

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### **O T S U S**

Põltsamaa

05.06.2023 nr 1-4.2/2023/189

#### **Vallavara võõrandamine enampakkumisel**

Põltsamaa vallale kuulub Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas K. A. Hermanni tn 9 kinnistu (kinnistu registriosa nr 19508250, katastritunnus 61801:001:1155, pindala 753 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%).

Kuivõrd K. A. Hermanni tn 9 kinnistu ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks, siis on otstarbekas kinnistu võõrandada.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Eelnimetatud määrus ei anna avaliku huvi puudumisel võimalust vara võõrandada otsustuskorras, kuid § 24 lõike 1 punkti 2 alusel saab vallavara võõrandada enampakkumise korras.

Vallavara valitsemise korra § 28 lõike 2 kohaselt määrab vara alghinna volikogu kui kinnisvara võõrandamise otsustaja ja lõike 1 kohaselt võetakse müügihinna määramisel aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.

Maa korralist hindamist reguleerib Keskkonnaministri 07.07.2022. a määrus nr 32 „Maa korralise hindamise meetodika“. Enampakkumise alghinna määramisel lähtutakse Maa-ameti 11.01.2023 arvatud hindamistulemustest K. A. Hermanni tn 9 kinnistule, mille tulemusel antakse K. A. Hermanni tn 9 kinnistule väärtuseks 6852 eurot. Kuna eelduslikult peab maksustamishind tulenema maa harilikust väärtusest ehk turuväärtusest, on mõistlik kinnistu alghinna määramisel tugineda uutele maksustamishindadele.

Otsus võetakse vastu Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas K. A. Hermannini tn 9 asuv kinnistu (kinnistu registriosa nr 19508250, katastritunnus 61801:001:1155, pindala 753 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) enampakkumise korras alghinnaga 6852 eurot.
2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.
3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.
4. Volitada vallavanemat sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev  
vallavolikogu esimees

Koostas: arendusspetsialist Jan Müür

Kooskõlastas: majandusosakonna juhataja Kersti Paas, abivallavanem Kristi Klaos, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: arendusspetsialist Jan Müür