

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

27.07.2023 nr 1-4.2/2023/249

Hoonestusõiguse seadmiseks nõusoleku andmine

Põltsamaa vallale kuulub Väike-Kamari külas Saariku kinnistu (kinnistu registriosa 2159435, katastritunnus 61601:001:0622, pindala 4,51 ha, millest 80% ühiskondlike ehitiste maa, 20% veekogude maa).

Kinnistu osas seati 19.11.2017 enampakkumise tulemusel hoonestusõigus OÜ Hette Grupp kasuks. 17.01.2022 esitasid OÜ Hette Grupp ja Meretuule Invest OÜ Põltsamaa Vallavalitsusele ühistaotluse hoonestusõiguse võõrandamiseks OÜ Hette Grupp poolt Meretuule Invest OÜ kasuks. Põltsamaa Vallavolikogu on 17.02.2022 otsusega nr 1-3/2022/8 andnud Hette Grupp OÜ-le (registrikood 11464990) nõusoleku kinnistu registriosa 2159435 (katastritunnus 61601:001:0622, aadress Saariku, pindala 4,51 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 80%, veekogude maa 20%) koormava hoonestusõiguse osaliseks võõrandamiseks Meretuule Invest OÜ-le (registrikood 11549025). Kuna osapoolte vahel ei ole käesolevani tehingut toimunud, siis 09.06.2023 lõpetati hoonestusõigus (dokumendiregistris nr 4-1/2023/26-1, 09.06.2023).

Võttes arvesse, et Kamari järvele on välja arendatud veelauakeskus koos administratiivhoonega, seikluspark jm toetav taristu, on jätkuv ja ajas kasvav vajadus majutuskohdade järgi.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.02.2006 otsusega nr 34 on kehtestatud Põltsamaa valla Väike-Kamari külas Kamari paisjärve maa-ala detailplaneering, millega nähti ette järvele veelauapargi rajamine ning paisjärve suurele saarele, Saariku katastriüksusele, kämpingu- ja puhkeala rajamine koos toetava taristuga. Seega on eeldused Saariku kinnistule puhke- ja kämpingu ala väljaarendamiseks olemas. Kinnistuga seotud väljavaateid arutas 20.02.2023 vallavalitsuse 03.10.2022 korraldusega nr 2-3/2022/231 moodustatud vallavara komisjon, kes tegi 06.07.2023 protokolliga nr 3 Põltsamaa Vallavalitsusele ettepaneku kinnistutele hoonestusõiguse seadmiseks avalikul enampakkumisel eesmärgiga leida alale arendaja.

Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Kord) § 34 lõige 1 sätestab, et valla omandis olevat kinnisasja võib koormata tasulise või tasuta hoonestusõigusega. Sama paragrahvi lõike 2 kohaselt võib hoonestusõigust seada enampakkumise, eelläbirääkimistega pakkumise või otsustuskorras ning lõike 4 kohaselt otsustab hoonestusõiguse seadmise volikogu, kui hoonestusõiguse seadmise tähtaeg ületab 50 aastat või hoonestusõigus seatakse enampakkumise või eelläbirääkimistega pakkumise korras.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning Korra § 34 lõigete 1, 2 ja lõike 4 alusel.

1. Anda Põltsamaa Vallavalitsusele nõusolek Põltsamaa vallas Väike-Kamari külas Saariku kinnistu (kinnistu registriosa 2159435, katastritunnus 61601:001:0622, pindala 4,51 ha, millest 80% ühiskondlike ehitiste maa, 20% veekogude maa) hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise korras.

2. Seada hoonestusõigus 49 aastaks.

3. Hoonestusõiguse seadmise ja enampakkumuse täpsemad tingimused töötab välja ja kinnitab Põltsamaa Vallavalitsus.

4. Enampakkumise ettevalmistamine, läbiviimine ja tulemuste kinnitamine teha ülesandeks Põltsamaa Vallavalitsusele.

5. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda hoonestusõiguse seadmiseks vajalike notariaalsete toimingute tegemiseks.

6. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: abivallavanem Kristi Klaos

Kooskõlastasid: jurist Eva Panksepp

Esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos