

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

28.07.2023 nr 1-4.2/2023/251

Vallavara võõrandamine enampakkumisel (Mõisa tee 13, Lustivere küla)

Põltsamaa vallale kuulub Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Lustivere külas Mõisa tee 13 kinnistu (kinnistu registriosa nr 2714735, katastritunnus 61606:001:0204, pindala 493 m², sihtotstarve tootmismaa 100%). Kinnistul asub pikk, krohvitud kivihoone (netopind 195,6 m²). Reljeefist tingituna on hoone osaliselt kellerdatud, osaliselt poolkeldriga. Aknad peaaegu puuduvad. Kaetud kõrge laastkatendiga viilkatusega. Sissepääs hoonesse otsa pealt ümarkaarse ukse kaudu. Hoone katuse restaureerimistööd toimusid 2009-2010. aastal.

Kinnistut on seni kasutanud Lustivere Hooldekodu MTÜ hooldekodu inventari hoiustamiseks, kuid aktiivselt kasutatud ei ole. Kinnistu on jäänud seisma ning kasutuskõlblikuks muutumiseks vajaks investeeringuid.

Võttes arvesse, et kinnistu ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, siis on otstarbekas see võõrandada.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Eelnimetatud määruse § 24 lõike 1 punkti 2 alusel on võimalik vallavara võõrandada enampakkumise korras. Sama määruse § 28 lõige 1 sätestab, et müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperti hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus ja § 28 lõikest 2 tuleneb, et alghinna määrab vara võõrandamise otsustaja, so volikogu.

Põltsamaa Vallavalitsuse 03.10.2022 korraldusega nr 2-3/2022/231 on moodustatud alatine komisjon enampakkumiste läbiviimiseks, vallavara võõrandamiseks, kasutusse andmiseks, mahakandmiseks või pärandvara vastuvõtmiseks arvamuse esitamiseks. Komisjon tegi 06.07.2023 koosolekul ettepaneku ülalnimetatud kinnisasja võõrandamiseks avalikul enampakkumisel (protokoll registreeritud dokumendiregistris nr 2-6/2023/7).

Põltsamaa Vallavalitsus tellis kinnistu turuhinna määramiseks eksperthinnangu. Lahe Kinnisvara Lõuna-Eesti OÜ esitas 31.07.2023 ekspertarvamuse nr 0295-23T, mille kohaselt on turuväärtus väärtuse kuupäeval 15 000 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Lustivere külas Mõisa tee 13 kinnistu (kinnistu registriosa nr 2714735, katastritunnus 61606:001:0204, pindala 493 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) alghinnaga 15 000 eurot.

2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.

3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.

4. Volitada vallavanemat sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.

5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: arendusspetsialist Jan Müür

Kooskõlastas: abivallavanem Kristi Klaos, jurist Eva Panksepp, vanemraamatupidaja rahandusosakonna juhataja ülesannetes Kaire Koit

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arendusspetsialist Jan Müür