

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### **O T S U S**

Põltsamaa

05.06.2023 nr 1-4.2/2023/190

#### **Vallavara võõrandamine otsustuskorras**

Põltsamaa vallale kuulub Põltsamaa linnas K. A. Hermanni tn 9b hoonestamata kinnisasi (registriosa 19508250, katastritunnus 61801:001:1156, pindala 49 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%). Nimetatud kinnisasi on tekkinud Põltsamaa vallale kuuluva K. A. Hermanni tn 9 kinnisasja jagamise tulemusena, mis oli vajalik K. A. Hermanni tn 9a kinnisasjale juurdepääsu, sihipärase kasutamise ja hooldamise tagamiseks. K. A. Hermanni tn 9a omanikud on 06.09.2021 esitanud vallavalitsusele avalduse koos asendiplaaniga (registreeritud dokumendiregistris nr 5-4/2021/1377-1) eelpool nimetatud maa-ala omandamiseks.

Vallavara valitsemise korra § 24 lõike 1 punkti 6 alusel võib vallavara võõrandada otsustuskorras. Vallavara valitsemise korra § 25<sup>1</sup> alusel võib iseseisva kasutusvõimaluseta maast kinnisasjale juurdelõike võib teha otsustuskorras, kui katastriüksus või selle osa on iseseisva kasutusvõimaluseta ja pole vallale tema kohustuste täitmiseks vajalik. Arvestades, et K. A. Hermanni 9b kinnisasja ei ole võimalik iseseisvalt kasutada ja see on vajalik K. A. Hermanni 9 kinnisasja teenindamiseks ning kinnisasi ei ole vallale tema kohustuste täitmiseks vajalik, on otsustuskorras võõrandamine põhjendatud.

Vallavara valitsemise korra § 28 lõike 2 kohaselt määrab vara alghinna volikogu kui kinnisvara võõrandamise otsustaja ning § 28 lõike 3 kohaselt tasu eest otsustuskorras võõrandamisel ei tohi vara müügihind olla väiksem selle eeldatavast turuväärtusest. Müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperti hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.

Maa korralist hindamist reguleerib maa hindamise seaduse § 43 lõike 5 alusel kehtestatud keskkonnaministri määrus nr 32 „Maa korralise hindamise meetodika“. Otsustuskorras võõrandamise hinna määramisel lähtutakse Maa-ameti 11.01.2023 arvatud hindamistulemustest K. A. Hermanni tn 9b kinnistule, mille tulemusel antakse K. A. Hermanni tn 9b kinnistule väärtuseks 442 eurot.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 "Vallavara valitsemise kord" § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 1, § 25 punkti 6, § 25<sup>1</sup>, § 28 lõike 1 ning vallavalitsusele esitatud avalduse alusel.

1. Võõrandada tasu eest otsustuskorras Põltsamaa vallale kuuluv Põltsamaa linnas K. A. Hermanni tn 9b hoonestamata kinnistu (registriosa 19508250, katastritunnus 61801:001:1156, pindala 49 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa) Põltsamaa linnas K. A. Hermanni tn 9a kinnisasja (katastritunnus 61701:010:0490, sihtotstarve elamumaa 100%) korteriomandite omanikele.

2. Põltsamaa Vallavalitsusel korraldada kõik kinnisasja osa võõrandamiseks vajalikud toimingud.

3. K. A. Hermanni tn 9a omanikel tasuda punktis 1 nimetatud kinnisasja eest Põltsamaa Vallavalitsusele 442 eurot.

4. Võõrandamisega seotud kulud tasuvad K.A. Hermanni tn 9a kinnisasja omanikud.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: majandusosakonna juhataja Kersti Paas

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, abivallavanem Kristi Klaos

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Kersti Paas