

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

27.07.2023 nr 1-4.2/2023/248

Vallavara võõrandamine otsustuskorras pärast hoonestusõiguse tingimuste täitmist

Põltsamaa Vallavolikogu otsustas 16. märtsi 2023 otsusega nr 1-3/2023/16 „Hoonestusõiguse seadmiseks nõusoleku andmine“ anda Põltsamaa Vallavalitsusele nõusolek Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Viljandi mnt 3 kinnistule (kinnistu registriora nr 2818035, katastritunnus 61801:001:1112, pindala 1823 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) hoonestusõiguse seadmiseks enampakkumise korras.

Otsusega tehti Põltsamaa Vallavalitsuse ülesanneteks hoonestusõiguse seadmise ja enampakkumuse täpsemate tingimuste väljatöötamine ja kinnitamine, samuti enampakkumise ettevalmistamine, läbiviimine ja tulemuste kinnitamine. Otsuse resolutiivosas kirjeldati ka hoonestaja hilisemat väljaostuvõimalust enampakkumise käigus kujunenud hinnast lähtuvalt.

Kuna enampakkumist ei saa korraldada üheaegselt nii hoonestusõigusele kui ka võõrandamisele, siis oli vajalik võõrandamise hind hoonestusõiguse enampakkumiste tingimustes ära fikseerida. Hoonestusõiguse tingimused koos võõrandamise maksumusega töötas välja vallavara komisjon oma 11.04.2023 koosolekul ja kiideti heaks 12.04.2023 toimunud majanduskomisjoni koosolekul.

Põltsamaa Vallavalitsus otsustas 17. aprilli 2023 korraldusega nr 2-3/2023/71 viia läbi enampakkumine tasulise hoonestusõiguse seadmiseks ja kinnitas hoonestusõiguse tingimused. Hoonestusõiguse üheks tingimuseks on, et hoonestajal tekib hoonestusõiguse tingimuste täitmisel õigus hoonestusõigusega koormatud kinnistu ostmiseks hinnaga 25 000 eurot. Seega oli ostuvõimalus kõigile pakkujatele teada. Enampakkumise tähtjaks esitati kaks pakkumust, millest edukaks osutus hoonestusõiguse omandamise pakkumus aastatasuga 5050 eurot.

Põltsamaa Vallavalitsus kinnitas 29.05.2023 korraldusega nr 2-3/2023/104 enampakkumise tulemused ja tunnistas edukaks Sinu Kinnisvara OÜ (registrikood 16400345) pakkumuse.

Põltsamaa vallavara valitsemise korra § 23 lõike 1 punkti 1 kohaselt otsustab vallavara võõrandamise volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara ning § 25 lõike 1 punktist 5 tulenevalt võib otsustuskorras kinnisasja võõrandada hoonestajale, kui hoonestaja on täitnud hoonestusõiguse seadmise lepingus ettenähtud kohustused. Selleks, et läbiviidud enampakkumise võitnud pakkujal oleks kindlust, et tingimustes kirjas olnud hoonestaja õigus kinnistu ostmiseks omaniku poolt täidetakse, on asjakohane teha selle kohane volikogu poolne tingimuslik otsus.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6¹, § 34 lõike 3, Põltsamaa Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 1-2/2018/9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 1 ja § 25 punkti 5 alusel ning arvestades Põltsamaa Vallavalitsuse 10.06.2019 korralduse nr 2-3/2019/268 lisa punktis 1.5 sätestatud tingimust.

1. Võõrandada otsustuskorras Põltsamaa vallale kuuluv Põltsamaa linnas, Viljandi mnt 3 asuv hoonestatud kinnistu (kinnistu registriosa nr 2818035, katastritunnus 61801:001:1112, pindala 1823 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) pärast hoonestusõiguse seadmise lepingus ettenähtud kohustuste nõuetekohast täitmist kolme kuu jooksul hoonestajale Sinu Kinnisvara OÜ-le hinnaga 25 000 eurot.

2. Müügitehingu vormistamisega kaasnevad kulud tasub ostja.

3. Volitada vallavalitsuse esindusõiguslikku isikut sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.

4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: abivallavanem Kristi Klaos

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos