

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### **O T S U S**

Põltsamaa

27.02.2023 nr 1-4.2/2023/65

#### **Loa andmine rendilepingu sõlmimiseks**

Põltsamaa Vallavara OÜ on etapiliselt ellu viimas Põltsamaa linna keskväljaku projekti. Käesolevaks ajaks on teostatud Roosisaare uuendamine ning turutanava I etapi tööd. Tegevuste ellu viimiseks on saadud toetust erinevatest meetmetest (s.h. MATA, COVID-19 toetusmeetmed) ning omaosalus on tagatud valla kaasfinantseeringu kaudu.

Arvestades, et kogu keskväljaku arendus ei ole otseselt ettevõtlusega seotud ning kogu investeering ettevõtlustulu ei teeni, on vajalik investeeringu pealt tagasiküsitud käibemaksu õigustamiseks teenida nt renditulu. Antud juhul ei ole ettevõtlustuluga seotud Roosisaar. Samas on Roosisaar avalik ruum, kus saab korraldada sündmusi, veeta vaba aega jpm. Tegemist on väärtusliku elukeskkonnaga, mille avaliku kasutuse koos objekti hooldamise ja haldamise kaasnevate kuludega võtab enda kanda Põltsamaa Vallavalitsus. Seega on vajalik sõlmida rendileping Põltsamaa Vallavara OÜ ja Põltsamaa Vallavalitsuse vahel.

Põltsamaa Vallavara OÜ on andnud teada, et Kesk tänava rajamine Roosisaarele on lõppenud 31.12.2021 ja ta soovib anda taristu Põltsamaa Vallavalitsusele rendile.

Roosisaarele tehtud investeeringu optimaalne kasutusiga on 15 aastat ning vastava pikkusega peaks olema ka rendiperiood.

Põltsamaa valla 2023. aasta eelarves on aastaseks renditasuks koos käibemaksuga kavandatud 7200 eurot.

Vallavara valitsemise kord § 7 lõige 1 kohaselt laenu või muu rahalise kohustuse võtmise otsustab volikogu eraldi juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaelarves ja/või eelarvestrateegias.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Anda Põltsamaa Vallavalitsusele nõusolek võtta rendile Põltsamaa Roosisaar ja sõlmida rendileping alates 01.01.2022. a. kuni 31.12.2037. a. renditasuga 6000 eurot aastas, millele lisandub käibemaks 20% 1200 eurot.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Reet Alev  
vallavolikogu esimees

Koostas: abivallavanem Kristi Klaos

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, rahandusosakonna juhtaja Anneli Pajur

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos