

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

27.02.2023 nr 1-4.2/2023/68

#### **Loa andmine rendilepingu sõlmimiseks**

Põltsamaa Vallavolikogu 15.11.2018 otsusega nr 1-3/2018/76 määrati Põltsamaa valla tänavavalgustuse taristu arendajaks, toetuse taotlejaks Põltsamaa Vallavara OÜ (registrikood 10291205) ning garanteeriti Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi meetmest „Tänavavalgustuse taristu renoveerimine“ Põltsamaa Vallavara OÜ poolt taotletava projekti „Põltsamaa valla tänavavalgustuste renoveerimine“ kaasfinantseering summas kuni 885 000 eurot.

Vallavolikogu 15.11.2018 istungi protokoll nr 11 päevakorrapunkti 12 alla on lisatud protokolliline otsus, et kuna projekti summa ei ole täpselt määratud, siis lõpliku summa eraldamine läbiks uuesti volikogu. Põltsamaa Vallavolikogu 17.09.2020 otsuses nr 1-3/2020/56 „Kaasfinantseeringu kinnitamine“ on kinnitatud projekti „Põltsamaa valla tänavavalgustuse renoveerimine“ valla eelarvest eraldatavaks kaasfinantseeringuks 500 000 eurot.

Kaasfinantseeringu tagamiseks sõlmiti Põltsamaa Vallavalitsuse ja Põltsamaa Vallavara OÜ vahel 28.01.2021 laenuleping nr 12-2/2021/15-1. Lepingu kohaselt jagunes summa järgmiselt: 180 000 eurot oli Põltsamaa Vallavalitsuse poolt üle kantud toetuse kaasfinantseeringuna aastatel 2019-2020 ja 320 000 eurot andis Põltsamaa Vallavalitsus laenu Põltsamaa valla 2021. aasta eelarves kinnitatud vahenditest Põltsamaa Vallavara OÜ-le.

Seoses tänavavalgustuse 3. etapi investeeringuga suurendati Põltsamaa Vallavolikogu 01.07.2021 määruses nr 15 „Põltsamaa valla 2021. aasta 1. lisaeelarve“ investeeringu omaosaluseks vahendeid läbi laenu andmise 150 000 euro võrra, mis fikseeriti 30.12.2021 Lepingu lisas 1 (registreeritud dokumendiregistris nr 12-2/2021/15-2).

Põltsamaa Vallavolikogu 17.03.2022 määruses nr 8 „Põltsamaa valla 2022. aasta eelarve“ oli tänavavalgustuse renoveerimise projekti omafinantseeringu tagamiseks Põltsamaa Vallavara OÜ-le

antavaks laenusummaks 144 000 eurot. Kokku oli seega valla eelarvest Põltsamaa Vallavara OÜ-le tänavavalgustuse investeeringu teostamiseks antud laenu summas 614 000 eurot.

Põltsamaa Vallavara OÜ andis teada, et tänavavalgustuse taristu renoveerimise projekt on lõppenud 31.12.2022 ja soovib anda taristu Põltsamaa Vallavalitsusele rendile.

Põltsamaa Vallavalitsuse ja Põltsamaa Vallavara OÜ vahel on 24.01.2023 sõlmitud laenulepingu lisa 2 (registreeritud dokumendiregistris nr 12-2/2023/19-1), millega täpsustati laenulepingu lõplikku summat, laenuperioodi ja igakuise makse suurust. Põltsamaa Vallavalitsuse poolt Põltsamaa Vallavara OÜ-le antava laenu lõplikuks suuruseks on 598 094,98 eurot. Laenu kohustuti tagasi maksuma 20 aasta jooksul, sest tänavavalgustuse investeeringu optimaalne kasutusiga on 20 aastat ja tagasimaksed teostatakse võrdsete igakuiste maksetena perioodil 1.01.2023-31.12.2042. Igakuise tagasimakse suuruseks on 2492,06 eurot 20 aasta jooksul. Taristu on Põltsamaa Vallavara OÜ omandis, kuid selle kasutajaks jääb Põltsamaa Vallavalitsus, kelle kanda jäävad jooksvad majanduskulud (elekter, hooldus). Taristu üle andmine, kasutusse võtmine ja muud kohustused on vaja fikseerida rendilepingus. Renditasu aitab katta Põltsamaa Vallavara OÜ poolseid tänavavalgustuse taristu investeeringuga seotud laenu tagasimakseid Põltsamaa Vallavalitsusele.

Vallavara valitsemise kord § 7 lõige 1 kohaselt laenu või muu rahalise kohustuse võtmise otsustab volikogu eraldi juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaelarves ja/või eelarvestrateegias. Kuigi tänavavalgustuse projekti osas on sõlmitud laenulepingud ja lisad, nendes nimetatud kohustused on kajastatud igal aastal volikogu poolt kinnitatud valla eelarves, siis rendilepingu sõlmimiseks ehk pikaajase kohustuse võtmiseks on vajalik volikogu otsus. Kaasnevate renditasudega on 2023. aasta valla eelarves arvestatud.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Anda Põltsamaa Vallavalitsusele nõusolek võtta rendile Põltsamaa valla tänavavalgustuse taristu alates 01.01.2023. a. kuni 31.12.2042. a, renditasuga 2 492,06 eurot kuus, millele lisandub käibemaks 20% s. o 498,41 eurot kuus.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Reet Alev  
vallavolikogu esimees

Koostas: vallavanem Karro Külanurm, abivallavanem Kristi Klaos

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, rahandusosakonna juhataja Anneli Pajur

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos