

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	
sotsiaalkomisjon	JK
eestseisus	X

**PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU****M Ä Ä R U S**

Põltsamaa

01.08.2022 nr 1-4.1/2022/233

**Põltsamaa Vallavolikogu 21. detsembri 2017 määruse nr 11 „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“ muutmine**

Määrus kehtestatakse sotsiaalhoolekande seaduse § 133 lõike 6 alusel.

§ 1. Põltsamaa Vallavolikogu 21. detsembri 2017 määruses nr 11 „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“ § 3 tehakse järgmised muudatused:

1) punktis 1 asendatakse arv „6“ arvuga „8“;

2) lisatakse § 3 punkt 3<sup>1</sup> ja sõnastatakse see järgmiselt:

„3<sup>1</sup>) eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse, mis sisaldab ka laenu intressi ja kohustuslikku eluasemekindlustuse makset, kuni 8 eurot ühe normpinna m<sup>2</sup> kohta.“

3) punktis 6 asendatakse arv „10“ arvuga „14“ ja arv „900“ asendatakse arvuga „1400“.

4) lisatakse § 3 punkt 4<sup>1</sup> ja sõnastatakse see järgmiselt:

„4<sup>1</sup>) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga mitteliitunutele kompenseeritakse septiku tühjendamist kuni 2 korda aastas, kuni 60 eurot kord ja kogumismahuti tühjendamist kuni 4 korda aastas, kuni 60 eurot kord.“

§ 2. Määrus jõustub kolmandal päeval pärast avaldamist Riigi Teatajas.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

**Seletuskiri määruse eelnõule Põltsamaa Vallavolikogu 21. detsembri 2017 määruse nr 11 „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“ muutmise**

Õigusakti vastuvõtmise vajalikkuse põhjendus:

Sotsiaalhoolekande seaduse (SHS) § 133 lõike 6 alusel kehtestab kohaliku omavalitsuse üksus toimetulekutoetuse määramiseks sama paragrahvi lõikes 5 nimetatud eluaseme kulude piirmäärad, mis tagavad isiku ja tema perekonnaliikmete inimväärse äraelamise. Kohaliku omavalitsuse üksus vaatab kehtestatud piirmäärad vähemalt üks kord aastas üle ning vajaduse korral kehtestab uued piirmäärad.

Põltsamaa vallas on nimetatud piirmäärad kehtestatud Põltsamaa Vallavolikogu 21. detsembri 2017 määrusega nr 11 „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“. Viimati muudeti 19.05.2022, muudatus jõustus 01.06.2022.

Pärast viimase muudatuse sisseviimist muudeti sotsiaalhoolekande seadust.

Muudatusega täiendati SHS § 133 lõiget 5 uue punktiga 1<sup>1</sup>, mille kohaselt on võimalik eluasemekuluna arvesse võtta ka eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakset, mis sisaldab ka laenu intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse makset. Muudatus jõustus 01.07.2022.

Vastavalt SHS § 133 lõikele 6 tuleb kohaliku omavalitsuse üksustel kehtestada toimetulekutoetuse määramiseks sama paragrahvi lõikes 5 nimetatud kulude piirmäärad, mis tagavad isiku ja tema perekonnaliikmete inimväärse äraelamise. Sellest tulenevalt peab kohalik omavalitsus täiendavalt kehtestama piirmäära ka eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimaksele koos intressi ja kohustusliku varakindlustusmaksuga. Sotsiaalministeeriumi (SOM) soovitus on, et see piirmäär võiks olla sarnane üüri piirmääraga. Piirmäära ettepanek kuni 8 eurot ühe normpinna m<sup>2</sup> kohta on tehtud SOM ettepanekut arvestades.

SHS §133 lg 5 alusel võetakse toimetulekutoetuse arvestamisel arvesse järgmised jooksvad kuul tasumisele kuuluvad eluasemekulud:

1) üür;

*1<sup>1</sup>) eluaseme soetamiseks võetud laenu tagasimakse, mis sisaldab ka laenu intressi ja kohustusliku eluasemekindlustuse makset; jõust al 01.07.2022*

2) korterelamu haldamise kulu, sealhulgas remondiga seotud kulu;

3) korterelamu renoveerimiseks võetud laenu tagasimakse;

4) veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste maksumus;

5) soojaveevarustuseks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;

6) kütteks tarbitud soojusenergia või kütuse maksumus;

7) elektrienergia tarbimisega seotud kulu;

8) majapidamisgaasi maksumus;

9) maamaksukulu, mille arvestamise aluseks on kolmekordne elamualune pind;

10) hoonekindlustuse kulu;

11) olmejäätmete veo tasu.

Tegelikke kulusid arvestades on vajalik määrust muuta järgmiselt:

1. Muuta määruse § 3 punkti 1 asendades arvu „6“ arvuga „8“, kuna tegelik üürihind on seoses suure nõudlusega juba veidi kallinenud ja varasem piirmäär ei olnud piisav.
2. Muuta määruse § 3 punkti 6 asendades arvu „10“ arvuga „14“, arvu „900“ arvuga „1400“, kuna küttepuude hinnad on oluliselt kallinenud ja varasem piirmäär ei olnud piisav.
3. Täiendada määruse § 3 punktiga 4<sup>1</sup> :  
„4<sup>1</sup>) Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga mitteliitunutele kompenseeritakse septiku tühjendamist kuni 2 korda aastas, kuni 60 eurot kord ja kogumismahuti tühjendamist kuni 4 korda aastas, kuni 60 eurot kord.“

Sellist piirmäära määrus seni ei sisaldanud, kuid loob võimaluse ka septikute ja kogumismahutite tühjendamise kulu hüvitamiseks.

Valla õigusaktide muutmise vajadus või kehtetuks tunnistamise vajadus:

Muudetakse Põltsamaa Vallavolikogu 21. detsembri 2017 määruset nr 11 „Eluasemekulude piirmäärade kehtestamine toimetulekutoetuse määramisel“. Muude aktide muutmise vajadus puudub.

Õigusakti vastuvõtmisest tulenevad kulutused:

Piirmäärade tõstmisega kaasnevad kulud kaetakse riigieelarve toetusfondist kohalikule omavalitsusele toimetulekutoetuse maksmiseks eraldatud rahast.

Eelnõu vastavus Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi õigusele  
Eelnõu ei ole seotud Euroopa Liidu õiguse rakendamisega.

Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Eelnõu kooskõlastamine

Eelnõu on Põltsamaa Vallavalitsuse poolt heaks kiidetud ja edastatud menetlemiseks Põltsamaa Vallavolikogule.

Määruse vastuvõtmiseks on vajalik volikogu poolthääle enamus.

Määruse jaotuskava

Määrus edastatakse avaldamiseks Riigi Teatajas.

Koostas: sotsiaalosakonna juhataja Merike Sumla;  
Kooskõlastas: jurist Eva Panksepp;  
Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus;  
Ettekandja: sotsiaalosakonna juhataja Merike Sumla.