

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

02.05.2023 nr 1-4.2/2023/142

Vallavara võõrandamine enampakkumisel

Põltsamaa vallale kuulub Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas Paju tn 3 kinnistu (kinnistu registriosa nr 15318450, katastritunnus 61801:001:1042, pindala 1684 m², sihtotstarve elamumaa 100%).

Kinnisasjal kehtib Põltsamaa Vallavolikogu 17.12.2020 otsusega nr 1-3/2020/75 kehtestatud Tiigi kinnistu ja lähiala detailplaneering (<https://www.poltsamaa.ee/tiigi>), mille kohaselt on kinnisasi jagatud tervishoiu ja sotsiaalhoolekande asutuse maa (pos 1), elamumaa (pos 2) ning kolmeks üldmaa (pos 3, 4 ja 5) üksuseks. Käesolevaks ajaks on enamik detailplaneeringuga kavandatud ellu viidud st Jõgeva mnt 30 kinnistule on püsitatud kaks hooldekodu. Elamumaa sihtotstarbega Paju tn 3 kinnistu on hoonestamata.

Kuivõrd Paju tn 3 kinnistu ei ole Põltsamaa vallale vajalik kohaliku omavalitsuse korralduse seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ja vallal puudub võimekus elamumajandust arendada, siis on otstarbekas kinnistu võõrandada.

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 23 lõike 1 punkt 1 sätestab, et vallavara võõrandamise otsustab volikogu, kui võõrandamise objektiks on kinnisvara. Eelnimetatud määrus ei anna avaliku huvi puudumisel võimalust vara võõrandada otsustuskorras, kuid § 24 lõike 1 punkti 2 alusel saab vallavara võõrandada enampakkumise korras.

Vallavara valitsemise korra § 28 lõike 2 kohaselt määrab vara alghinna volikogu kui kinnisvara võõrandamise otsustaja. Müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.

Paju tn 3 kinnistu on Põltsamaa vald omandanud riigilt 30.10.2020 esitatud taotluse nr 7-1/2020/70-1 alusel. Kinnistu võõrandati vallale riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 11 ja § 34 lõike 1 punkti 1 alusel (kuni 31.12.2022 kehtinud redaktsioon), mis võimaldas riigile kuuluva elamumaa

sihtotstarbega kinnisasja võõrandada kohaliku omavalitsuse üksusele otsustuskorras hinnaga 65% kinnisasja harilikust väärtusest. Riigivara võõrandamiseks ja maa hariliku väärtuse hindamiseks tellis Maa-amet Kinnisvaraekspert OÜ-lt eksperthinnangu (01.03.2021 nr 2102-8759-01/AT), mille tulemusel määrati Paju tn 3 kinnistu harilikuks väärtuseks 4400 eurot, millest 65% (2860 eurot) on riigile käesolevaks ajaks tasutud.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord” § 23 lõike 1 punkti 1, § 24 lõike 1 punkti 2, § 28 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. Võõrandada enampakkumise korras Põltsamaa vallale kuuluv Põltsamaa linnas Paju tn 3 kinnistu (kinnistu registriosa nr 15318450, katastritunnus 61801:001:1042, pindala 1684 m², sihtotstarve elamumaa 100%) enampakkumise korras alghinnaga 4400 eurot.
2. Võõrandamisega seotud notariaalsed kulud kannab ostja.
3. Vallavalitsusel korraldada enampakkumine ja võõrandamisega seotud notariaalsete toimingute tegemine.
4. Volitada vallavanemat sõlmima võõrandamisega seotud notariaalseid lepinguid.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: majandusosakonna juhataja Kersti Viggor

Kooskõlastas: abivallavanem Kristi Klaos, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos