

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	JK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Põltsamaa

05.09.2022 nr 1-4.1/2022/268

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ja § 34 lõike 2 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määrust nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ täiendatakse paragrahviga 25¹ järgmises sõnastuses:

„§ 25¹. Iseseisva kasutusvõimaluseta maast kinnisasjale juurdelõike tegemine otsustuskorras

Iseseisva kasutusvõimaluseta maast kinnisasjale juurdelõike võib teha otsustuskorras, kui katastriüksus või selle osa on iseseisva kasutusvõimaluseta ja pole vallale tema kohustuste täitmiseks vajalik. Koos vallavalitsuse selgitusega, miks katastriüksus või selle osa on iseseisva kasutusvõimaluseta, tuleb põhjendatud juhul esitada ka kaitseala valitseja või Muinsuskaitseameti kirjalik seisukoht maa eraomandis oleva kinnisasjaga liitmise võimalikkuse kohta. Müügihinna määramisel võetakse aluseks eksperdi hinnang või vara eeldatav turuväärtus või vara erilised omadused või bilansiline väärtus.“.

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Seletuskiri määruse eelnõule „Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ muutmine“

Sissejuhatus ja võrdlev analüüs

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 6 sätestab, et volikogu ainupädevusse kuulub vallavara valitsemise korra kehtestamine. Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 23 sätestab vallavara võõrandamise otsustamise. Vallavara valitsemise korra § 24 sätestab võõrandamise viisid, ehk vallavara võib korra järgi võõrandada otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest, enampakkumise korras (suuline, kirjalik, digitaalne, elektrooniline) või eelläbirääkimistega pakkumise korras. Vallavara valitsemise korra § 25 sätestab vallavara võõrandamise tingimused otsustuskorras.

Vabariigi Valitsus on 10.03.2022 vastu võtnud määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“, millega reguleeritakse maareformi seaduse § 31² lõikes 1 sätestatud maast piirnevale kinnisasjale juurdelõike tegemist, tähtaegade määramist, juurdelõike eest hüvitise ja muude kulude tasumist ning määratakse menetlustoimingute tegijad. Maa liidetakse kinnisasjale juurdelõike tegemisega piiri muutmise teel maakorraldusseaduses sätestatud alustel, arvestades maareformi seaduses ja eelnimetatud määruses sätestatud erisusi. Sisuliselt tähendab see iseseisva katastriüksuse või katastriüksuse osa kinnisasjaga liitmist otsustuskorras, kus selleks sobiv maa on üldjuhul riba-, siilu- või kiilukujuline või muu ebakorrapärase kujuga iseseisva kasutusvõimaluseta maatükk, mis on tekkinud maareformi käigus või järel erinevatel põhjustel või asjaoludel.

Põltsamaa vallale kuuluvad mitmed kinnistud, mis on riba-, siilu- või kiilukujulise või muu ebakorrapärase kujuga iseseisva kasutusvõimaluseta maatükid, mis küll ei ole maareformi käigus või järel tekkinud, kuid neid ei saa või ei ole otstarbekas eraldiseisvalt praeguste vallavara valitsemise korra regulatsioonide kohaselt võõrandada. Samas on ka maaüksuseid, millest vaid osa on vallale tema funktsioonide täitmiseks vajalik ja ülejäänud kinnistust oleks võimalik juurde liita naaberkinnistuga, kui selle väljamõõtmine pole võimalik või otstarbekas. Uus lisatav paragrahv annaks Põltsamaa vallale võimaluse vajaduse tekkides selliseid kinnistuid turuhinna eest liita naaberkinnistuga (mis on oma olemuselt samuti võõrandamine) põhjendatud juhul otsustuskorras. Näitena võib tuua sellisteks kinnistuteks Lustivere külas Kalda tee 5, Kamari alevikus Sakala tn 13a ja Vägari külas 3a kinnistud jne.

Teised volikogu õigusaktid muutmist ega kehtetuks tunnistamist ei vaja. Muudatus valla eelarves lisakulutusi ei nõua.

Määrus jõustub üldises korras, s.o kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Eelnõu vastab Euroopa Liidu õigusele.

Eelnõu koostöölastamine

Eelnõu on Põltsamaa Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud ja edastatud menetlemiseks Põltsamaa Vallavolikogule.

Määruse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu koosseisu poolthääle enamus.

Määruse jaotuskava

Määrus edastatakse avaldamiseks Riigi Teatajas.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi

Koostöölastas: vallasekretär Ene Kivineem, jurist Eva Panksepp

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi