

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos nr	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m² (maa-pealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maa-pealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast ja ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarbe kaupa m² (maa-pealne/maaalune)	korterite arv	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused
1	30066	100	1k/-1	4,5 m/ 67.0 abs	2	HM 100%	Üm 100%	100	-	2	kalda piiranguvöönd 100 m; kalda ehituskeeluvöönd 50 m; kinnismälestise reg nr 24013 kaitsevöönd; Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala; ol.olevale elektrihüliinile 2 m laiuselt; ol.olevale vee- ja kanalisatsioonitorustikule 4 m laiuselt;
2	10156	1050	2k/-1	13,3 m/ 74.7 abs	2	ÄK 100%/ EK 100%/	Ä 100%/ E 100%/	ol.olev hoonestus 2100 galerii 130	-	8	
3	1235	224	3k/-1	11,0 m/ 72.5 abs	1	ÄM 100%/ EK 100%	Ä 100%/ E 100%	ol.olev hoonestus 672 galerii 45	-	-	
4	5967	1070	3k/-1	11,0 m/ 72.5 abs	4	ÄM 100%/ EK 100%	Ä 100%/ E 100%	3250 galerii 27	-	78/ 2 bussi	
5	2853	1100	1k/-1	8,0 m/ 70.5 abs	1	Ä 100%	Ä 100%	1100 galerii 10	-	30	
6	377	-	-	-	1	ÄM 100%/ EK 100%	Ä 100%/ E 100%	-	-	-	
7	916	-	-	-	-	HM 100%	Üm 100%	-	-	6	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus		51570 m²	
Kavandatud kruntide arv		7	
Krunditava ala maa bilanss:			
üldkasutatav maa	2	30982 m²	60%
elamumaa	1	377 m²	%
ärimaa	4	20211 m²	40%

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PARKIMISALA
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD HALJASALA
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- OLEMASOLEVAD/ PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUD
- KALDA PIIRANGUVÖÖND
- KALDA EHITUSKEELUVÖÖND VÖÖND 30 m (VeeS)
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- MÄLESTIS REG NR 24013
- LIKVIDEERITAV EHITIS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- SURVE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE ÕHUKAABELLIIN
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- SIDEKAABELLIIN
- TULETÕRJEHÜDRANT, R=150

MÄRKUSED:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Metricus OÜ, 10.2016. a, töö nr M16G7602;
2. detailplaneeringu tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel koostatud ehitusprojektiga.



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projekti juht

Põltsamaa Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Punger
A. Anton

PÕLTSAMAA VALD, PÕLTSAMAA LINN
Uue-Põltsamaa mõisa
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOONIS

Töö nr 501
DP
M 1:1000
12.03.2023
AS - 04

KRUNDI EHTISÕIGUS

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES	EHITISEALUNE PIND - MAAPEALNE/ MAA-ALUNE
KÕRGHUS MÄÄRITISE SUURUS	KÕRGHUS MÄÄRITISE SUURUS	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
KORRUSELISE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
KRUNDI SUURUS		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

HM Parkmetsa maa
ÄK Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄM Majutushoone maa
EK Korteralamu maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Üm Üldkasutatav maa
Ä Ärimaa
E Elamumaa