

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	X
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

**PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU**

**O T S U S**

Põltsamaa

27.02.2023 nr 1-4.2/2023/69

**Erasektori kaasamise ja projektitaotluse esitamise lubamine elamufondi arendamiseks**

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on teavitanud, et avab 3.04.2023 üürielamute toetuse taotlusvooru tähtajaga 02.06.2023. Toetuse taotlemise aluseks on ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 13.07.2017 määrus nr 38 "Kohaliku omavalitsuse üksuse elamufondi arendamiseks juhtumipõhise investeeringutoetuse andmise tingimused ja kord".

Riigieelarvest on üürimajade ehituseks ja renoveerimiseks ette nähtud 5 miljonit eurot. Maksimaalne toetusmäär on 50 protsenti projekti maksumusest, kuid mitte rohkem kui miljon eurot omavalitsuse kohta. Seda saavad hakata taotlema kohalikud omavalitsused, mis asuvad väljaspool Tallinna ja Tartut ning nende lähivallad. Toetuse andmise eesmärgiks on tagada mobiilse töötaja sihtgrupile vajalike üürieluruumide parem kättesaadavus piirkonnas, kus üürieluruumide nõudlus ületab pakkumist ning ehitise ehitusmaksumus ületab turuväärtust ja soodustada investeeringuid sotsiaalteenuse osutamise raames või tühjenevate haldamata korterelamute probleemi lahendamiseks vajalike eluruumide pakkumiseks sotsiaal-majanduslikult vähekindlustatud sihtgrupile. Toetatavaks tegevuseks on mh üürielamu püstitamine või olemasoleva hoone ümberehitamine. Sama määruse kohaselt on omavalitsustel erainvestorite kaasamise võimalus. Juhul, kui kohaliku omavalitsuse üksus taotleb toetust avaliku ja erasektori partnerluse raames, on vajalik korraldada erasektori kaasamiseks avalik konkurss.

Põltsamaa vallas on üheks kitsaskohaks elamu- ja üüripindade vähesus ning elamufondi arendamine on olnud pidevalt päevakorral. Seega on igati asjakohane ja vajalik avanevast elamufondi arendamise toetusmeetmest püüda n.ö. maksimumi saavutada ning koostöös erasektoriga taotleda toetust kortermaja rajamiseks.

Arvestades, et valla investeerimisvõimekus on pigem vähene, on vajalik kaasata erasektorit. Selleks on vastavalt rahastamise tingimustele vaja läbi viia avalik konkurss.

Juhul kui konkurss õnnestub, siis on vajalik moodustada Põltsamaa valla ja eduka pakkuja vahel ühine ettevõtte. Maa-ala osas, kuhu hoone rajatakse, on vajalik seada hoonestusõigus. Nii valla osalusega ettevõtte asutamise kui ka hoonestusõiguse seadmise otsustamine on volikogu pädevuses.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punktide 6<sup>1</sup>, 34<sup>1</sup>, ning Vallavolikogu 22. märtsi 2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel.

1. Lubada Põltsamaa Vallavalitsusel osaleda elamufondi arendamise investeeringutoetuse taotlusvoorus ja kaasata selleks läbi avaliku konkursi erasektorit.

2. Otsus jõustub teatavastegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidmenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev  
vallavolikogu esimees

Koostas: abivallavanem Kristi Klaos

Kooskõlastas: majandusosakonna juhataja Kersti Viggor, rahandusosakonna juhataja Anneli Pajur, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: abivallavanem Kristi Klaos