmani alevikus asuv Pärlini kinnistu (kinnistu registriosa nr 2454335, katastritunnus 61102:002:0197, pindala 5209 m², sihtotstarve tootmismaa 50% ja ärimaa 50%) enampakkumise korras alghinnaga 10 468 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

4. Volitada vallavanemat sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: maaspetsialist Kaisa Sikora

Kooskõlastas: abivallavanem Kristi Klaos, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Kersti Paas / maaspetsialist Kaisa Sikora