

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### **O T S U S**

Põltsamaa

13.07.2023 nr 1-4.2/2023/240

#### **Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Sakala tn 13a, Kamari alevik)**

Põltsamaa vallale kuulub Põltsamaa vallas Kamari alevikus Sakala tn 13a kinnistu (kinnistu registriosa nr 10945650, katastritunnus 61801:001:0008, pindala 641 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%). Kinnistu on hoonestamata.

Kuivõrd Sakala tn 13a kinnistu ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, siis on otstarbekas see võõrandada.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Eelnimetatud määruse § 24 lõike 1 punkti 2 alusel on võimalik vallavara võõrandada enampakkumise korras. Sama määruse § 28 lõige 1 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus ja § 28 lõikest 2 tuleneb, et alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja, so volikogu.

Põltsamaa Vallavalitsuse 03.10.2022 korraldusega nr 2-3/2022/231 on moodustatud alatine komisjon enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon tegi 06.07.2023 toimunud koosolekul ettepaneku üldnimetatud kinnisasja võõrandamiseks avalikul enampakkumisel (protokoll leitav dokumendiregistris 2-6/2023/7). Samuti tehti ettepanek hoonestamata kinnistute korral määrata kinnisasja alghind Maa-ameti uue korralise hindamise tulemusena saadud maksustamishinna alusel.

Maa korralist hindamist reguleerib Keskkonnaministri 07.07.2022. a määrus nr 32 „Maa korralise hindamise meetodika“. Enampakkumise alghinna määramisel lähtutakse seega Maa-ameti 19.01.2023 arvutatud hindamistulemustest Sakala tn 13a kinnistule, mille tulemusel antakse nimetatud kinnistu

väärtuseks 590 eurot. Kuna eelduslikult peab maksustamishind tulenema maa harilikust väärtusest ehk turuväärtusest, on mõistlik kinnistu alghinna määramisel tugineda uutele maksustamishindadele.

Otsus võetakse vastu Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Jõgeva maakonnas, Põltsamaa vallas Kamari alevikus Sakala tn 13a kinnistu (kinnistu registriosa nr 10945650, katastritunnus 61801:001:0008, pindala 641 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) enampakkumise korras alghinnaga 590 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

4. Volitada vallavanemat sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev  
vallavolikogu esimees

Koostas: maaspetsialist Kaisa Sikora

Kooskõlastas: majandusosakonna juhataja Kersti Paas, abivallavanem Kristi Klaos, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Kersti Paas

