

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

27.02.2023 nr 1-4.2/2023/74

Põltsamaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsuse nr 1-3/2022/724 "Kinnistu koormamine kasutusvaldusega" muutmine

Põltsamaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsusega nr 1-3/2022/724 „Kinnistu koormamine kasutusvaldusega“ on volikogu nõustunud kasutusvalduse seadmisega Põltsamaa valla kasuks Põltsamaa vallas Kuningamäe külas asuva ja Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule (registrikood 01800116) kuuluva Kiriku kinnisasjale (registriosa 1522235). Kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, vastavalt katastritunnustega 61603:001:0001 ja 61603:001:0002. Katastriüksusel katastritunnusega 61603:001:0001 (üldkasutatav maa 100%, pindala 15 099 m²) asub toimiv kalmistu ja katastriüksus katastritunnusega 61603:001:0002 (maatulundusmaa 100%, pindala 5,29 ha) on kasutuses põllumaana.

Kasutusvalduse seadmine otsustati, kuna kinnistu omanikul puudub finantsiline võimekus koristamist ja haljastustöid teostada ja organiseerida, kuid kalmistu on avalik koht ning see peab vastama Põltsamaa valla heakorraeskirja mõtte kohaselt avalikule kohale vastavatele heakorranõuetele. Üldjuhul on territooriumi korrastamise kohustus omanikul, kuid arvestades, et kalmistu on kasutuses ja tuleb tagada selle ohutus ja heakord, siis on elementaarne, et kalmistu heakorra tagab kohalik omavalitsus.

Peale otsuse vastuvõtmist andis Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik vallavalitsusele teada, et soovib otsuse muutmist selliselt, et omanikul oleks võimalik soovi korral katastritunnusega 61603:001:0002 maaüksust kasutusele võtta elektritootmise eesmärgil ja valla kasuks seatud kasutusvalduse poolte kokkuleppel lõpetada.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37 alusel.

1. Muuta Põltsamaa Vallavolikogu 15.09.2022 otsust nr 1-3/2022/724 „Kinnistu koormamine kasutusvaldusega“ ja lisada otsusesse punkt 1.12 järgmises sõnastuses:

„1.12. kasutusse andja võib tasuta kasutamise lepingu üles öelda ja kasutusse antud eseme tagasi nõuda, kui omanik soovib katastriüksuse katastritunnusega 61603:001:0002 kasutusele võtta elektritootmise eesmärgil“.

2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsuse peale võib esitada Põltsamaa Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev
vallavolikogu esimees

Koostas: majandusosakonna juhataja Kersti Viggor

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, abivallavanem Kristi Klaos

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Kersti Viggor