

EELNÕU

KOMISJONID (ristiga juhtivkomisjon):

hariduskomisjon	
majanduskomisjon	XJK
kultuuri- ja spordikomisjon	
kogukonnakomisjon	
revisjonikomisjon	X
sotsiaalkomisjon	
eestseisus	X

PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

M Ä Ä R U S

Põltsamaa

26.04.2022 nr 1-4.1/2022/123

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ muutmine

Määrus kehtestatakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 6 ja § 34 lõike 2 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruses nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ tehakse järgmised muudatused:

1) paragrahvi 26 täiendatakse punktiga 6 järgmises sõnastuses:

„6) kui enampakkumine on nurjunud või enampakkumise tulemusi ei kinnitata, tunnistab vallavalitsus enampakkumise menetluse lõppenuks ning otsustab, kas korraldada uus enampakkumine, võõrandada vara otsustuskorras või käsutada seda muul viisil.“

§ 2. Määruse jõustumine

Määrus jõustub kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Alev

vallavolikogu esimees

Seletuskiri määruse eelnõule „Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ muutmise“

Sissejuhatus ja võrdlev analüüs

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkt 6 sätestab, et volikogu ainupädevusse kuulub vallavara valitsemise korra kehtestamine. Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ (edaspidi Vallavara valitsemise kord) § 23 sätestab vallavara võõrandamise otsustamise. Vallavara valitsemise korra § 24 sätestab võõrandamise viisid, ehk vallavara võib korra järgi võõrandada otsustuskorras tasu eest, tasuta või alandatud hinna eest, enampakkumise korras (suuline, kirjalik, digitaalne, elektrooniline) või eelläbirääkimistega pakkumise korras. Vallavara valitsemise korra § 26 sätestab vallavara võõrandamise tingimused enampakkumise korras.

Põltsamaa vald on viimastel aastatel väga aktiivselt tegelenud vallavara võõrandamisega ja enampakkumiste korraldamisega. Tihti tuleb ka ette, et võõrandamist vajavad suuremad ja keerulisemad kinnisasjad. Nende puhul on tihti tulnud ette, et enampakkumised nurjuvad, sest ei esitata ühtegi pakkumist. Põltsamaa Vallavalitsus on seejärel lähtunud, et kui pärast enampakkumise läbiviimist müügilepingut ei sõlmita, tunnistab vallavalitsus enampakkumismenetluse lõppenuks ning otsustab vallavara edasise käsutamise (§ 26 p 5). On püütud ka mitmel järgneval korral täiendavaid enampakkumisi läbi viia, kuid on ka võetud kasutusele vallavara valitsemise korra § 25 punktis 2 sätestatud, kus on öeldud, et vallavara võib võõrandada otsustuskorras, kui enampakkumise korras või eelläbirääkimistega pakkumise korras võõrandamine on nurjunud.

Vallavara valitsemise korra § 17 lõige 10 sätestab, et kui enampakkumine on nurjunud, enampakkumise tulemusi ei kinnitata või võitjaga lepingut ei sõlmita, tunnistab vallavalitsus enampakkumise menetluse lõppenuks ning otsustab, kas korraldada uus enampakkumine, anda vara kasutusse otsustuskorras või käsutada seda muul viisil. Eelnimetatud aga kehtib vallavara kasutusse andmisel. Seega on koostatud eelnõus soovitud täiendada vallavara valitsemise korra § 26 punktiga 6, mis sätestaks, et kui enampakkumine on nurjunud või enampakkumise tulemusi ei kinnitata, tunnistab vallavalitsus enampakkumise menetluse lõppenuks ning otsustab, kas korraldada uus enampakkumine, võõrandada vara otsustuskorras või käsutada seda muul viisil. Selliselt oleks enampakkumise nurjumise korral selgemad juhised edaspidiseks.

Teised volikogu õigusaktid muutmist ega kehtetuks tunnistamist ei vaja. Muudatus valla eelarves lisakulutusi ei nõua.

Määrus jõustub üldises korras, s.o kolmandal päeval pärast Riigi Teatajas avaldamist.

Eelnõu vastab Euroopa Liidu õigusele.

Koostas: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi

Kooskõlastas: vallasekretär Ene Kivineem

Eelnõu esitaja: Põltsamaa Vallavalitsus

Ettekandja: majandusosakonna juhataja Mark Liivamägi