

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

13.07.2023 nr 1-4.2/2023/238

Nõusoleku andmine hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga

Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuv Kannikese tn 18 kinnistu (kinnistusraamatu registriosa nr 2274235, katastritunnus 61701:001:0015, pindala 1199 m², sihtotstarve elamumaa 100%) on koormatud tasulise hoonestusõigusega (kinnistusraamatu registriosa nr 17221250) xxx xxx (edaspidi ka hoonestaja) kasuks 22.04.2020 lepingu (registreeritud dokumendiregistris 18.06.2020 nr 4-1/2020/98-1) alusel tähtajaga 49 aastat. Hoonestajal on õigus ja kohustus püstitada kinnistule üksikelamu hiljemalt kolme (3) aasta jooksul alates ehitusloa väljastamisest, kuid mitte hiljem kui nelja (4) aasta jooksul arvates hoonestusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse. Üksikelamu ehitamise finantseerimiseks soovib hoonestaja sõlmida aktsiaseltsiga Coop Pank AS (registrikood 10237832) laenulepingu ja koormata Kannikese tn 18 kinnistu hoonestusõigust hüpoteegiga.

Vastavalt Põltsamaa Vallavalitsuse 09.03.2020 otsuse nr 2-3/2020/89 „Hoonestusõiguse seadmine otsustuskorras“ punktile 2.14 ning 22.04.2020 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalakt nr 258, mille on koostanud ja tõestanud Viljandi notar Rita Dimitrijev) punkti 8.1 alusel vajab hoonestaja hoonestusõiguse asjaõigustega, sealhulgas hüpoteegiga, koormamiseks kinnisasja omaniku ehk Põltsamaa Vallavolikogu nõusolekut. Nõusolek antakse hoonestaja taotluse alusel (registreeritud dokumendiregistris 10.07.2023 nr 7-2/2023/21-1) summale, mis on vajaminev hoonestusõiguse seadmise eesmärgi täitmiseks. Vajaminevaks summaks hoonestusõiguse seadmise eesmärgi täitmiseks hindab hoonestaja 65 000 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 6¹ ja lõike 2, asjaõiguseaduse § 249 lõike 2, Põltsamaa Vallavalitsuse 09.03.2020 otsuse nr 2-3/2020/89 „Hoonestusõiguse seadmine otsustuskorras“ punkti 2.14 ja 22.04.2020 sõlmitud hoonestusõiguse seadmise lepingu ja asjaõiguslepingu (notariaalakt nr 258) punkti 8.1 alusel ning arvestades xxx xxx avaldust.

1. Anda nõusolek xxx xxxle (isikukood xxxxxxxxxxxx) Jõgeva maakonnas Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuvat Kannikese tn 18 kinnistut (kinnistusraamatu registriosa nr 2274235, katastritunnus 61701:001:0015, pindala 1199 m², sihtotstarve elamumaa 100%) koormava hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr 17221250) koormamiseks hüpoteegiga summas kuni 65 000 eurot Coop Pank AS (registrikood: 10237832) kasuks.
2. Volitada vallavanemat esindama Põltsamaa valda hoonestusõiguse koormamiseks hüpoteegiga vajalike notariaalsete toimingute tegemisel. Lepingu sõlmimise kulud ja riigilõivu tasub hoonestaja.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: maaspetsialist Kaisa Sikora

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, majandusosakonna juhataja Kersti Paas

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: maaspetsialist Kaisa Sikora