

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

02.05.2023 nr 1-4.2/2023/144

Osäühingu Esku Maja OÜ asutamine ja hoonestusõiguse seadmine

Põltsamaa Vallavolikogu lubas 16.03.2023 otsusega nr 1-3/2023/22 „Erasektori kaasamise ja projektitaotluse esitamise lubamine elamufondi arendamiseks“ Põltsamaa Vallavalitsusel osaleda elamufondi arendamise investeringutoetuse taotlusvoorus ja kaasata selleks läbi avaliku konkursi erasektorit. Otsuse põhjendavas osas on märgitud, et konkursi õnnestumise korral on vajalik moodustada Põltsamaa valla ja eduka pakkuja vahel ühine ettevõtte. Ettevõtte eesmärgiks on rajada üürimaja, mis teenib Põltsamaa valla elanike huve, edendades piirkonna ettevõtluskeskkonna arengut ja soodustades elamufondi uuendamist.

Põltsamaa Vallavalitsuse 27.03.2023 korraldusega nr 2-3/2023/66 „Elamuarenduseks erasektori kaasamise avaliku konkursi korraldamine, tingimuste määramine ja hindamiskomisjoni moodustamine“ korraldati elamuarenduseks erasektori kaasamise avalik konkurss, kinnitati avaliku konkursi tingimused, pakkumuste hindamiskriteeriumid ja hindamiskomisjon ning pakuti välja vallale kuuluvad elamuarenduse võimalikud asukohad. Enampakkumise käigus laekus tähtaegselt, so 17. aprilliks 2023. a kaks pakkumust. Hindamiskomisjon hindas pakkumusi 26.04.2023 koosolekul ning Põltsamaa Vallavalitsuse 2.05.2023 korraldusega nr 2-3/2023/80 kinnitati edukaks pakkujaks Õne Piimakarjatalu Osäühing.

Vastavalt enampakkumise eesmärkidele ja tingimustele on vajalik luua Õne Piimakarjatalu Osäühinguga ühise äriühinguna osäühing, milles Põltsamaa valla osalus moodustab 51% ja Õne Piimakarjatalu Osäühing 49%. Loodava osäühingu asutamislepingu ja põhikirja projekt on lisatud käesolevale haldusaktile (vt lisad 1 ja 2). Asutamislepingus fikseeritakse ka ettevõtte osaluse tagasilangemine juhul kui investeringule toetust ei saada.

Õne Piimakarjatalu Osäühing pakkus üürimaja asukohana vallavalitsuse antud valimist kinnistu asukohaga Kooli tee 2 Esku külas, Põltsamaa vallas, Jõgevamaal. Kinnistu on 18 292 m² suur, seal

asub lasteaia hoone, mänguväljak, parkimisplats ja kelder. Loodava ettevõtte kasuks on vajalik seada hoonestusõigus kinnistule ulatuses, mis on vajalik hoone ja seda teenindava taristu väljaehitamiseks ja kasutamiseks vastavalt lisale 3.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p-de 6¹, 24 ja 25, § 35 lg-te 1 ja 4 ning äriseadustiku §-de 137 ja 138 alusel.

1. Asutada koos Õnne Piimakarjatalu Osäühinguga (registrikoodiga 10009835, asukohaga Võhma tee 9, Esku külas, Põltsamaa vallas 48131 Jõgeva maakonnas) osäühing nimega „Esku Maja OÜ“ järgmistel tingimustel:
 - 1.1. asutatava osäühingu Esku Maja OÜ asukohaks on Kooli tee 2, Esku küla, Põltsamaa vald;
 - 1.2. osäühingu osakapitali kavandatavaks suuruseks on 2500 eurot;
 - 1.3. Põltsamaa valla osalus Esku Maja OÜ-s moodustab 51% ja Õnne Piimakarjatalu Osäühingu osalus moodustab 49% ehk Esku Maja OÜ jääb Põltsamaa valla valitseva mõju alla;
 - 1.4. Põltsamaa vald tasub osa eest 1275 eurot ettevõtte asutamisel;
 - 1.5. Õnne Piimakarjatalu Osäühing tasub osa eest 1225 eurot ettevõtte asutamisel ja kannab täies ulatuses asutamiskulud.
2. Seada pärast Esku Maja OÜ asutamist ja äriregistrisse kandmist Põltsamaa vallale kuuluvale kinnistule registriosa numbriga 2050635, asukohaga Kooli tee 2, Esku küla, Põltsamaa vald, Jõgevamaa tasuta osaline hoonestusõigus lisas 3 näidatud ulatuses Esku Maja OÜ kasuks. Hoonestusõiguse tagasilangemine toimub juhul kui Esku Maja OÜ poolt ei rajata planeeritavat üürimaja alates hoonestusõiguse seadmisenest nelja aasta jooksul.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: jurist Eva Panksepp, abivallavanem Kristi Klaos

Kooskõlastas: majandusosakonna juhataja Kersti Viggor

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos