



TERAV KERA OÜ

Sarapuu 2, Tartu 50705
tel. 555 481 55
reg. nr. 11319822
e-post: teravkera@gmail.com
a/a: 221034629731

Töö nr: DP-09-22

JÕGEVA MAAKOND, PÕLTSAMAA VALD, PÕLTSAMAA LINN

TARTU MNT 15 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

Detailplaneeringu koostamise korraldaja

Põltsamaa Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik

KPM Mets OÜ

Projekti juht, maastikuarhitekt

Jane Asper

Maastikuarhitekt-planeerija

Merit Naruskberg

Tartu 2023

SISUKORD

SELETUSKIRI	3
1. Ülesande koostamise alus.....	3
2. Detailplaneeringu koostaja	3
3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta	3
4. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid	4
5. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	4
5.1. Planeeringuala maakasutus.....	4
5.2 Juurdepääsud ja teed	4
5.3 Haljastus ja maastik.....	4
5.4 Tehnovõrgud.....	5
5.5 Kitsendused.....	5
6. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed.....	5
7. Planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused	6
8. Planeeringu lahendus.....	6
8.1. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine.....	6
8.2. Kruntide ehitusõigus	6
8.3. Kruntide hoonestusala piiritlemine	7
8.4. Arhitektuurinõuded ehitistele.....	7
8.5. Tänavate maa-ala piirid, liiklus- ja parkimiskorraldus	8
8.6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, vertikaalplaneerimine	9
8.7. Ehitistevahelised kujad	10
8.8. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad	10
8.8.1. Veevarustus ja tuletõrjevesi	10
8.8.2. Kanalisatsioon ja sademevesi.....	11
8.8.3. Elektrivarustus ja välisvalgustus	12
8.8.4. Soojarustus.....	12
8.8.5. Sidevarustus.....	13
8.9. Keskkonnatingimuste seadmine	13
8.10. Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud.....	15
8.11. Servituutide vajaduse määramine.....	15
8.12. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine	16
8.13. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja	16
8.14. Tingimused planeeringu elluviimiseks.....	16
9. Kooskõlastused/ koostöö.....	18
JOONISED	
1. Situatsiooniskeem.....	19
2. Olemasolev olukord.....	20
3. Planeeringu põhijoonis.....	21
4. Tehnovõrkude joonis.....	22
5. Illustratiivsed vaated.....	23

SELETUSKIRI

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Põltsamaa Vallavalitsuse 30.05.2022.a. korraldus nr 2-3/2022/118 Tartu mnt 15 maaüksuse detailplaneeringu algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta.

Detailplaneeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Põltsamaa Vallavalitsus. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on KPM Mets OÜ.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul koostab detailplaneeringut Terav Kera OÜ, projekti juht, maastikuarhitekt Jane Asper (dipl. BD 002361) ja maastikuarhitekt-planeerija Merit Naruskberg (dipl. MD 002126).

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust jagada maaüksus kruntideks, ehitusõiguse määramine üksikelandute ja elamu abihoonete rajamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastuse ja heakorra lahendusele, juurdepääsuteede rajamisele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele ning detailplaneeringu elluviimisele.

Planeeringuala suurus on ca 23900 m².

Planeeringu algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Planeeringualal kehtib Põltsamaa Linnavolikogu 19. oktoobri 1998 määrusega nr 41 kehtestatud Põltsamaa linna üldplaneering. Kavandatav detailplaneeringu ala on kehtivas üldplaneeringus määratud üldplaneeringu koostamise ajal olnud olukorra alusel põllumaana. Kehtiva üldplaneeringu ja olemasoleva olukorra kohaselt paikneb planeeringuala Põltsamaa äärelinnas elamu- ja tööstusmaade piirkonnas.

Andmed planeeritava maaüksuse kohta:

- nimi- **Tartu mnt 15**
- katastriüksuse tunnus- 61801:001:0076;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 23893 m².

4. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid

- Jõgeva maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“.
- Põltsamaa valla üldplaneering (kehtestatud Põltsamaa Vallavolikogu 17. detsembri 1998. a määrusega nr 35);
- Planeeringute leppemärgid (Siseministeerium, 2013 a.).
- OÜ KG-Büroo (EEG000197) poolt 13.06.2022.a. koostatud geodeetiline alusplaan nr 1012-22GEO.
- Tulelaev OÜ poolt 08.09.2022.a koostatud raport „Tartu mnt 15, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond radoonisisalduse mõõtmine pinnasest“.

5. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringuala asub Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas ja hõlmab Tartu mnt 15 maaüksust. Planeeringuala asukoht on näidatud joonisel 1 *Situatsiooniskeem*.

5.1. Planeeringuala maakasutus

Tartu mnt 15 maaüksuse maakasutuse sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Olemasolev hoonestus puudub.

5.2 Juurdepääsud ja teed

Tartu mnt 15 maaüksusele on juurdepääs riigi kõrvalmaanteelt 14174 Annikvere-Põltsamaa ehk Tartu maantee põhitänavalt. Riigitee on 5,6 kuni 6,3 meetri laiune kahesuunalise liiklusega asfaltkattega tee. Ühel pool sõiduteed on 2,3 kuni 3,0 meetri laiune kõnnitee, teisel pool sõiduteed on haljasriba.

5.3 Haljastus ja maastik

Planeeringu põhilahenduse koostamise hetkeks on alal teostatud lageraie. Planeeringuala kesk- ja lääneosas on rohumaa. Planeeringuala idapiiril asub Alastvere peakraav.

Planeeringuala reljeef langeb loodest kagu suunas. Maapinna absoluutkõrgused jäävad detailplaneeringualal vahemikku 56.01 (loodenurk) ja 52.81 meetrit (kagunurk). Planeeringuala idapiiril asuv kraav on ümbritsevast maapinnast madalam (kraavi põhi 51.81 meetrit).

Planeeringuala asub Maa-ameti põhjavee kaitstuse kaardi alusel kaitsmata põhjaveega alal. Eesti radooniriski levilate kaardi alusel paikneb Tartu mnt 15 maaüksus kõrge radooniriskiga alal.

Planeeringuala jääb Kesk-Eesti üldgeoloogilise kaardistamise alale (U1225) ning Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlikule alale (LTA1000001).

5.4 Tehnovõrgud

Planeeringuala jääb Põltsamaa linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni piirkonda. Tartu mnt 15 maaüksusel puuduvad ühendused tehnovõrkudega. Läbi planeeringuala keskosa kulgevad olemasolevad isevooldes kanalisatsioonitorud ja madalpinge elektriõhuliin. Planeeringuala põhjapiiri ääres asub sidekaabel.

5.5 Kitsendused

Planeeringualale ulatub riigitee 14174 Annikvere-Põltsamaa 30 (planeeritava ala kirdenurk) ja 10 meetri laiune kaitsevöönd.

Planeeringuala idapiiril kulgeb Alastvere peakraav, mille 7 meetri laiune eesvoolu kaitsevöönd, 10 meetri laiune eesvoolu kalda veekaitsevöönd, 25 meetri laiune eesvoolu kalda ehituskeeluvöönd ja 50 meetri laiune eesvoolu kalda piiranguvöönd jäävad planeeringualale. Planeeringualast loodesuunas asub geodeetiline märk (8715), mille 3 meetri laiune kaitsevöönd ulatub osaliselt planeeringualale.

Planeeringualale ulatub kuni 1 kV pingega elektriõhuliini kaitsevöönd, mis on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad 2 meetri laiused mõttelised vertikaaltasandid.

Planeeringualale ulatub sidekaabli kaitsevöönd, mis on 1 m kummalegi poole kaabli telge.

Planeeringualale ulatub olemasolev tehnovõrgu talumise servituudiala (23202029810985184201005-3).

Olemasoleva olukorra graafiline kujutis ja andmed planeeringuala naaberkinnistute kohta on ära toodud joonisel 2 *Olemasolev olukord*.

6. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Põltsamaa vald on Jõgeva maakonna lääneosas asuv omavalitsus. Suuremateks keskusteks on Põltsamaa linn, Adavere alevik, Kamari alevik ja Puurmani alevik. Planeeringuala paikneb Põltsamaa valla läänepoolses keskosas asuva Põltsamaa linna kaguservas.

Planeeringuala asub tiheasustusalal. Lähim bussipeatus (Võhmanõmme) asub planeeringualast idasuunas ca 890 meetri kaugusel. Lähim kauplus, kool ja lasteaed asuvad Põltsamaa linna keskuses, planeeringualast ca 650 meetri kuni 1,6 kilomeetri kaugusel.

Planeeringualast põhja- ja kirdesuunas asuvad valdavalt elamumaad. Põhjasuunas asub ka Meeritsa veehoidla (veekogude maa 70% ja üldkasutatav maa 30%). Planeeringualast ida-, lõuna- ja läänesuunas asuvad valdavalt maatulundusmaad. Kaugemal läänesuunas asuvad tootmismaad ning kaugemal idasuunas asuvad ka elamumaa sihtotstarbega maaüksused.

Kruntide suurused kontaktvööndi piirkonnas on varieeruvad. Planeeringuala ümbritsevad elamumaa maaüksuste suurused jäävad vahemikku 700 m² - 11776 m² ning maatulundusmaa maaüksused jäävad vahemikku 11527 m² - 10,11 ha. Tootmismaa sihtotstarbega maaüksused

jäävad vahemikku 5683 m² - 35243 m² ning veekogude maa ja üldkasutatava maa maaüksus on 24310 m² suurune.

Kontaktvööndis asuvad elamud on peamiselt kahekorruselised viilkatusega üksikelamud ning ühe- või kahekorruselised viilkatusega abihooned. Esineb ka kelp- ja lamekatusega hooneid. Välisviimistluses on kasutatud peamiselt laudist, krohvi ja telliseid ning katusekatteks on valdavalt plekk.

7. Planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused

Planeeringulahenduse koostamisel on arvestatud Põltsamaa valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeringuala Põltsamaa äärelinnas elamu- ja tööstusmaade piirkonnas. Planeeringuala on sobiv elamute rajamiseks, kuna asub Põltsamaa linnas, kus kõik vajalikud teenused on kättesaadavad. Samuti on Põltsamaa vallas puudus elamumaa arenduseks sobivatest kruntidest. Lisaks asub planeeringuala Meeritsa veehoidla äärses looduskaunis kohas, kuhu elamute rajamine on atraktiivne. Detailplaneeringu realiseerimisel tõstetakse linnaäärse piirkonna kompaktsust ja tihedust, uusehitised muudavad piirkonda ilmekamaks ja elanike arvu kasv mõjutab positiivselt majandust. Ala kordategemine ja arendamine loob eeldused lähipiirkonna uuteks arenguteks ja piirkonna aktiivsuse hoogustumiseks.

Detailplaneeringu realiseerimisel jälgitakse üldplaneeringus välja toodud nõudeid ja aidatakse kaasa valla elanike arvu kasvule. Liikluskorralduse seisukohast asub planeeringuala hästi ligipääsetavas kohas, kuna planeeringualale on juurdepääs 14174 Annikvere-Põltsamaa teelt. Kavandatav hoonestus on proportsionaalses mahus piirkonna hoonestusega. Hoonete arhitektuursete tingimuste määramisel on silmas peetud planeeritava hoonestuse sobivust antud asukohta.

8. Planeeringu lahendus

8.1. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga moodustatakse üheksa krunti:

- kaheksa üksikelamu maa krundi suurustega 2363 m² kuni 3395 m²
- ja üks tee ja tänava maa krunt suurusega 1790 m².

Planeeritud kruntide piirid ja andmed planeeritavate kruntide kohta on esitatud joonisel 3 *Planeeringu põhijoonis*.

8.2. Kruntide ehitusõigus

Kruntide ehitusõigusega on määratud: 1) krundi kasutamise sihtotstarve; 2) hoonete suurim lubatud arv krundil; 3) hoonete suurim lubatud ehitisealune pind; 4) hoonete lubatud maksimaalne kõrgus; 5) hoonete suurim lubatud sügavus. Planeeritud kruntide ehitusõigus on esitatud joonisel 3 *Planeeringu põhijoonis*.

Kruntidele POS 1 kuni POS 8 on lubatud igale krundile ehitada 1 elamu + 2 abihoonet.

Ehitiste kasutamise otstarbe määramise aluseks on võetud „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“ majandus- ja taristuministri 02.06.2015. määrus nr 51.

Kruntide POS 1 kuni POS 8 ehitiste lubatud kasutamise otstarbed on:

- 11101 Üksikelamu;
- 12744 Elamu abihoone.

8.3. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga on määratud hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid. **Väljapoole hoonestusala on ehitusõiguses toodud hoonete püstitamine keelatud**, kuid lubatud on maapealsete rajatiste ehitamine (nt prügimaja, jalgrataste varjualused, mänguväljak). Hoonestusala piires on lubatud ka teede, parkla ja haljasala kavandamine.

Planeeritud hoonestusalad on seotud kruntide piiridega. Joonisel nr 3 *Planeeringu põhijoonis* näidatud hoonestusala on krundil suurem, kui tegelik lubatud suurim ehitisealune pind. Suurem hoonestusala lubab vabamalt valida hoonete kuju ja paiknemist, arvestades hoonetevahelise vähima lubatud kaugusega. Hoonete vahelised vähimad lubatud kaugused on esitatud pkt. 8.7. Planeeringu joonisel 3 on toodud planeeritavate elamute soovituslik asukoht hoonestusalades.

Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib kruntidele POS 1 kuni POS 8 hoonestusalasse ehitada kaks kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ning kuni 5 m kõrgusega väikeehitist (nt grillmaja, kasvuhoone jms). Nimetatud hoonete püstitamisel peab arvestama tehnovõrkude kaitsevööndeid ja tuleohutuskujasid. Kuni 20 m² hoonete asukoht peab haakuma elamu ja abihoonetega.

8.4. Arhitektuurinõuded ehitistele

Hoonete projekteerimisel planeeritud kruntidele arvestada joonisel nr 3 *Planeeringu põhijoonis* toodud arhitektuursete tingimustega. Uute hoonete lõplik asukoht, mahuline liigendatus ja välisviimistlus määratakse konkreetse hoone arhitektuur-ehitusliku projektiga.

Olulisemad arhitektuurinõuded ehitistele:

- Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline, keskkonna arhitektuurset kvaliteeti parandav.
- Kruntidele ehitatavad hooned peavad oma suuruse, kõrguse ja asukohaga moodustama ruumilise rütmi.
- Kruntidele projekteeritavad hooned peavad olema sarnase arhitektuurse käekirjaga ning sobima piirkonna üldise arhitektuurse ilmega, kasutada ühesuguseid materjale ning kokkusobivat värvilahendust.

- Välisviimistlusmaterjalid peavad olema vääririkad, kvaliteetsed, ajas vastupidavad ning esinduslikud.

Keelatud on:

- Imiteerivad materjalid.
- Keelatud on vooderduseta ümarpalkmaja ehitamine. Lubatud on freespalkmaja ehitamine, kui ei kasutata seinast üleulatuvaid nurgaseotisi.
- Erksad, intensiivsed ja „ultra“ -värvitoonid.

Hoonete projekteerimisel planeeritud krundile arvestada tabelis 1 toodud arhitektuursete tingimustega.

Tabel 1. Hoonestuse arhitektuursed nõuded

Hoone lubatud korruselisus	Vt tabel joonisel 3 <i>Planeeringu põhijoonis</i> .
Lubatud katusekalde vahemik	Vt tabel joonisel 3 <i>Planeeringu põhijoonis</i> .
Katuseharja kulgemise suund	Planeeritud tänavaga paralleelselt või risti.
Katuse tüüp	Viil- või kelpkatus, lisamahtudel ka lamekatus.
Katusekatte lubatud materjalid	Katusekivi, -plekk, tsementkiudplaat, lamekatustel ka rullmaterjalid.
Põhilised välisviimistlusmaterjalid	Puit, kivi, krohv (ka kombineeritult) jm kvaliteetne materjal. Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine.
±0,00 sidumine	Lahendatakse projekteerimise käigus. Sokli lubatud kõrgus on kuni 60 cm maapinnast, keldrikorrusega hoonel kuni 80 cm maapinnast.

8.5. Tänavate maa-ala piirid, liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringuala kruntidele juurdepääsu tagamiseks on planeeritud riigiteelt 14174 Annikvere-Põltsamaa algav tupiktänav. Tupiktänav koridor on planeeritud 12,0 m laiune ja lõpeb 14,0 meetrise läbimõõduga überpöörämiskohaga. Planeeritud kõvakattega sõidutee on 5,5 m laiune ja kahele poole teed on kavandatud haljasribad, ühele poole sõidutee on planeeritud sademeveekraav. Kuna teeala hakkavad kasutama vaid planeeritud kruntide elanikud ja külalised, siis jalakäijad liiguvad teekatte servas. Tänavakoridori ja überpöörämiskoht on planeeritud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ nõuetele. Planeeritud tänav täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.

Krunt POS 9 on planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krundiks ja kavandatud avalikku kasutusse jääva alana, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub seadusandluses sätestatud korra alusel.

Kruntidele POS 1 kuni POS 8 on planeeritud juurdepääs planeeritud tänavalt, Tartu mnt täiendavaid mahasõite lubatud rajada ei ole. Kruntidel on joonisel 3 *Planeeringu põhijoonis*

näidatud krundi külge, kust on lubatud rajada juurdepääsutee. Juurdepääsuteede täpne asukoht lahendatakse edasise projekteerimise käigus. Üle kraavi projekteeritavale juurdepääsuteele tuleb projekteerimisel ette näha sobivas mõõdus truup.

Parkimine tuleb lahendada krundisisesele. Planeeringuala kruntide minimaalne parkimiskohtade arv on arvutatud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“ parkimismääradele, mille järgi peab elamu krundil väike-elamute alal olema tagatud vähemalt 3 parkimiskohta. Parkimiskohtade täpne paigutus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.

Sõidusuunad ja juurdepääsud kruntidele on esitatud joonisel nr 3 *Planeeringu põhijoonis*.

8.6. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, vertikaalplaneerimine

Planeeringu põhilahenduse koostamise hetkeks on alal teostatud lageraie.

Eesvoolukraavi kaldal toimub kevadel aktiivne kahepaiksete ränne. Kahepaiksete massilisem rändeperiood kestab alates esimestest soojematest öödest aprilli algusest mai esimese pooleni. Põltsamaal üle tee rändavad kahepaiksed (harilik kärnkonn (*Bufo bufo*), rohukonn (*Rana temporaria*), rabakonn (*Rana arvalis*) ja tähnikvesilik (*Lissotriton vulgaris*)) kuuluvad liigikaitse III kaitsekategooriasse (vt seletuskiri ka pkt 8.9). Tuginedes eeltoodule on detailplaneeringu koostamisel antud meetmed kahepaiksete rände tagamiseks.

POS 5 kuni POS 8 kruntidel Alastvere peakraavi kaldal säilitada, 10 m laiuse veekaitsevööndi ulatuses, loodusliku rohealana, et oleks tagatud kahepaiksete ränne ja pakkuda kahepaiksetele varjumiskohti. Kuna kahepaiksed on tundlikud aias kasutatavate mürkide osas, siis mitte kasutada aiatööl kemikaale. Konnade rände perioodil mitte teostada niitmistööd. Vt ka nõuded piirdeaedadele.

Haljastuse rajamisel tuleb arvestada järgnevaga:

- Krundid peavad olema heakorrastatud.
- **Kruntidel peab tagama, et haljastatud alade pind ei tohi olla väiksem kui 60% krundi pindalast. Kruntide kõrghaljastuse osakaal peab olema vähemalt 10% krundi pinnast** (täiskasvanud puude võra pindala järgi).
- Kruntide haljastamisel tuleb kasutada nii kõrg- kui madalhaljastust. Kõrghaljastuseks nimetatakse puittaime, mille rinnasdiameeter (puu tüve läbimõõt 1,3 m kõrguselt) on vähemalt 0,08 m.
- Tagatud peab olema nähtavus kruntidelt väljasõidul.
- Soovitav on tagada, et puud jäävad hoonetest vähemalt puu maksimaalse võralaiuse võrra eemale.
- Kõrghaljastuse rajamisel tuleb arvestada tehnovõrkude tegeliku paigutusega. Haljastamisel ei tohi tehnovõrgu peale ja selle kaitsevööndisse istutada kõrghaljastust.

Joonistel nr 3 ja 4 on esitatud **vertikaalplaneerimise põhimõtteline lahendus**. Kruntide täpsem vertikaalplaneerimine lahendatakse edasise projekteerimise käigus vastavalt konkreetse hoone asukohale ja kõvakattega platside lahendusele. Lubatud on teede ja hoonete ümber kallete andmiseks tõsta maapinda planeeritavast abs. kõrgusest maksimaalselt 60 cm kõrgemale.

Kruntide piiridele **piirdeaedade** ehitamine ei ole kohustuslik, kuid kruntide piirid tuleb looduses visuaalselt markeerida (omandi piiride märgistamine, avalikkusele suunatud info).

Piirete rajamisel kruntidele tuleb arvestada järgnevaga:

- Piirete maksimaalne lubatud kõrgus on 1,4 meetrit.
- Piirded peavad moodustama hoonetega ühtse terviku.
- **Kruntidel POS 5 kuni POS 8 ei tohi piirdeaeda ehitada Alastvere peakraavile lähemale kui 10 m, konnade rände võimaldamiseks.** Soovitav on ka ülejäänud krundi osas piirded paigaldada konnade rännet võimaldavalt (nt piirde alla on jäetud vahe läbipääsuks).
- Piirded peavad olema osaliselt läbipaistvad (hõre puitlippaied vms) või kasutada võrkaia lahendusi (sh võrkpaneelaeda) või võrkaeda (sh võrkpaneelaeda) koos hekkide mahuga.

8.7. Ehitistevahelised kujud

Ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Siseministri 30. märts 2017.a. määrusele nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Detailplaneeringualal lubatud hoonetevaheline tuleohutuskuja peab olema vähemalt 8 m. Kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

Ehitiste täpne tulepüsisivusklass määratakse projekteerimise käigus.

8.8. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Projekteerimisel võib planeeritud tehnovõrkude ja rajatiste asukohta täpsustada koostöös kõigi tehnovõrguvaldajatega. Tehnovõrguliinid tuleb projekteerida maa-alustena. **Lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused kruntidel on keelatud.**

Tehnovõrkude asukohad on kajastatud joonisel 4 *Planeeringu tehnovõrkude joonis*.

8.8.1. Veevarustus ja tuletõrjevesi

Veevarustus on lahendatud vastavalt Põltsamaa Vesi OÜ poolt 27.09.2022 väljastatud tehnilistele tingimustele. Vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimiseks tuleb küsida Põltsamaa Vesi OÜ-lt projekteerimistingimused.

Planeeringuala kruntide veevarustus on lahendatud Tartu maantee olemasoleva ühisveetorustiku (110 PE) baasil. Planeeritav arvutuslik veetarbimine iga pere kohta on

keskmiselt 0,45 m³/d, arvutuslik veetarbimine kokku on 3,6 m³/d. Igale krundile on planeeritud eraldi veeühendus krundiga piirnevast tänavatorustikust. Iga krunt varustatakse veega ühe veeühenduse (maakraani) ja veemõõdusõlme kaudu. Enne veemõõdusõlme ei tohi olla veeühendustorul ühtegi hargnemist.

Tuletõrjevee tagamisel tuleb arvestada siseministri 18.02.2021 a. määrusega nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“, mille § 7 lg 6 alusel I kasutusviisiga hoonel loetakse veevõtukoha veeallikas piisavaks veekoguseks vähemalt 30 m³. Planeeringuala vahetus läheduses (teisel pool riigiteed nr 14174 Annikvere-Põltsamaa, Tartu maantee maaüksusel) asub olemasolev tuletõrje hüdrant (hüdrandi nr 120), mis jääb tupiktäna lõppu planeeritud kruntidest 183 m kaugusele.

8.8.2. Kanalisatsioon ja sademevesi

Kanalisatsioonilahendus on lahendatud vastavalt Põltsamaa Vesi OÜ poolt 27.09.2022 väljastatud tehnilistele tingimustele. Planeeritav arvutuslik reoveehulk planeeringualal kokku on 3,6 m³/d. Vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimiseks tuleb küsida Põltsamaa Vesi OÜ-lt projekteerimistingimused.

Detailplaneeringu koostamise käigus kaaluti võimalust tõsta ümber kruntidele POS 1 kuni POS 3 jäävat olemasolevat De 315 kanalisatsioonitoru, kuid sellest loobuti, kuna toru kalle ($i=0,002$) ei võimalda toru pikendamist ja ümber tõstmist. Kruntide POS 1 kuni POS 8 reovesi on planeeritud juhtida täna maa-alale kavandatud kanalisatsioonitorustikku, mis on ette nähtud ühendada krundil POS 4 olemasoleva kanalisatsioonitoruga. Tõstetavale maa-alale jäävad olemasolevad teleskoopkaevud on ette nähtud tõsta uue maapinnaga tasa. Planeeritavate kruntide piiridele luuakse kanalisatsioonitorustike liitumispunktid (kontrollkaevud). Seoses kinnistute maapinna tõstmisega võib projekteerimisel kaaluda trassi soojustuse ärajätmist.

Planeeringuala lääne, edela ja lõuna piirile on planeeritud sademevee kraav. Lisaks on planeeritud täna ja tee maa-alale sõidutee kõrvale kraav. Planeeritud kraavid ühendatakse omavahel (vt joonis 4 *Tehnovõrkude joonis*) ja peakraaviga. Alastvere peakraav peab jääma toimima ja igakordsele kinnistu omanikule jääb hoiukohustus (MaaParS § 51 lg 5 p2 ja lg 6). **Planeeringu joonisel 4 esitatud planeeritud kraavid on kohustus säilitada ja tagada nende toimimine.** Kruntide sademevesi on ette nähtud kas immutada omal krundil (nt immutusplakkide, killustikupadja vms abil) või juhtida piirnevatesse kraavidesse. Kruntide täpsem maapinna vertikaalplaneerimine ja sademevee lahendus antakse edasise projekteerimise käigus vastavalt konkreetse hoone ja kõvakattega platside lahendusele. **Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.** Kruntidelt tulevat sademe- ja lumesulamisvett ei tohi juhtida naaberkruntidele. Sademevesi juhtida veekogusse vastavalt seadusandlusele. Joonisel 4 *Tehnovõrkude joonis* planeeritud kraavide täpne lahendus antakse projekteerimise käigus. Ehitusloa või muu loa andja

kooskõlastab Põllumajandusametiga ehitusprojekti või taotluse, mille kohaselt soovitakse juhtida väljaspool maaparandussüsteemi koondatud vesi (edaspidi lisavesi) eesvoolukraavi. Väljaspool ehitusloa või muu loa menetlust võib lisavett eesvoolu või kuivenduskraavi juhtida üksnes Põllumajandus- ja Toiduameti loal (MaaParS §53 lg 1).

Peakraavi kaitsevööndis peab hoiduma tegevusest, mis võib kahjustada eesvoolu ja sellel paiknevat rajatist, takistada selle nõuetekohast toimimist või maaparandushoiutöö tegemist, sealhulgas ei tohi rajada kõrghaljastust ega püsivat piirdeaeda ning tõkestada juurdepääsu eesvoolule ega selle rajatisele (alus: maaeluministri 10.12.2018 määrus nr 64 „Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord”).

8.8.3. Elektrivarustus ja välisvalgustus

Elektrivarustus on lahendatud vastavalt Elektrilevi OÜ poolt 21.07.2022 väljastatud tehnilistele tingimustele nr 416210.

Läbi planeeringuala kruntide POS 1 kuni POS 4 kulgev olemasolev madalpinge elektriõhuliin tõstetakse ümber planeeritava tänava krundile POS 9 ning viiakse maakaablisse.

POS 1 kuni POS 8 kruntide elektrivarustus on tagatud Tartu mnt:(Põltsamaa) alajaama baasil. Alajaamast on ette nähtud uutele objektidele välja eraldi fiidrina 0,4 kV maakaabelliin. POS 1 kuni POS 8 elektrivarustuseks on planeeritud kruntide piirile vabalt teenindatavad 0,4 kV liitumiskilbid. Elektritoide liitumiskilbist objekti peajaotuskilpi on ette nähtud maakaabliga. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini. Kaablite kaitsetsooniks on 1,0 m kaablist mõlemale poole.

Planeeritud tänavale on kavandatud tänavavalgustus. Krundisisene välisvalgustus lahendatakse edasise projekteerimise käigus.

8.8.4. Soojavarustus

Planeeritud kruntide POS 1 kuni POS 8 soojavarustus lahendatakse lokaalselt edasise projekteerimise käigus. Võimalikud kütteallikad on soojuspump- (sh maakütte tüüpi soojuspump), õli- või tahkeküte ja päikesepaneelid (katuse või fassaadi tasapinnas, maapinnal kõrgusega kuni 2,0 m). Keelatud on märkimisväärselt jääkaineid lendu laskvad kütteliigid nagu näiteks raskeõlid ja kivisüsi.

Planeeringu joonisel 4 *Tehnovõrkude joonis* on kruntidel POS 5 kuni POS 8 planeeritud eesvoolu kalda ehituskeeluvööndisse horisontaalse maaküttekollektori paigaldusala. Vastavalt Looduskaitseseaduse §38 lg 5 pkt 8 ehituskeeld ei laiene kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule- ja -rajatisele. Lisaks on lubatud maakütet paigaldada kruntidel POS 1 kuni POS 8 kogu hoonestusala ulatuses.

8.8.5. Sidevarustus

Sidevarustus on lahendatud mobiilside kaudu. Lisaks on tänava maa-alale planeeritud perspektiivne sidekaabel (reserveeritud maa-ala), et tulevikus oleks soovi korral võimalik teenusepakkujatel ja kinnistute omanikel sidekaabel välja ehitada.

8.9. Keskkonnatingimuste seadmine

Detailplaneeringuga ei kavandata "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" §6 lg 1 nimetatud olulise keskkonnamõjuga tegevusi ega muud olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist ja mille alusel oleks vaja koostada keskkonnamõjude hinnang. Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, kultuuripärandit või vara.

Keskkonnaregistri andmetel ei paikne Tartu mnt 15 maaüksusel looduskaitseseaduse § 4 lõikes 1 defineeritud kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaiku või kaitsealuseid üksikobjekte. Eesvoolukraavi kaldal toimub kevadel siiski aktiivne kahepaiksete ränne. Kahepaiksete massilisem rändeperiood kestab alates esimestest soojematest öödest aprilli algusest mai esimese pooleni. Põltsamaal üle tee rändavad kahepaiksed (harilik kärnkonn (*Bufo bufo*), rohukonn (*Rana temporaria*), rabakonn (*Rana arvalis*) ja tähnikvesilik (*Lissotriton vulgaris*)) kuuluvad liigikaitse III kaitsekategooriasse.

Vastavalt Looduskaitseseaduse § 48 lg 4 piiritlemata II ja III kategooria kaitsealuste liikide elupaikades rakendub isendi kaitse. See tähendab, et kaitsealuste liikide isendeid ei tohi tahtlikult surmata, püüda ega tahtlikult häirida paljunemise, poegade kasvatamise, talvitumise või rände ajal, ilma keskkonnaministri loata loodusest eemaldada (on lubatud vigastuse ravimiseks), müüa ega tulu saamise eesmärgil kasutada.

Jäätmekäitlus lahendada planeeringualal kinniste kogumismahutite abil, kus eri liiki olmejäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Orgaanilised jäätmed komposteerida omal krundil kinnises kompostis. Jäätmete käitlemine korraldatakse vastavalt Põltsamaa valla jäätmehoolduseeskirjale. Prügikonteineri(te) paiknemine lahendatakse täpsemalt edasise projekteerimise käigus.

Hoonete projekteerimisel tagada, et müratasemed siseruumides ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002. a. määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ normtasemeid, rakendades vastavaid müravastaseid meetmeid (sh EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“).

Vastavalt Atmosfääriõhu kaitse seadus § 58 tuleb tagada, et planeeringu elluviimisel ei ületataks piirkonna jaoks käesoleva seaduse § 56 lõike 4 alusel kehtestatud müra normtasest.

Tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel arvestada naaberelamute paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016 a. määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ Lisa 1 normtasemeid. Projekteerimisel tuleb vältida võimalikke mürahäiringuid ja tagada, et paigaldatavate tehnoseadmete müra levik oleks tõkestatud.

Sademevesi juhtida kraavi ja pinnasesse vastavalt Veeseaduse §-s 129 nõuetele.

Eesti radooniriski levilate kaardi alusel paikneb planeeringuala alal, kus võib esineda kõrge radoonisisaldusega pinnaseid. Kohati võib sellistel aladel olla radoonisisaldus majade siseõhus kõrge. Selgitamaks pinnase radoonisisaldust teostati planeeringualal pinnase radoonisisalduse mõõtmine, et täpsustada radooniohtu. Tulelaev OÜ poolt 06.09.2022.a teostatud mõõtmistega mõõdeti kõrgeimaks radoonisisalduseks 49 kBq/m³, seega liigitub territoorium **normaalse** radoonisisaldusega pinnasega alaks. Soovitav on radooni hoonesse sattumise vältimiseks ehituse käigus tagada hea ehituskvaliteet. Pinnasega kokkupuutes oleva põranda liitekohtade, pragude ja läbiviikude hermetiseerimine koos põrandaaluse tuulutusega ja/või radoonitõkkekilega tagavad normidele vastava radoonitaseme hoones. Hoone peab olema varustatud nõuetele vastava ventilatsiooni süsteemiga. Arvestades, et mõõdetud radoonisisalduse tase on väga lähedal kõrgele radoonitasemele, siis lisaks eelnimetatule on soovitatav kaaluda ehituse käigus tarindite radoonikindlate lahenduste (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonpõrand või maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse sundventilatsioon) tagamist.

Tagada tuleb ruumides Ettevõtlus- ja infotehnoloogia ministri 28.02.2019 määruse nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarindi ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteerivast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“ kohane õhu radoonisisalduse viitetase. Soovituslik on projekteerimisel järgida EVS-s 840:2017 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.

Geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus on kehtestatud Keskkonnaministri 28.06.2013.a määrusega nr 50 "Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord" § 17. Lubatud ja keelatud tegevused geodeetilise märgi kaitsevööndis on toodud Ruumiandmete seaduse § 26.

Planeeringualale ulatava Alastvere peakraav kalda ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndi mõisted ning kitsendused on toodud Looduskaitseaduse §-s 37 ja 38 (RT I 2004, 38, 258). Planeeringualale ulatava peakraavi kalda veekaitsevööndi mõiste ja piirangud on toodud Veeseaduses §-s 118 ja §-s 119 (RT I, 22.02.2019, 1). Maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi mõiste ning kitsendused on toodud maaeluministri 10.12.2018 määruses nr 64 „Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“ §-s 2 ja §-s 4.

8.10. Planeeringulahendusega kaasnevad mõjud

Majanduslikud mõjud

Detailplaneeringu realiseerimisel tõstetakse piirkonna kompaktsust ja tihedust, uusehitised muudavad piirkonda ilmekamaks ja elanike arvu kasv mõjutab positiivselt majandust. Piirkond muutub atraktiivsemaks uutele elanikele ning seeläbi tõuseb keskmine kinnisvara väärtus. Ala kordategemine ja arendamine loob eeldused lähipiirkonna uuteks arenguteks ja piirkonna aktiivsuse hoogustumiseks. Planeeritava tegevusega negatiivne mõju majanduslikule keskkonnale puudub.

Kultuurilised mõjud

Planeeringualal ja selle vahetus läheduses puuduvad muinsuskaitsealused mälestised või nende kaitsevööndid, mistõttu ei ole planeeringulahenduse realiseerimisel otsest negatiivset kultuurilist mõju. Planeeringulahendus on kooskõlas piirkonnas välja kujunenud asustusstruktuuriga. Detailplaneeringuga on määratud antud piirkonda sobivad arhitektuurilised tingimused hoonete rajamiseks. Negatiivne mõju kultuurilisele keskkonnale puudub.

Sotsiaalsed mõjud

Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnev peamine positiivne sotsiaalne mõju on piirkonda uute elanike lisandumine. Negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale avaldub eelkõige ehitusperioodil lähiümbruse elanikele, suurenenud müra- ja vibratsioonitaseme näol. Kuid tegemist on ajutise loomuga tegevusega, seetõttu võib eeldada, et pikaajaline negatiivne mõju sotsiaalsele keskkonnale puudub.

Looduskeskkonnale avalduvad mõjud

Ala ei kuulu väärtusliku maastiku koosseisu, rohevõrgustikku ega ühegi muu tundlikkust iseloomustava kriteeriumi alla. Natura 2000 linnu- ega loodusalasid planeeringukavaga alal ega selle vahetus läheduses ei paikne. Lähipiirkonnas puuduvad ka muud kaitstavad loodusobjektid.

Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, kultuuripärandit või vara. Detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevad mõjud ei ole ulatuslikud, kuna lähipiirkonnas on juba kujunenud hoonestatud ja inimtegevuse poolt mõjutatud keskkond. Tuginedes eeltodule, võib eeldada, et negatiivne mõju looduskeskkonnale puudub.

8.11. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringuga määratakse vajadus servituutide seadmiseks võrguettevõtjate kasuks. Servituut seatakse kehtestatud planeeringu alusel vastavalt asjaõigusseadusele Servituudi seadmise vajadusega ala on näidatud planeeringu joonisel 4 *Tehnovõrkude joonis*.

Detailplaneeringualal on vajadus seada tehnovõrgu talumise servituut:

- Läbi POS 1 ja POS 8 kruntide kulgevale olemasolevale sidekaablile.
- Läbi POS 4 krundil planeeritud madalpinge elektrikaablile ja kanalisatsioonitorule.

POS 1, POS 2, POS 3 ja POS 4 kruntidel säilib olemasolev tehnovõrgu (kanalisatsioonitoru) talumise servituut.

8.12. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Planeeringut koostades on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine);

Lisaks antud nõuetele tuleb edasisel projekteerimisel ning ekspluatatsioonil tagada:

- jälgitavus (võimalusel nt ka videovalve);
- teealade korrashoid;
- võõrastele piiratud juurdepääs eraalale;
- kinnistustiseste juurdepääsuteede ja parkimisalade valgustus;
- vastupidavate ja kvaliteetsete ehitusmaterjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, piirded).

8.13. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et kavandatav ehitustegevus ei kahjustaks naaberkruntide omanike õigusi või kitsendaks naabermaaüksuste maa kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb hüvitada koheselt planeeritud kruntide igakordsete omanike poolt.

8.14. Tingimused planeeringu elluviimiseks

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele.

- Planeeritud kruntide ehitusõigused realiseeritakse krundi valdaja poolt. Krundi igakordne omanik kohustub ehitise välja ehitama ehitusloaga ehitusprojekti alusel koos kinnistustisese haljastuse, juurdepääsutee ja krundisise parkimisalaga. Vastavad tegevused toimuvad igakordse krundiomaniku kulul.
- Planeeringuga ei kaasne vallale kohustust avalikult kasutatava tänava ja planeeritud tehnovõrkude väljaehitamiseks või vastavate kulude kandmiseks.
- Planeeringu rakendamiseks sõlmitakse enne detailplaneeringu kehtestamist haldusleping, millega huvitatud isik kohustub omal kulul projekteerima ja ehitama kehtestatud planeeringuga ette nähtud arendusala teenindamiseks vajaliku avaliku

taristu, sealhulgas tehnovõrgud planeeringuga ettenähtud ulatuses. Planeeringu elluviimine toimub vastavalt lepingule.

- Huvitatud isik on kohustatud teostama omal kulul detailplaneeringukohased maakorralduslikud toimingud ja tagama omal kulul detailplaneeringuga ettenähtud servituutide seadmise ja kandmise kinnistusraamatusse. Kavandatavatele hoonetele ehitusloa väljastamise eelduseks on planeeringukohaste kinnistute moodustamine ja servituutide kanded kinnisturaamatusse.
- Planeeringu kehtestamise eelduseks ja ehituslubade väljastamise eeltingimuseks on krundil POS 9 tänava väljaehitamine ja avalikes huvides omandamine Põltsamaa valla poolt.
- Ühendused tehnovõrkudega rajab krundi omanik kokkuleppel tehnovõrke haldava ettevõttega vastavalt hoone tegelikule paigutusele hoonestusalas.
- Planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Ehitusseadustikule, Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismääradele, standarditele ja heale projekteerimistavale. Enne hoonete kasutuselevõttu taotleb kinnistu igakordne omanik või hoonestusõiguse omanik vajalikud kasutusload või esitab kasutusteatised vastavalt Ehitusseadustikule.
- Enne ei väljastata hoonetele kasutuslubasid kui on välja ehitatud juurdepääsutee ning tehnovõrgud ja -rajaist.
- Planeeringualale kavandatud keskkonna välja ehitamine peab toimuma võimalikult terviklikuna ning kooskõlas detailplaneeringu sätetega.

9. Kooskõlastused/ koostöö

Planeeringu on kooskõlastanud:

- **Elektrilevi OÜ**, Maie Erik 26.01.2023 projekti kooskõlastus nr 9533481040: digitaalselt allkirjastatud kiri (vt planeeringu lisad); Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
- **Põltsamaa Vesi OÜ**, projektijuhi Kuldar Kipper kooskõlastus 02.02.2023: digitaalselt allkirjastatud kiri (vt planeeringu lisad).
- **Terviseamet**, osakonnajuhataja Tiia Luht 10.02.2023. Kooskõlastus kirjaga nr 9.3-1/23/652-2: Digitaalselt allkirjastatud kiri (vt planeeringu lisad).
- **Päästeameti Lõuna Päästeskuse Ohutusjärelvalve büroo**, nõunik Margo Lempu 20.02.2023. Digitaalallkirjade kinnitusleht Päästeameti poolt detailplaneeringu failide kooskõlastamise kohta (vt planeeringu lisad).
- **Põllumajandus- ja Toiduamet**, Ida regiooni peaspetsialist-koordinaator Kristi Välbe 22.02.2023. Kooskõlastus kirjaga nr 6.2-2/9871: Digitaalselt allkirjastatud kiri (vt planeeringu lisad).

Lisaks on tehtud koostööd järgnevate ametkondadega:

- **Maa-amet**, maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja Kristi Kivimaa 31.01.2023. kiri nr 6-3/22/13829-3: Digitaalselt allkirjastatud kiri (vt planeeringu lisad).
- **Transpordiamet**, projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksuse peaspetsialist Kristi Kuuse 17.02.2023. Kiri nr 7.2-2/23/2071-2: Digitaalselt allkirjastatud kiri (vt planeeringu lisad).