

| | |
|-----------------------------|----|
| hariduskomisjon | |
| majanduskomisjon | JK |
| kultuuri- ja spordikomisjon | |
| kogukonnakomisjon | |
| revisjonikomisjon | |
| sotsiaalkomisjon | |
| eestseisus | X |

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Põltsamaa

27.02.2023 nr 1-4.2/2023/66

Loa andmine rendilepingu sõlmimiseks ja laenu tagasimakse tähtaja pikendamiseks

Põltsamaa Vallavolikogu 01.07.2021 otsuses nr 1-3/2021/27 „Laenu andmine“ on kinnitatud Põltsamaa Vallavara OÜ-le laenu andmine kuni 3 950 000 eurot Põltsamaa uue lasteaia rajamiseks ja sisustuseks arvestusega, et laen makstakse tagasi 15 aasta jooksul alates lasteaia kasutusloa väljastamisest. Nimetatud volikogu otsuse alusel sõlmiti 19.07.2021 Põltsamaa Vallavalitsuse ja Põltsamaa Vallavara OÜ vahel laenuleping nr 12-2/2021/52-1.

Põltsamaa Vallavalitsuse ja Põltsamaa Vallavara OÜ vahel on 30.12.2021 sõlmitud laenulepingu lisa 1 (registreeritud dokumendiregistris nr 12-2/2021/15-2), millega muudeti laenu summat 4 130 000 euroni ja mille kohaselt 180 000 eurot lisandus Põltsamaa Vallavolikogu poolt 01.07.2021 vastu võetud määrusega nr 15 „Põltsamaa valla 2021. aasta 1. lisaeelarve“.

Põltsamaa vallavolikogu poolt 01.08.2022 vastu võetud määrusega nr 1-4.1/2022/230 „Põltsamaa valla 2022. aasta 1. lisaeelarve“ vähendati lasteaia investeeringuks antud laenu summat 129 801 euro võrra. Laenu summaks jäi 4 000 199 eurot.

30.12.2021 sõlmiti Poolte vahel sihtfinantseerimistoetuse leping, millega anti Põltsamaa lasteaia mänguväljaku projekteerimise ja ehitamisega seotud investeeringuteks covid-19 olukorra toetust 198 481 eurot. Vallavalitsuse poolt rahandusministeeriumile detsembris 2022 esitatud aruande kohaselt jäi mänguväljaku rajamise investeeringuks kasutatud covid-19 olukorra toetuse lõplikuks summaks 182 575,98 eurot. Vähenenud sihtfinantseeringu summa võrra (15 905,02 eurot) suurenes laenu lõppsumma ning antud laenu lõppsummaks seisuga 31.12.2022 on 4 016 104,02 eurot.

Põltsamaa Vallavara OÜ andnud teada, et lasteaia rajamise projekt on lõppenud 31.12.2022 ja ta soovib anda taristu Põltsamaa Vallavalitsusele rendile.

Põltsamaa Vallavalitsuse ja Põltsamaa Vallavara OÜ vahel on 24.01.2023 sõlmitud laenulepingu lisa 2 (dokumendiregistris nr 12-2/2023/20-1), millega täpsustati laenulepingu lõplikku summat ja igakuise makse suurust. Põltsamaa Vallavalitsuse poolt Põltsamaa Vallavara OÜ-le antava laenu lõplikuks suuruseks on 4 016 104,02 eurot.

19.07.2021 sõlmitud lepingu punktis 1.1 on Laenu tagasimakse perioodiks vastavalt Põltsamaa Vallavolikogu 01.07.2021 otsusele nr 1-3/2021/27 lepitud kokku 15 aastat. Arvestades lasteaia investeeringu arvestuslikuks kasutuseaks hoonel 50 aastat, muul taristel ja sisustusel 10 aastat, siis on antud perioodi tulude ja kulude ning rahavoogude tasakaalus hoidmiseks otstarbekas teostada rendimakseid ja Laenu tagasimakseid esialgu planeeritud 15 aasta asemel 20 aasta jooksul.

Vallavara valitsemise kord § 7 lõige 1 kohaselt laenu või muu rahalise kohustuse võtmise otsustab volikogu eraldi juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaeelarves ja/või eelarvestrateegias. Kuigi lasteaia rajamise osas on sõlmitud laenulepingud ja lisad ning nendes nimetatud kohustused on kajastatud igal aastal volikogu poolt kinnitatud valla eelarves, siis rendilepingu sõlmimiseks ehk pikaajalise kohustuse võtmiseks on vaja sellekohast volikogu poolset täiendavat otsust. Kaasnevate renditasudega on 2023. aasta valla eelarves arvestatud.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 8 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Anda Põltsamaa Vallavalitsusele nõusolek võtta rendile Põltsamaa Valla Lasteaed aadressil Kuuse tn 19, Põltsamaa (sh õueala ja hoone koos sisustusega) alates 01.01.2023. a. kuni 31.12.2042. a renditasuga 16 733,77 eurot/ kuus, millele lisandub käibemaks 20% 3 346,75 eurot/ kuus.
2. Anda Põltsamaa Vallavalitsusele nõusolek pikendada Põltsamaa Vallavara OÜ-ga sõlmitud laenulepingu laenu tagasimakse tähtaega 20 aasta peale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Koostas: vallavanem Karro Külanurm, abivallavanem Kristi Klaos

Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp, rahandusosakonna juhataja Anneli Pajur

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos