

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

02.05.2023 nr 1-4.2/2023/143

Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Solutions Group OÜ esitas 26. aprillil 2023 Põltsamaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendiregistris nr 7-1/2023/28-1) detailplaneeringu lõpetamiseks Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas kinnistutel Veski tn 7 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0610), Veski tn 11 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0010) ja Veski tn 13 (katastriüksuse tunnus 61701:001:0044) ning Uue-Põltsamaa Mõisapargi alal.

Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneering algatati Põltsamaa Vallavolikogu 17.05.2018 otsusega nr 1-3/2018/30 „Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu algatamine“. Planeeringust huvitatud isikuks oli Uue-Põltsamaa Mõis OÜ ja planeeringuga sooviti lahendada kavandatava loodus-SPA ja ujula paiknemine planeeringualal, määrata hoonestusala ja ehitusõigus, juurdepääsuteede, tehnovõrkude, parkimiskohtade, platside ja haljastuse lahendused. Vajadusel oli kavas moodustada täiendavaid krunte planeeringualal ja lahendada teede avalikku kasutusse määramise vajadus pärast planeeringulahenduse elluviimist. Planeeringuga kavandati muuta üldplaneeringuga kehtestatud maa sihtotstarbeid ja seoses sellega tehti ettepanek kehtiva Põltsamaa linna üldplaneeringu muutmiseks. Planeeringuala suurus on ca 6 hektarit.

Planeeringu algatamisest on möödunud viis aastat, millega on ületatud mõistlik menetlusaeg, muutunud on kinnistu omanik ning endise omaniku planeeringulahendus vajab olulisel määral muutmist. Planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 2 alusel tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates. PlanS § 129 lõike 2 alusel võib detailplaneeringu koostamise lõpetada, kui kinnisasja omanik esitab taotluse detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Antud tingimustes lõpetatakse huvitatud isiku taotluse alusel Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu koostamine.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 2 ja § 70 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4, PlanS § 129 lõike 2 ja § 139 lõike 2 alusel.

1. Lõpetada Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Põltsamaa Vallavolikogu 17.05.2018 otsus nr 1-3/2018/30 „Uue-Põltsamaa mõisa detailplaneeringu algatamine“.
2. Detailplaneeringu lõpetamisest teavitada ajalehtedes Vooremaa, Põltsamaa Valla Sõnumid ja Põltsamaa Vallaleht.
3. Käesoleva otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi tn 9, 48104 Põltsamaa) ja Põltsamaa valla veebilehel www.poltsamaa.ee.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: planeeringuspetsialist Mait Rei

Kooskõlastas: majandusosakonna juhataja Kersti Viggor, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: planeeringuspetsialist Mait Rei